

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület július 15.-i ülésére

Tárgy: Budaörs – Belváros Észak2 szabályozási terv készítésébe bevont szakértő kiválasztása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A bizottság 131/2010.(V.26.) TFVB sz. határozatában elhatározta, hogy a Belváros Észak2 (Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth L. u. – Kisfaludy u. által határolt terület) szabályozási terv kidolgozásába, az Óvárosért Egyesület által bevonni kívánt szakértő díját biztosítja a bizottsági keret terhére. A bizottság az Egyesület által javasolt három szakértő árajánlata alapján kívánja kiválasztani a szakértő személyét, valamint a szerződés tartalmának meghatározásában is részt kíván venni.

A Budaörs Óvárosért Egyesület 2010. június 2-án megküldte a Polgármesteri Hivatal részére a következő három szakértő árajánlatát: dr. Gajdos István (A.D.U. Építész Iroda Kft); dr. Fiala István; Mártonffy Miklós.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010. június 30.-i rendkívüli ülésén tárgyalta meg a Budaörs – Belváros Észak szabályozási terv készítésére bevonni kívánt szakértő személyek kiválasztásával foglalkozó előterjesztést.

A szakértő feladata a lakosság által megfogalmazott észrevételek szakmai megfogalmazása, ennek egyeztetése a Polgármesteri Hivatal munkatársaival és egy szakmailag helytálló terv előkészítése.

A TFVB 131/2010 határozatában döntött úgy, hogy a szakértőt Óvárosért Egyesület által bekért 3 árajánlatot tevő szakértő közül fogja kiválasztani.

A hivatal ennek alapján a 3 tervező közül, dr. Gajdos Istvánt javasolta megbízni. Az előterjesztés tárgyalása során, június 30.-án a TFVB Mártonffy Miklós megbízása mellett döntött. E (167/2010.(VI.30.) TFVB számú határozat végrehajtását felfüggesztettem, miután az az önkormányzat érdekeit sérti.

A Bizottság által megbízni kíván szakértő személye nem ismeretlen az Önkormányzat előtt.

Az éveken át zajló és 2008-ban zárult a Belváros déli tömbjére vonatkozó szabályozási tervének egyeztetési folyamatában is ő vett rész, Mártonffy Miklós a mostanihoz hasonló megbízással.

Nem vizsgálva azt, hogy a hosszasan elnyúló folyamat elhúzódásában mekkora szerepe volt, független szakértői tevékenysége már csak annak okán sem szolgálhatja

a város és lakóinak érdekeit, hogy a munka halasztását kérő képviselő-testületi ülésen szakmai ajánlása helyett politikai proklamációt olvasott fel.

Erősen kérdéses, hogy várható e ilyen előzmények után független és szakmai együttműködés részéről.

Ha ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatnak kételyei támadnak, akkor kötelességem azt a Képviselő-testület elé tární és javasolni a Bizottsági döntés megváltoztatását a Hivatal által készített, általam tett határozati javaslatnak megfelelően.

Az árajánlatokat áttanulmányozva szakmai felkészültsége és árajánlata alapján dr. Gajdos István okl. építészmérnököt javasoljuk szakértőnek kiválasztani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Belváros Észak 2 szabályozási tervének kidolgozásához dr. Gajdos Istvánt nevezze meg szakértőként.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület dr. Gajdos Istvánt nevezi meg a Belváros Észak 2 szabályozási terv kidolgozásában részvevő szakértőként. Felkéri a Polgármestert, hogy dolgoztassa ki a szerződés-tervezetet, és a soron következő ülésre terjessze elő.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Főépítési Iroda
Határidő:	2010. július 31.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 31§(4) alapján egyszeri többségi, nyílt szavazás szükséges

Az előterjesztést készítette:

Vágó Csaba kabinetvezető

Csík Edina főépítész

Látta:

Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző:

Budaörs, 2010. július 8.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Melléklet:

A 167/2010 (VI.30) TFVB Határozat végrehajtásának felfüggesztése