

NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budaörs Város Önkormányzata
Dr. Bocsi István Jegyző Úr
részére

Tárgy: Budaörs Városi Uszoda – Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Dr. Bocsi István Jegyző Úr!

A Tisztelt Megrendelő a tárgyi projekttel kapcsolatban 2010.02.05-én írt levelében kért, a 2010.02.04-i pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott kéréseire az alábbiakban nyilatkozunk:

1. A Létesítmény jelenlegi készütségét a [mellékelt Excel táblázatban](#) az 1. számú részszámlához hasonlóan, százalékos formában mutatjuk ki, ami alapján elfogadjuk az ÉPKAR 92%-os készütségét a Vállalkozási szerződés teljes összességét tekintve. A Vállalkozási szerződés 8.1.b. pontjában a második részszámlára vonatkozó szerződéses feltételek szerint: részenként a kivitelezési munkák elvégzésének és a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges nyilatkozatok és dokumentumok átadásának igazolt teljesítése ellenében a teljes szerződés szerinti érték 45%-a teljesült, amennyiben a T. Megrendelő elfogadja a 2010.01.22-én adott javaslatunkat, miszerint javasoltuk a műszaki átadást részlegesen megindítani az akadályoztatott területek külön kezelésével (Sportcsarnok küzdőtér és lelátó az álmennyezet miatt; 1. emeleti északi szervizfolyosó álmennyezete, falfestése, tűzjelző rendszere a hűtőcső elektromos fűtése miatt; valamint a külső Büfé használatbavétele a Konyhában elhelyezett szociális helyiségek miatt). A műszaki átadás-átvétel részleges megindítása műszakilag lehetséges, azonban ezen lehetőség elfogadása, adott esetben a Vállalkozási szerződésben meghatározott feltételtől való eltérés Megrendelői kompetencia így Megrendelő döntését igényli.
2. Az ÉPKAR Zrt. által átadott kivitelezői nyilatkozatok a Kivitelezőnek tett észrevételeink alapján megfelelnek a Vállalkozási szerződés beruházás készre jelentése, illetve átadási eljárás indítására vonatkozó rendelkezéseinek.
3. A készre jelentés, illetve átadási eljárás elindításának feltételül meghatározott kapcsolódó dokumentációk készütsége megfelel a szerződésben meghatározott követelményeknek.
4. Az ÉPKAR Zrt. garancia nyújtási kötelezettség időpontjai meghatározása tárgyában a garancia adási kötelezettséget javasoljuk a drénezési munkák befejezése plusz 4 hétre ütemezni.

A 2010.02.05-én történt megbeszélésünk alapján nyilatkozatot teszünk

5. A 3. számú pótmunka 1. részéről a [mellékelt Excel kimutatásban](#) nyilatkozunk. Az ÁNTSZ kérésére a veszélyes hulladéktárolással kapcsolatban, valamint a Sportcsarnok küzdőtér álmennyezetének végső kialakítására még nem született végleges műszaki megoldás, így ennek pótmunkáit csak a későbbiekben lehet tárgyalni.
6. A Tervezőnek levélben feltettük a kérdést, hogy a Küzdőtér feletti álmennyezeti tálcák miért nem ültethetőek fel az I-tartó alsó övére, valamint árazott költségvetést kértünk a Konyhára (kizárólag belső használatra). Választ a mai napig nem kaptunk.

Budapest, 2010. február 8.

Tisztelettel:



NOX 2000 Zrt.
műszaki ellenőr

Melléklet: 3. számú pótmunka csomag
Műszaki tartalom készütsége - Főösszesítő

Hibák és hiányosságok ajánlati fejezet

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	%	Összeg
Ideiglenes melléképítmények	10 992 000	9 630 000	20 622 000	95%	19 590 900
Falazás és egyéb kőművesmunkák	9 016 200	4 595 160	13 611 360	100%	13 611 360
Fém és könnyű épületszerkezet szerelése	323 280	331 560	654 840	100%	654 840
Vakolás és rabicolás	4 333 440	2 523 300	6 856 740	100%	6 856 740
Tetőfedés	3 357 960	2 587 800	5 945 760	100%	5 945 760
Burkolás	6 310 560	6 568 980	12 879 540	100%	12 879 540
Asztalosszerkezet elhelyezés	4 727 304	541 122	5 268 426	100%	5 268 426
Lakatosszerkezet elhelyezés	2 112 252	676 956	2 789 208	100%	2 789 208
Üvegezés	42 000	87 000	129 000	100%	129 000
Felületképzés	9 398 207	5 118 084	14 516 291	100%	14 516 291
Szigetelés	3 426 000	2 667 600	6 093 600	100%	6 093 600
Út- és vasuti pályatartozék építése		0	0	0%	0
Villanyszerelés	2 920 680	3 029 832	5 950 512	100%	5 950 512
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0	0	0%	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	4 793 520	319 140	5 112 660	100%	5 112 660
Szellőztető és klímaberendezés szerelése	11 174 040	8 375 160	19 549 200	100%	19 549 200
Összesen:	72 927 443	47 051 694	119 979 137		118 948 037

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	%	Összeg
Zsaluzás és állványozás	111 660	142 680	254 340	100%	254 340
Irtás, föld és sziklamunka	959 440	1 240 640	2 200 080	100%	2 200 080
Helyszíni beton és vasbeton munka	14 727 847	7 504 200	22 232 047	100%	22 232 047
Falazás és egyéb kőművesmunkák	4 187 897	2 393 472	6 581 369	100%	6 581 369
Fém és könnyű épületszerkezet szerelése	18 644 220	9 406 880	28 051 100	95%	26 648 545
Vakolás és rabicolás	1 936 550	1 544 600	3 481 150	100%	3 481 150
Burkolás	28 138 837	13 064 903	41 203 740	100%	41 203 740
Asztalosszerkezet elhelyezés	48 744 147	9 287 588	58 031 735	100%	58 031 735
Lakatosszerkezet elhelyezés	38 188 817	9 809 707	47 998 524	95%	45 598 598
Üvegezés	703 036	129 854	832 890	100%	832 890
Felületképzés	6 113 080	5 019 135	11 132 215	95%	10 575 604
Szigetelés	9 884 405	1 666 758	11 551 163	100%	11 551 163
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 762 266	418 242	3 180 508	90%	2 862 457
Összesen:	175 102 202	61 628 659	236 730 861		232 053 718

Elektromos	131 101 698	43 898 337	175 000 035		146 248 691
Erősáram	73 789 805	11 921 492	85 711 297		85 009 517
Elosztók	50 258 532	3 040 169	53 298 701	100%	53 298 701
Kábelek	11 708 555	3 420 545	15 129 100	100%	15 129 100
Tartószerkezetek	2 479 551	1 267 097	3 746 648	100%	3 746 648
Szerelvények	1 176 942	1 462 224	2 639 166	95%	2 507 208
Lámpák	5 165 501	532 717	5 698 218	90%	5 128 396
Villámvédelem	3 000 724	2 198 740	5 199 464	100%	5 199 464
Gyengeráram	18 295 573	9 138 433	27 434 006		26 619 439
Kaputelefon, mozgássérült jelző rendszer	0	43 918	43 918	100%	43 918
Strukturált és telefon - szgép hálózat	3 717 218	2 061 895	5 779 113	95%	5 490 157
Betöréjelző rendszer	918 148	897 633	1 815 781	95%	1 724 992
CCTV rendszer	413 357	636 510	1 049 867	100%	1 049 867
Tűzjelző rendszer	845 700	3 502 523	4 348 223	90%	3 913 401
Akusztikai rendszer	12 401 150	1 995 954	14 397 104	100%	14 397 104
ÉFR , Beléptető , Hő és füstelvezetés	39 016 320	22 838 412	61 854 732		34 619 735
ÉFR kiegészítés	7 764 988	17 259 848	25 024 836	80%	20 019 869
Beléptető rendszer	21 265 046	3 068 064	24 333 110	60%	14 599 866
Hő és füstelvezetés	9 986 286	2 510 500	12 496 786	0%	0

Gépészet	100 243 692	99 756 308	200 000 000		180 370 370
Uszoda	92 379 064	86 486 642	178 865 706		161 349 506
I. Víz-csatorna szerelés	36 703 106	13 570 320	50 273 426	90%	45 246 083
II. Gázszerelés	432 775	3 270 926	3 703 701	100%	3 703 701
III. Központi fűtés - hűtés szerelés	9 597 772	12 592 501	22 190 273	90%	19 971 246
IV. Szellőzés - klíma szerelés	5 850 827	18 253 427	24 104 254	90%	21 693 829
V. Hőszigetelési munkák	36 472 948	20 908 081	57 381 029	90%	51 642 926
VI. Mázolási munkák	352 404	264 303	616 707	90%	555 036
VII. Tartó és rögzítő szerkezetek	176 202	264 303	440 505	90%	396 455
VIII. Szakipari munkák:	2 643 030	1 262 781	3 905 811	90%	3 515 230
IX. GEBERIT PLUVIA rendszer felülvizsgálata, tisztítása, szükség szerint javítása	150 000	200 000	350 000	90%	315 000
X. AZ ELKÉSZÜLT MUNKÁK GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEINEK ÁTVÁLLALÁSA	0	15 900 000	15 900 000	90%	14 310 000
Strand	7 864 628	13 269 666	21 134 294		19 020 865
I. Víz-csatorna szerelés	4 561 307	5 523 309	10 084 616	90%	9 076 155
II. Központi fűtés - hűtés szerelés	2 086 907	3 791 746	5 878 653	90%	5 290 788
III. Szellőzés - klíma szerelés	702 899	2 273 153	2 976 052	90%	2 678 447
IV. Hőszigetelési munkák	296 796	321 282	618 077	90%	556 270
V. Mázolási munkák	72 977	336 742	409 719	90%	368 747
VI. Tartó és rögzítő szerkezetek	0	0	0	90%	0
VII. Szakipari munkák:	143 742	23 435	167 177	90%	150 459
X. AZ ELKÉSZÜLT MUNKÁK GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEINEK ÁTVÁLLALÁSA	0	1 000 000	1 000 000	90%	900 000
Elszámolható összesen:			731 710 033		677 620 816

BUDAÖRS USZODA - 3. SZ. PÓTMUNKÁK (2010.02.08.)

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen	Elfogadás a NOX 2000 Zrt. részéről	Indoklás	Készültség
1	Beléptető elektromos munkái a wellness területén	1	klt		209 718	0	209 718	209 718	Műszakilag nem szükséges, üzemeltetés szerint célszerű pótmunkaként kezelni.	Üzemeltető utólagos kérése a wellness terület külön kezelésére	A kapu leszállításra került.
2	Csőkiserő fűtés az 1. emelet északi szervizfolyosón.	25	fm	104 884	18 974	2 622 092	474 356	3 096 448	A jelzett szakaszon a biztonsági vész-csőfűtés létesítése üzembiztonsági okból feltétlenül indokolt, elfogadható.	A hűtési csővezetékpár a technikai folyosón 25fm hosszon a frisslevegő vételi "dobozon" keresztül halad. A nyomvonalat műszaki szükségességből a sportcsarnok szellőzőgépház helyhiánya miatt kellett módosítani.	A csővezetékek elkészültek, alatta befejezetlen az álmennyezet.
3	Gyermek medencei kapaszkodó korlát készítése szálcsiszolt rozsdamentes acélból.	2	db	143 661	80 000	287 322	160 000	447 322	Elfogadható.	A vonatkozó műszaki előírások változása miatt szükséges.	Előkészítve.
4	Perforált szellőzőszalag elhelyezése sportcsarnok porhó elleni védelmére.	745	fm	3 500	1 800	2 607 500	1 341 000	3 948 500	Műszakilag szükséges, elfogadható.	BAUCONT a tervtől eltérően kívánta saját felelősségre elkészíteni a tető szellőztetést, aminek nem-megfelelőségét a szeles havas időjárás igazolta.	A tervről eltérő kialakítás készült el.
5	A takarítógépek feltöltésére, ürrítésére külön szellőztetett helyiség biztosítása.	1	klt	227 606	224 804	227 606	224 804	452 410	Elfogadható.	Az ÁNTSZ utólagos kérésére a takarítógépek feltöltésére, ürrítésére külön szellőztetett helyiséget kell biztosítani.	-
6	Az Úszómesteri helyiségbe kézmosó létesítése.	1	klt	189 514	159 840	189 514	159 840	349 354	Elfogadható.	Az ÁNTSZ utólagos kérésére az Úszómesteri helyiségbe kézmosót kell kialakítani.	-
	Összesítés					5 934 034	2 569 718	8 503 752			