Budaörs Város Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉNEK
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2010. szeptemberi -i ülésére,
és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a
Pénzügyi Bizottság üléseire

Ikt.sz.:XI-105-18/2010.

Tárgy: Piac megvalósíthatósági tanulmányterve – támogatási összeg II. ütemének kifizetése.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Sürgősség indoklása: Tekintettel arra, hogy a megvalósíthatósági tanulmányterv elkészült, a támogatási összeg további 50 %-ának (II. ütem) kifizetéséről mihamarabbi döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottságok !

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2009. (XI. 26). Ökt. Sz. határozatával egyetértett a budaörsi piac céljára 1. ütemben a CBA parkoló és az 1. sz. főút közötti terület, 2. ütemben a CBA-val szemközti terület kijelölésével, továbbá megbízta a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesületét a Polgármesteri Hivatal szakmai segítségének igénybevételével a budaörsi piacra vonatkozó megvalósítási tanulmányterv elkészítésére.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a 9/2010.(III.08.) KVB sz. határozatával, és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 29/2010.(III.09.) TFVB sz. határozatával úgy döntött, hogy a budaörsi ideiglenes piac megvalósításával kapcsolatosan a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesülete által igényelt költségekre Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) rendelet 6. sz. melléklet Támogatások, átadott pénzeszközök részletezése/ 4. Igazgatási feladatok kiadásai / Bizottságok, polgármester kerete / 5. Környezetvédelmi Bizottság, illetve a 2. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság sor terhére 222.500,-Ft, - 222.500,-Ft összegű támogatást nyújt.

A támogatási szerződés 2010. április 12-i megkötését követően a támogatási összeg 50 %-a (I. ütem) kifizetésre került.

A szerződésnek megfelelően az Egyesület 2010. augusztus 16-án a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtotta a megvalósíthatósági tanulmánytervet, amelynek elfogadásáról a támogatási szerződés 3. pontja szerint a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt megvalósíthatósági tanulmányt tárgyalja meg, és hagyja jóvá.

Melléklet: támogatási szerződés
Megvalósíthatósági tanulmányterv

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesülete által készített, a budaörsi ideiglenes piacra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányt a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A döntéshez az: SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.
A határozathozatal az Ötv.12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesülete által készített, a budaörsi ideiglenes piacra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A határozathozatal az SZMSZ 31.§ (4) bekezdése alapján egyszerű többséggel és nyílt szavazással történik.

Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (a támogatási összeg átutalása)

Budaörs, 2010. augusztus 27.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

2010 AUG 27

Az előterjesztést készítette: Főépítészi Iroda, Walter Gézáné: .....
Főépítészi Iroda Csík Edina főépítész: .....

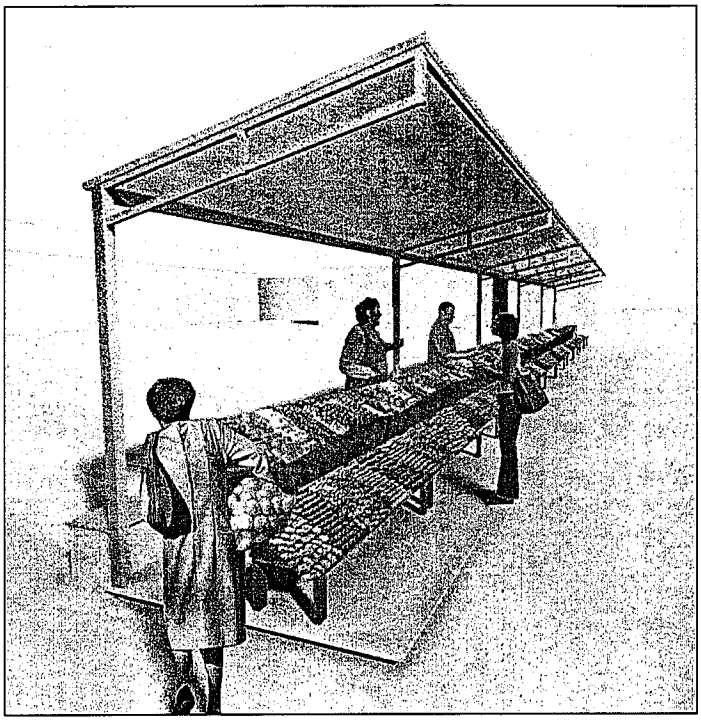
Látta:
Városépítési Iroda Domahidi Emma Erzsébet .....

Pénzügyi Iroda Barta Gáborné irodavezető .....

Polgármesteri Kabinet Vágó Csaba, kabinetvezető: .....

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda: .....

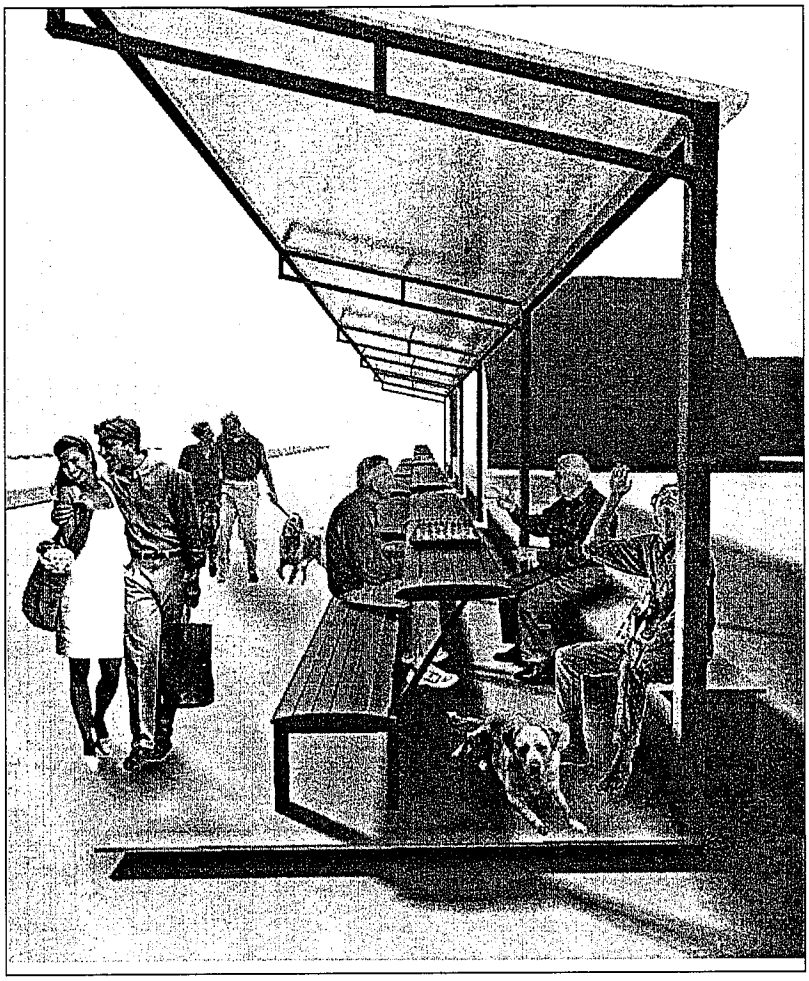
dr. Bocsi István jegyző: .....



A budaörsi ideiglenes piaccal kapcsolatos civil koncepció

(megvalósíthatósági tanulmány)

A Piac-alapító Bizottsággal egyeztetett változat



Összeállították:

a Kertészek és Kertbarátok Dr Luntz Ottokár Egyesülete,

és a Budaörsi Civil Kerekasztal tagjai

2010. március 30.

Jelen tanulmány egészének, vagy részeinek felhasználása csak az összeállítók előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK 4

Jelenlegi helyzet 4

A piac szükségessége 4

Történelmi, történeti visszatekintés 5

A CIVILEK TEVÉKENYSÉGE A PIACCAL KAPCSOLATBAN 9

A PIAC JELLEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA 10

A piac megjelenése 11

Standok mérete és kialakítása 11

MŰKÖDÉSI KÖRÜLMÉNYEK 13

Fenntartó, üzemeltető, piacfelügyelet 13

Nyitva tartás 13

A piacon árusítható termékek 13

Árusítási jogosultság 14

Egyéb javasolt előírások 14

A felmerülő közlekedési problémák megoldása 15

Feltöltési útvonal 15

A szükséges eszközök köre 16

A PIAC MEGVALÓSÍTÁS TOVÁBBI SZÜKSÉGES LÉPÉSEI 16

A CIVILEK ÁLTAL TERVEZETT PADKAPIAC KONCEPCIÓ ELŐNYEI 16

A CIVILEK ÁLTAL TERVEZETT PADKAPIAC KONCEPCIÓ HÁTRÁNYAI 17

MELLÉKLETEK 17

ELŐZMÉNYEK

Jelenlegi helyzet

A csaknem harmincezer lakosú városunknak nincs piaca.
Budaörs annak idején az őszibarack- és szőlőtermesztés által vált híressé. A kedvező klíma és talajviszonyok alapján ma is alkalmas ez a hely a gyümölcs- és zöldségtermesztésre. Ez a tevékenység azonban mára jelentősen visszaszorult, ami elsősorban a városias jelleg kialakulásának és egyéb közgazdasági tényezőknek köszönhető. Ezek közül a közgazdasági tényezők közül az egyik, a helyi piac hiánya. Mind a családi házas, mind az üdülőövezetekben, de a Szállások területén is még mindig jelentős mennyiségű és kiváló minőségű zöldség és gyümölcs és virág terem, ám ezek kulturált és keretek közé helyezett módon történő értékesítése piac híján nem megoldott.
Spontán módon gyakorlatilag állandó jellegű piac alakult ki a CBA előtti járdán, illetve a parkoló egy részén. Ezt mind a CBA mind a városi közterület felügyelet „megtűrte." A helyszín kiválasztásánál is az volt a szempont, hogy ahol a kereslet és a kínálat spontán módon is találkozik, ott célszerű megteremteni a kulturált körülményeket, mert ettől várható siker és elégedettség a lakosság körében.
A CBA forgalmára összességében akár pozitív hatással is lehet, mert a mellett, hogy esetleg néhány termékcsoportban számára ez konkurenciát és a forgalom csökkenését jelentheti, de az egyéb termékcsoportok forgalmára jótékony hatással lehet a piac által generált vevőszám növekedése.

A piac szükségessége

Budaörsnek - kivételezetten kedvező helyzete ellenére is - számos olyan társadalmi-gazdasági problémával kell szembenéznie, amelyre többek között az élelmiszer-önrendelkezés adja meg a megfelelő megoldást.

Az élelmiszer-önrendelkezés koncepcióját a kis- és családi gazdálkodók nemzetközi mozgalma, a Via Campesina vezette be az 1996-os Világélelmezési Csúcstalálkozó idején megrendezett civil konferencián.

Az Eurostat adatai szerint 2007 áprilisa, és 2008 májusa között az élelmiszerárak 14,8 %-kal emelkedtek. Növekszik az igény a helyi termelők és a fogyasztók között létrejövő, független, bizalmi alapú, helyi összefogással és szerveződéssel kiépülő közösségek iránt. Sorra szerveződnek az új típusú, innovatív, helyi élelmiszer hálózatok, a Fair Trade termékforgalmazás, a helyi termékek nyújtotta biztonságon és ökológiai előnyökön alapuló helyi piacok.

„Jelenlegi viszonyok között a termékek piaci árának cirka 80-85%-a felvásárlókon keresztül a feldolgozókhoz és a kereskedőkhöz kerül és csupán 15-20% marad a termelőknél. Ha visszaállítjuk a piacozás hagyományát az egész országban, az szerényen számolva 27.850 új munkahelyet hozna létre 338,4 milliárd összbevételt jelentene a lakosságnak, amiből bátran részesülhetne 67,68 milliárd forinttal egy tisztességes állam, amellett, hogy mentesülne egy csomó szociális kiadástól.

A rendezett tájjal és anyagi biztonságban élő, megelégedett emberekből adódó egyéb előnyökről nem beszélve."

Szilágyi Zsolt

Történelmi, történeti visszatekintés

A piaccal, a gyümölcstermesztéssel kapcsolatos történelmi visszatekintéshez képeket kaptunk a Helytörténeti Múzeumtól, és irodalmi részleteket mellékeltünk Závada Pál, és Steinhauser Klára írásaiból. (1. és 2. számú mellékletek)

A történeti visszatekintés a 2005-től 2009. november 26-ig terjedő időszakot öleli fel. E mellett szeretnénk röviden ismertetni a közelmúlt történéseit is e témában.

2005. április

Az év folyamán a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület több alkalommal is tárgyalt egy alkalmi vásár kialakításának lehetőségéről.

Az előterjesztésben összesen 6 területet vizsgáltak meg alkalmi vásár rendezése céljából.

1. Templom tér – Esze Tamás utca és Mindszenty tér
2. CBA előtti körforgalom felé és a Kárpát utca elé eső terület

3. Templom téren a főútvonallal párhuzamos belső parkoló területe
4. Templom tér - a kis körforgalomnál lévő parkoló területe
5. Kötő utcai buszmegálló területe
6. Szivárvány utcai, a Nádas vendéglő mögötti parkoló területe

Pénzügyi Bizottság határozatában elutasította az Esze Tamás utca és Mindszenty tér egy részét alkalmi vásár céljára. Emellett a CBA környékén levő területek közül javasolt választani.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Templom tér kijelölt részén legyen az alkalmi vásár, de egyéb helyszínek megvizsgálását is szükségesnek tartja.

2005. szeptember

Pénzügyi bizottság a CBA előtt a körforgalom felé és a Kárpát utca elé eső területet jelölte ki alkalmi vásár céljára.

TFVB határozatban a Kötő utcai parkoló és a Templom tér területét jelölte ki alkalmi vásár céljára.

2005. október

Az előterjesztésben ismét bemutatták a 6 lehetséges területet és a Pályázati felhívást mellékletét.

A **Képviselő-testület** kijelölte az 1. számú területet alkalmi vásár rendezése céljára. A Képviselő-testület pályázatot írt ki az előterjesztésben mellékelt pályázati felhívás alapján, ez azonban nem volt eredményes.

Ezt követően a piac ügy úm. elhalt.

2009. január 4.

A polgármesteri meghallgatáson a Budaörsi Civil Kerekasztal nevében Nagy Sándor Lászlóné előterjesztette a Padkapiacra vonatkozó elképzeléseket.

Február 3-án egy újabb polgármesteri meghallgatáson, majd több főépítészi meghallgatáson elővezetett civil kezdeményezés után előterjesztés készült a Környezetvédelmi, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület áprilisi ülésére. Az előterjesztés nem a civilek javaslatáról szólt, hanem a Kárpát utca előtti szervizút és parkoló területén javasolta az alkalmi piac megvalósítását heti egy alkalomra.

A Képviselő-testület hosszú távon az állandó piac Templom téri megvalósulásával értett egyet, valamint átmenetileg egy ideiglenes utcapiac kialakításával, de helyszínül nem az előterjesztés szerint, a Kárpát utcánál, hanem a CBA-val szemközti oldalon lévő szervizúton.

A Budaörsi Civil Kerekasztal több fórumán és több szakértővel tárgyalta a témát.

2009. május

2009. május 11-én Budavári György alpolgármester ügyfélfogadás keretében fogadta a Budaörsi Civil Kerekasztal tagjait akik részletesen elmondták véleményüket a piac kialakításával kapcsolatban. Kifejtették, hogy a CBA előtti, most még illegális helyszínt részesítenék előnyben.

2009. május 26-án kelt levélben megkérte az Önkormányzat a Magyar Közút Állami Közútkezelő Kht. állásfoglalását a heti piac kialakításával kapcsolatban. Mivel az érintett telek állami tulajdonban van, kérték, hogy nyilatkozzon arról, hogy a közterület telekalakítását, a tulajdonviszonyok rendezését megelőzően, hozzájárulnak-e a piac működtetésére vonatkozó pályázat kiírásához, valamint ahhoz, hogy a szükséges engedélyezési eljárást elindítsák.

2009. augusztus

Magyar Közút Állami Közútkezelő Kht. 2009. augusztus 12-én kelt levelében leírta, hogy az érintett szervizút az Önkormányzat kezelésében és tulajdonában van, ezért annak igénybevétele a saját hatáskörébe tartozik. Azonban leírja, hogy közlekedési szempontból a kialakítását megfontolandónak tartja.

A Magyar Közút Állami Közútkezelő Kht. tájékoztatása téves, de a tulajdonba adás folyamatban van.

A Budaörsi Civil Kerekasztal, és a Kertbarát Egyesület átadta a piac megvalósításával kapcsolatos civilek által kidolgozott koncepciót az Önkormányzatnak.

2009. november

A Környezetvédelmi és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalt a civilek által javasolt helyszínen megvalósítandó ideiglenes piac létrehozásáról. A Képviselő-testület a november 26-i ülésén döntött a témában.

A Képviselő-testület 2009. november 26-i 398/2009 ÖKT sz. határozata Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésével bízta meg a Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesületén keresztül a civileket.

Ezt a megvalósíthatósági tanulmányt tartalmazza a következő anyag.

2010

Egyeztetések a főépítészi irodán.

2010.május 05.

Végső egyeztetés a piac-alapító bizottság keretében, ahol megállapodunk a végső koncepció részleteiről. Résztvevők: Csík Edina főépítész, dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetfőnök, Tamás Ervin ügyvezető, BTG Kft., Lévay Ernő csoportvezető, dr. Pappné Pálóczi Magdolna irodavezető, Baráthné Bátai Beatrix Kertbarátok Egyesülete elnök, Nagy Sándor Lászlóné BCK képviselője, Domahidi Emma irodavezető, Káhn János képviselő, Zolnai Márton csoportvezető, Egervári Dénes BCK képviseletében

A CIVILEK TEVÉKENYSÉGE A PIACCAL KAPCSOLATBAN

Több lakossági közmeghallgatáson, városi rendezvényeken aláírt nyilatkozatokon, illetve az IVS készítése során végzett közvélemény-kutatáson adtak hangot a budaörsiek a piac iránti igényüknek. Ezt az igényt fogyasztói oldalról megerősítették az egyre szaporodó élelmiszer-minőségi botrányok, az egészséges, jó minőségű friss, nem több ezer kilométerről ideszállított gyümölcs és élelmiszer iránti igény növekedése, a tudatos vásárlói szokások kialakulása, az ökológiai szemlélet erősödése és a gazdasági válság miatti takarékosságra való törekvés.

Egy piac jellegű szerveződés, ha spontán módon is, rendezetlen körülmények között is, de mindig működött Budaörsön.(3. sz. melléklet) Hol csak három-négy idős ember hozta ki a portékáját a CBA előtti területre, hol - főleg őszibarack érés idején- az árusok száma megsokszorozódott, a méltatlan körülmény azonban maradt. Ez az oka annak, hogy a kertekben megtermett kiváló minőségű termék zöme legföljebb a komposztrakásokon hasznosul, hiszen nem sok embernek van energiája cipelni az árusító asztalt, napernyőt, és az annak súlyozásához szükséges köveket a termény mellett.

Ezen a helyzeten kívántak változtatni, - a város lakóinak igénye szerint- a civilek.

2009. január 5-én a Budaörsi Civil Kerekasztal és a Kertbarátok Egyesülete a CBA előtti területen működő úgynevezett Padkapiacra vonatkozó elképzeléseit elővezette a polgármesteri meghallgatásokon.

Ezután elkészítették a létesítmény makettjét és átadták a Főépítészi Irodának.

Négytagú küldöttségük tárgyalt a CBA vezetőjével, aki kedvezően állt hozzá a piac ügyhöz, azaz nem ellenezte, hogy a piac, (kezdeti lépésként, míg a termelői és fogyasztói igények nem indokolják a nagyobb, fedett piac kialakításának szükségességét) az áruház előtti területen működjön, de kiépített, kulturált, szabályozott formában.

Mind az Önkormányzatnál, mind a CBA-nál tapasztalt fogadókészség után a civilek munkához láttak. Kigyűjtötték a jogszabályi feltételeket, felmérték a környező települések piacait, részt vettek hazai termékértékesítő fórumokon, élelmiszer önrendelkezési megbeszéléseken, folytatták az igényfelmérést, a piacért való lobbizást, cikkeket jelentettek meg a piac megvalósítása érdekében. (4. számú mellékletek)

Terménybemutatókon (5. számú melléklet) hívták fel a város lakóinak figyelmét a budaörsi értékekre, aláírást gyűjtöttek a piac megvalósítása érdekében. (6. számú melléklet)

A piac megvalósítása előtt több egyeztetésre van szükség. Ezért javasoljuk egy Piac-alapító Bizottság összehívását, a tanulmány megvitatását, majd lakossági fórumon való ismertetését.

A Bizottság tagjainak javasoljuk:

- Közterület Felügyelet képviselője
- Igazgatási Osztály képviselője
- Jegyző, vagy képviselője
- Városépítési iroda képviselője
- Főépítész
- Kertbarát Egyesület képviselője
- BCK képviselője
- BTG képviselője
- Pénzügyi Iroda képviselője
- Kabinetvezető
- Képviselők

A PIAC JELLEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A **Padkapiac**, mint Budaörs város első kiépített, szabályozott körülmények között működő, de nem végleges megoldást jelentő piaca, a CBA nyitva tartása szerinti időszakban működő, létesítmény. Azonban a Piac-alapító bizottsággal teljes egyetértésben a létesítményt Budaörs új utcabútorai által alkotott közösségi térként valósítjuk meg első ütemben.

A **Padkapiac**, mint Budaörs város első kiépített, szabályozott körülmények között működő, de nem végleges megoldást jelentő piaca, a CBA nyitva tartása szerinti időszakban működő, **ideiglenes élelmiszerpiac.** Az árusítás itt ingyenes.

A Padkapiac helye: a CBA áruház előtti padka, és a 1-es főút közötti terület, a Hivatal által készített és elfogadott helyszínrajz (I. ütem) valamint a civilek által kidolgoztatott bekottázott helyszínrajzok alapján.

Budaörs méretének, a lakosság számának megfelelő **Piaccsarnok** csak akkor építhető, ha a vásárlói igények és a termelői igények olyan mértékben változnak, hogy szűkössé teszik a most kialakuló ideiglenes Padkapiac, nyújtotta lehetőségeket. A majdani Piaccsarnok után is **meg kell hagyni az ideiglenes Padkapiacot**, a helyi, elsősorban nyugdíjas termelők valamint a megvalósuló közösségi tér/funkció érdekében.

A piac megjelenése

A tervezésnél arra törekedtünk, hogy mind funkciójában, mind esztétikai megjelenésében olyan létesítmény jöjjön létre, amely megoldja Budaörsön a jelenleg létező piaccal kapcsolatos igények ideiglenes kielégítését.

Tisztában vagyunk azzal, hogy sok ellentmondást hord magában ennek a helyszínnek a kiválasztása, de Budaörsön itt, a CBA-hoz kapcsolódva működik évek óta a legélénkebben, spontán módon kialakulva a piac.

A parkolás és forgalomtechnikai szempontokat tekintve - a vizsgáltak közül - ez a helyszín a legoptimálisabb.

Több alternatívát dolgoztunk ki. Az első, a minimalizált változat csak egy fix asztalsorral indít. A 28 méter hosszú padka, fa borítással szolgálná az árusok padját, és az előtte lévő, felhajtható utcapad a piac nyitva tartás idején árusító asztalként funkcionál. Így mintegy 20 piaci árusnak megfelelő asztalméret alakítható ki. A speciális utcapad a piac nyitva tartás utáni időszakokban köztéri, közösségi funkciót lát el. Csaknem 60 embernek nyújthat pihenő és közösségteremtő helyet. Ez különösen a városi rendezvényeknél nagy jelentőségű.

- Légifotó (7. melléklet)
- Látványtervek (8. számú melléklet)
- Standokra vonatkozó ajánlat (9. számú melléklet)

Javaslatunk a mostani helyzetben arra irányul, hogy a Padkapiac egysoros változata valósuljon meg, kerüljön használatba vételre és a további bővítési lehetőségek kérdésére a napi tapasztalatok figyelembe vételével kerüljön sor.

Standok mérete és kialakítása

Egy soros alternatíva: A Padkapiacon meglévő kőpadka mellett, annak hosszúságában **28** méteren, időjárásálló dobogóra rögzített piaci asztalsor (20 db speciális többfunkciós piacpad ún. "Örsi piacpad"), fölötte árnyékoló esővédő biztosítja a kulturált eladási körülményeket.

A piacpad pontos méretezése a 10. sz. melléklet szerint.

A dobogó, a padok és a felépítmény, önkormányzati tulajdon. Fixen telepített kivitel, de a szakcég által bármikor órák alatt elbontható. Külön székek asztalok használatát nem igényli.

A standok méretezésének alapját a 60×40 cm alapterületű gyümölcsös láda mérete képezi. Ezért az egy főre jutó asztalméretet úgy kell meghatározni, hogy az 3 láda szélességet, vagy 2 láda hosszúságot biztosítson, azaz 120 cm hosszú legyen, és 40, illetve 60 cm szélességet adjon.

MŰKÖDÉSI KÖRÜLMÉNYEK

Fenntartó, üzemeltető, piacfelügyelet

A piacok fenntartója Budaörs Város Önkormányzata. Az Önkormányzat a piac fenntartásával kapcsolatos feladatait a piacüzemeltető (BTG) útján látja el, a piacüzemeltető és az önkormányzat közötti szerződéses viszony keretében.

A piacfelügyeletet az Önkormányzat, mint tulajdonos gyakorolja a BTG által kijelölt piacfelügyelőn keresztül

Javasolt a terület térfigyelő rendszeren keresztül történő folyamatos megfigyelésének és képrögzítésének megvalósítása.

Piacüzemeltető feladatai

- a piac zárása utáni takarítás megszervezése, ellenőrzése
- kapcsolattartás az Önkormányzattal és a felügyelő szervekkel
- esetleges műszaki problémák kezelése

Közterület felügyelet (mint piacfelügyelő) feladatai (az eddigiekhez hasonlóan)

- az árusítók jogosultságának ellenőrzése
- az árusítható termékek ellenőrzése

Nyitva tartás

A **Padkapiac** esetében nem kerül meghatározásra fix nyitva tartás, azt a kereslet-kínálat rendezi.

Jól látható helyen a piac bejáratánál közzétett hirdetményben tájékoztatni kell az árusokat és a vásárlókat a betartandó szabályokról. A hirdetménynek tartalmaznia kell, a helyfoglalás, és telepítés szakmai szabályok figyelembe vételével kialakított sorrendjét, az árusítók jogosultságának igazolását, az árusítható termékek körét

A piacon árusítható termékek

A **Padkapiacon** forgalomba hozható árucikkek köre: zöldség, gyümölcs, virág. Az ezen felüli termékek (befőtt, méz).

A felsoroltakon kívül egyetlen árufajta sem árusítható, ennek megszegése intézkedést von maga után.

Árusítási jogosultság

A Padkapiacon történő árusításra csak a piacfelügyelőnél (BTG) nyilvántartásba vett, „zöldkártyával" rendelkező kistermelők és őstermelők a padvédő takarót megvásárló személyek jogosultak. A nyilvántartásba vétel ingyenes, a padvédő takaró ára önköltségi áron kerül meghatározásra. A helyek elfoglalása érkezési sorrendben történik.
A „zöldkártya", így a jogosultság ellenőrzését a Közterület Felügyelet látja el.
A mezőgazdasági őstermelői, kistermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag

a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,

b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, terméket árusíthat.

Az őstermelőnek őstermelői igazolvánnyal a kistermelőnek a falugazdász által kiadott igazolással kell rendelkezni az árusításhoz. Az őstermelői illetve kistermelői igazolványt a piacon kötelesek maguknál tartani és az ellenőrző hatóság kérésére felmutatni.

Egyéb javasolt előírások

1) Egy eladó maximálisan két asztalt foglalhat el árujával.
2) A helyhasználat megszűnésekor a használó köteles maga után a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban hagyni.
3) A piac területére kerékpárt bevinni tilos.
4) A piac felügyelője köteles a vásár, illetve a piac rendjét, valamint az árusításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartását - különös tekintettel a jövedéki törvény hatálya alá tartozó áruk értékesítésére - folyamatosan ellenőrizni.
5) A piac üzemeltetője köteles gondoskodni a piac és vásár területének, épületeinek, berendezési tárgyainak folyamatos és rendszeres tisztán tartásáról és karbantartásáról.
6) Az élelmiszerek piaci árusítása során maradéktalanul meg kell tartani az élelmiszerek forgalmazására vonatkozó jogszabályokat.
7) Élelmiszer csak a kijelölt helyen és erre a célra elhelyezett asztalokon lehet árusítani
8) A kistermelők kötelesek a vegyszeres növényvédelemről vezetett nyilvántartásukat kívánságra a vevőnek bemutatni és az ellenőrzést végzőnek az esetleges vizsgálathoz szükséges terménymintát rendelkezésre bocsátani.

9) Az árusok csak érvényes hitelesítésű mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak. Ennek ellenőrzését szúrópróbaszerűen a piacfelügyelő végezheti.

10) Tilos a piac területének közlekedő útjait göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, ott a közlekedést és a vásárlást bármilyen módon akadályozni.

11) A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árusok felelősségi körébe tartozik.

12) Az árusok a keletkező hulladékot az árusok részére /és nem a vevők részére / piacon kihelyezett tárolóba köteles elhelyezni. Amennyiben ez megtelt, akkor köteles a saját hulladékát elszállítani. A szemét ott hagyásáért a piac felügyelője helyszíni bírságot számolhat fel, vagy több alkalom után kizárhatja az árust a következő árusítási lehetőségekből.

13) Az árus az árját, a göngyölegét csak az asztalán, vagy alatta helyezheti el, a leborulás veszélye nélkül.

14) Az elárusító asztalok védelme érdekében a padvédő takaró használata kötelező.

15) Tűzveszélyes anyag, robbanó- és robbanószer bevitele a piac területére tilos.

A felmerülő közlekedési problémák megoldása

A piacok működtetésénél figyelembe kell venni a Közútkezelő rendelkezéseit, ajánlásait.
A **Padkapiac** -bár a 4 méter széles járdából mintegy 2,5 méteres részt elfoglal- a gyalogos közlekedésben fennakadást nem okoz. A jelenlegi oszlopos kordon kiegészítése szükséges a biztonságos gyalogos közlekedéshez.

Feltöltési útvonal

A piacfelügyelettel közösen megvizsgálva – a méret alapján – külön feltöltési útvonalak kijelölésére nincs szükség.
A **Padkapiacnál a** feltöltése folyamatos lehet.
A főútvonalon, parkolóban egyéb járda felületeken az árusítás tilos!

A szükséges eszközök köre

- A Padkapiachoz tervezett **fix standok** méretét, számát a 11. számú melléklet tartalmazza.
- **Szelektív hulladékgyűjtők**, komposzt-gyűjtő, a piac területén a vásárlók részére **szemétgyűjtő** elhelyezése szükséges. (BTG)

A PIAC MEGVALÓSÍTÁS TOVÁBBI SZÜKSÉGES LÉPÉSEI

Az alkalmas helyszín kijelölése a Képviselő-testület határozata alapján megtörtént. A Közútkezelővel folytatott levelezés szerint nincs jogi akadálya a kiválasztott helyszínen való megvalósításnak. A szükséges telekalakítási eljárás lezárásáig **közterület használati engedély** alapján lehetséges a piac működtetése.

A CIVILEK ÁLTAL TERVEZETT PADKAPIAC KONCEPCIÓ ELŐNYEI

- Meglévő, „bejáratott" helyszínen valósul meg.
- Bárhol is épülne meg a piac, a helyi árusok ezen a helyszínen mindig megjelennének, mert itt jelentkezik a kereslet.
- Akár kedvező hatással is lehet a CBA forgalmára. (ez az alapja a CBA-val kialakításra kerülő együttműködésnek)
- A városi rendezvények során vendéglátásra ülőhelyet biztosít.
- Beszélgetésre, közösségformálásra alkalmas közösségi tér alakulhat.
- A leghitelesebb közvélemény kutatásként fog működni használata közben. Hosszú időre is megoldhatja a város piaccal kapcsolatos igényét, ugyanis szakaszosan bővíthető.
- Szükségszerűségből, de megvalósul a város első nyilvános WC-je, kézmosási lehetősége. (további adatok a 12. mellékletben)
- Rendezett, ellenőrzött körülményeket teremt.
- Kereset-, nyugdíj-kiegészítést biztosít a város nehéz (támogatásra szoruló) helyzetben lévő lakóinak.
- A Kertbarátkör által megszervezni tervezett nyári ifjúsági gyümölcsszedő csapatoknak piacot biztosít.
- Hozzájárul a város friss gyümölcs és zöldségellátásához.
- A tervezett mobil építmény három óra alatt szükség esetén elbontható.

A CIVILEK ÁLTAL TERVEZETT PADKAPIAC KONCEPCIÓ HÁTRÁNYAI

- Az esővédő, árnyékoló építmény nem megfelelő tervezés esetén megbonthatja a városképet.
- A fenntartás, működtetés napi kihívást, szervezést igényel.
- A piacműködés naponta megoldandó konfliktushelyzetet teremthet.
- A tervezett építmény folyamatos karbantartásra szorulhat.

Mindezen előnyök, hátrányok számbavétele mellett szükséges a döntést meghozni, és a döntésmeghozatal után rövid időn belül a lakossági tájékoztatót megtartani, majd az esetleges lakossági észrevételek figyelembevételével a Padkapiacot megvalósítani.

MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. A Heimat múzeum képei
2. Spontán piac Budaörsön
3. Légi fotó a területről
4. Látványtervek, helyszínrajz
5. Korábbi terménybemutatók képei
6. Árajánlat padokra és egyéb felépítményekre
7. Piacpad méretezése
8. Költségösszesítő

1.sz. melléklet: A Heimat múzeum képei

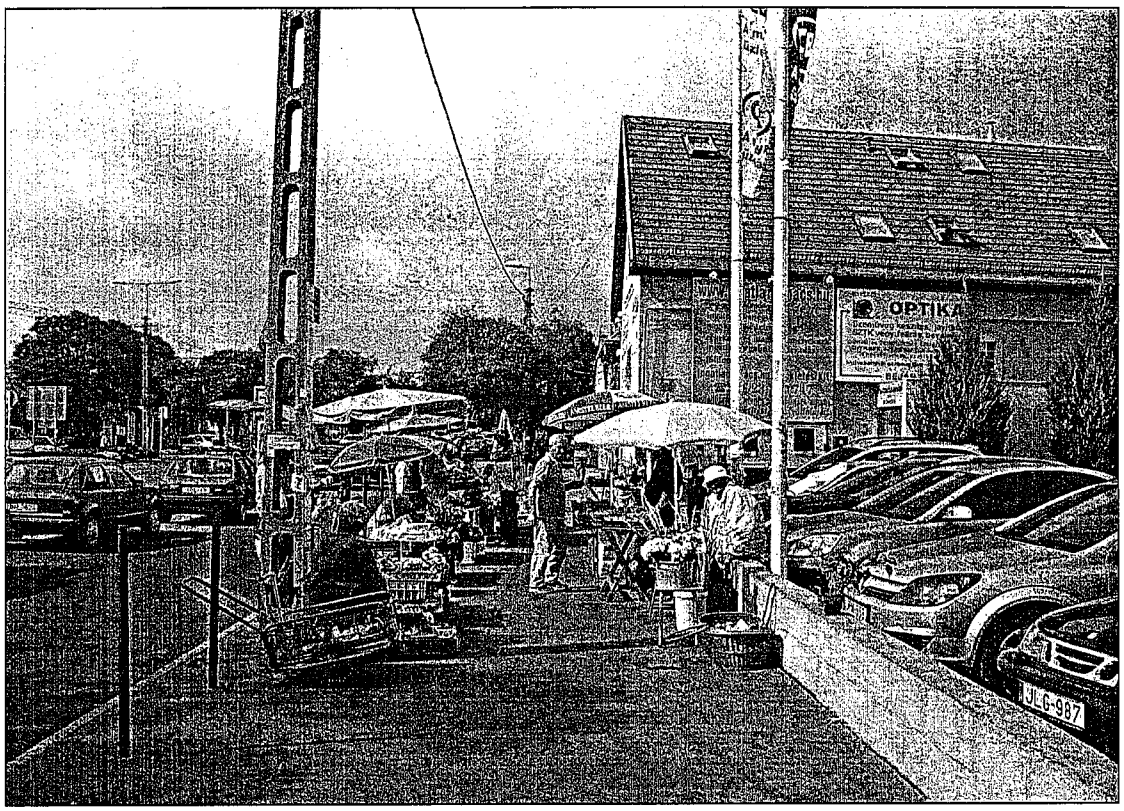


Forrás: Andreas Ritter és Rudolf Hartmann fotógyűjtemény
(Jakob Bleyer Heimatmuseum, Budaörs)

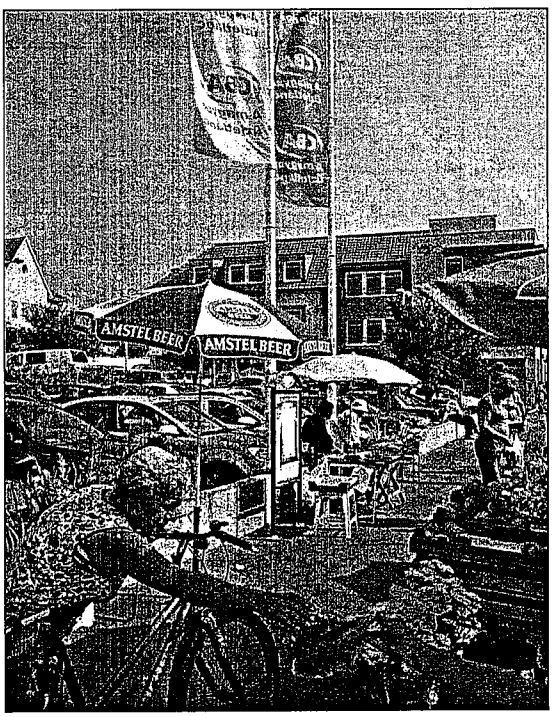




2.sz.melléklet: spontán piac Budaörsön

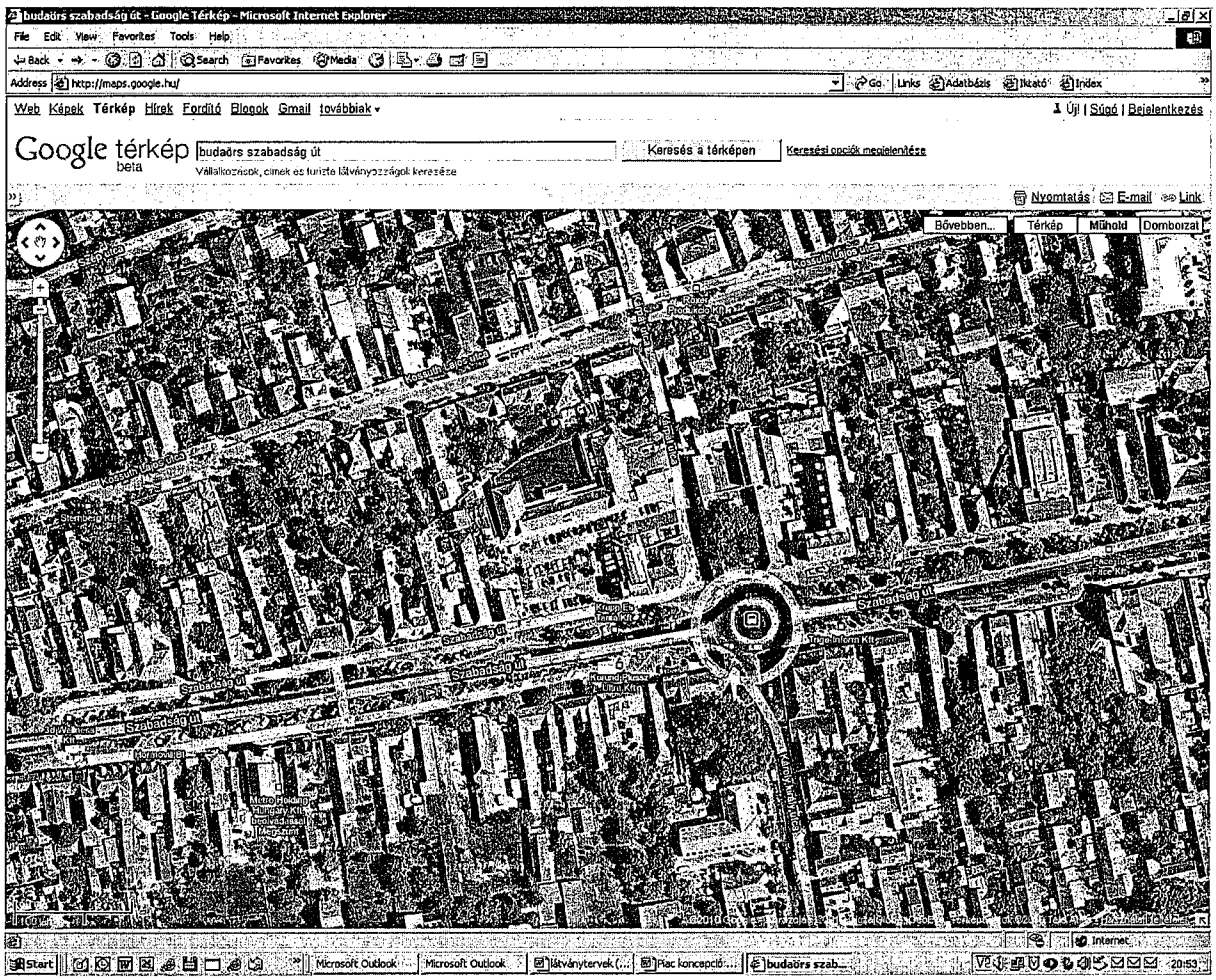


Spontán piac nyaranta

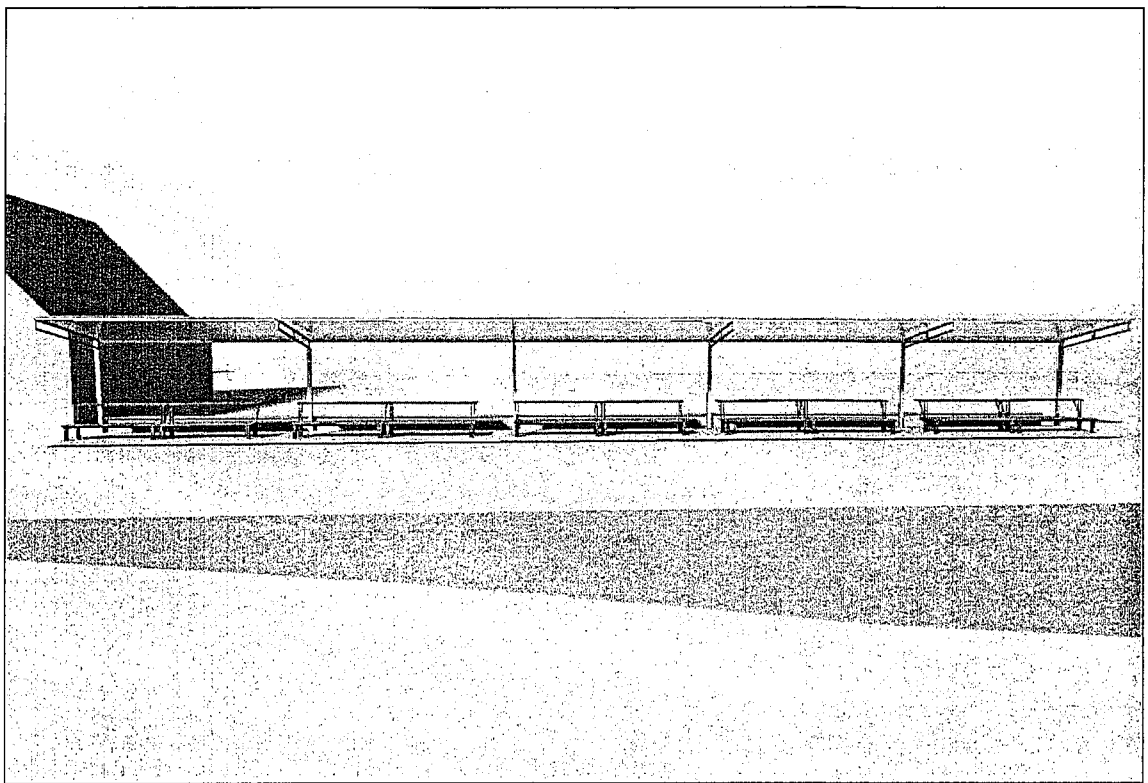


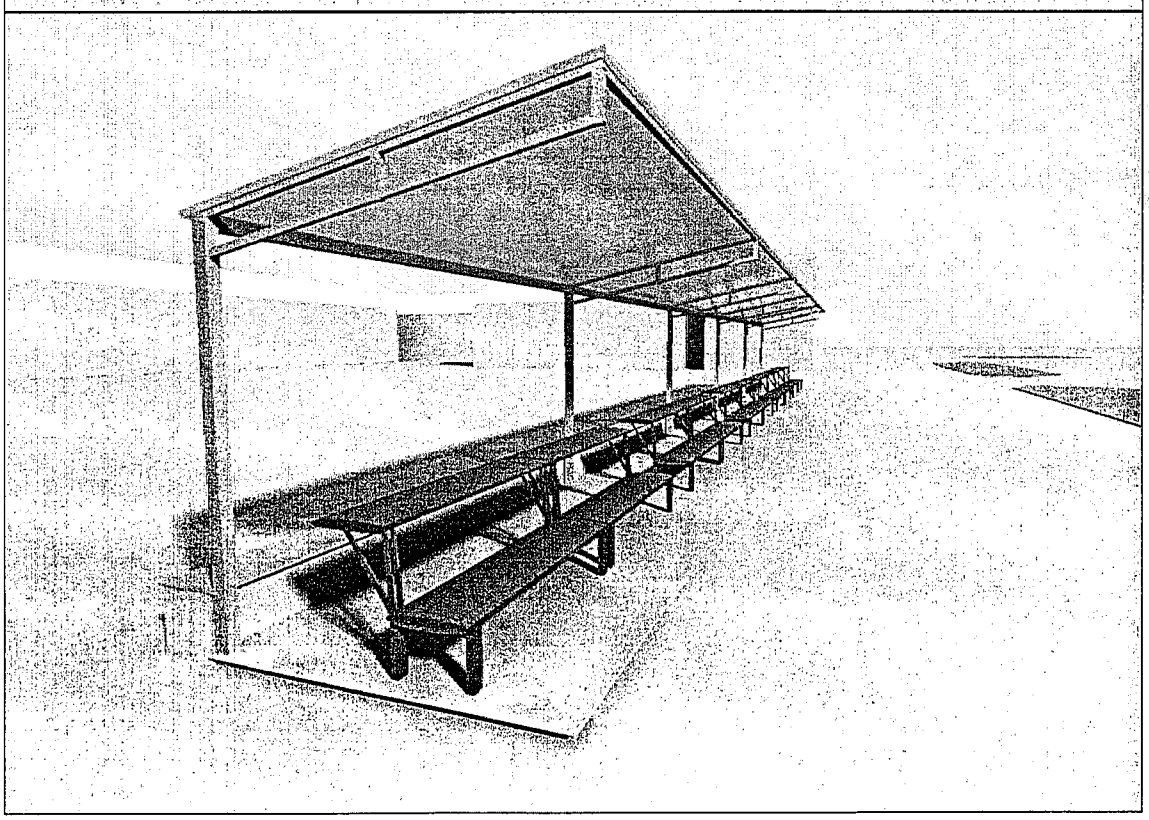


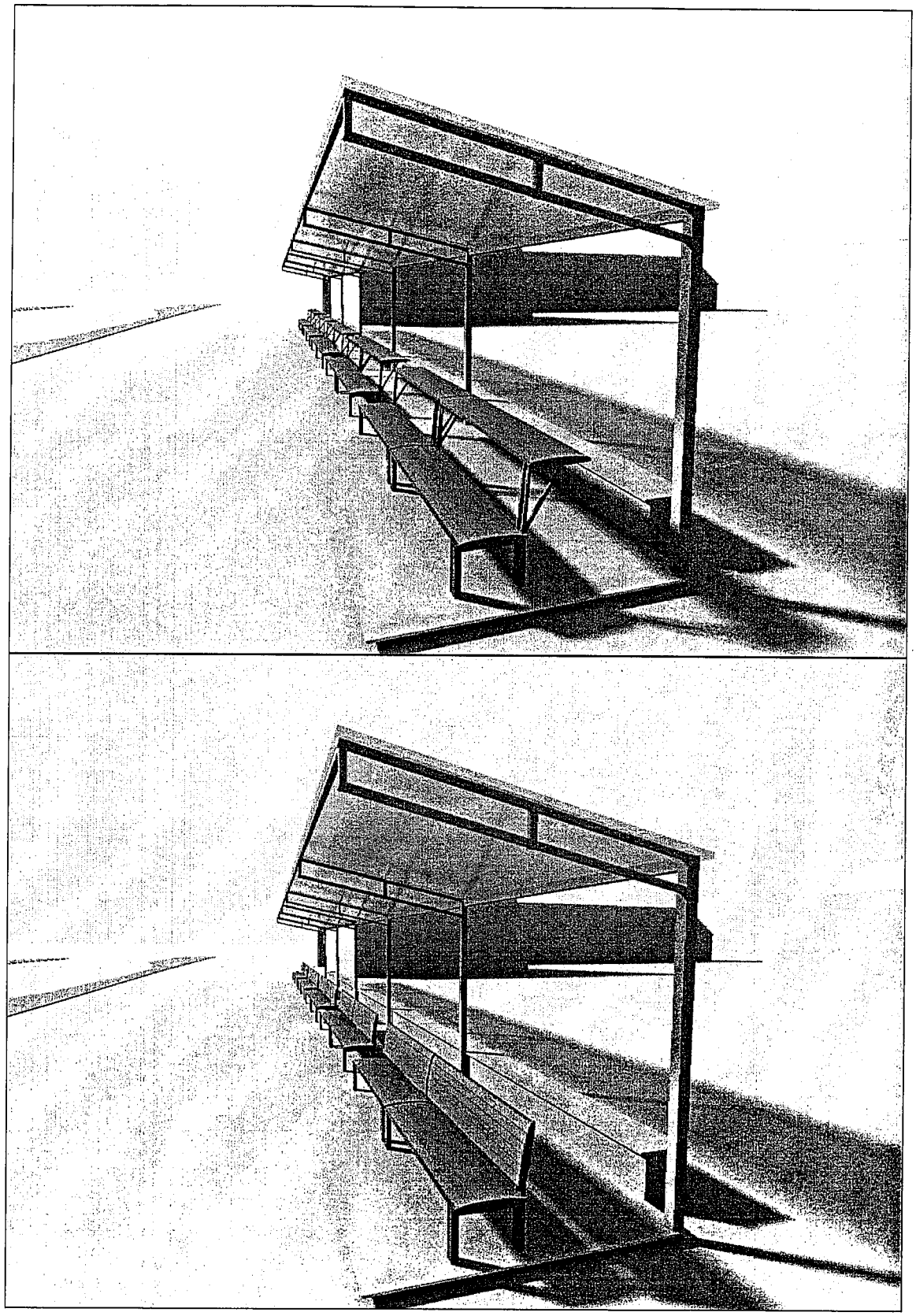
3.sz.melléklet: Légi fotó

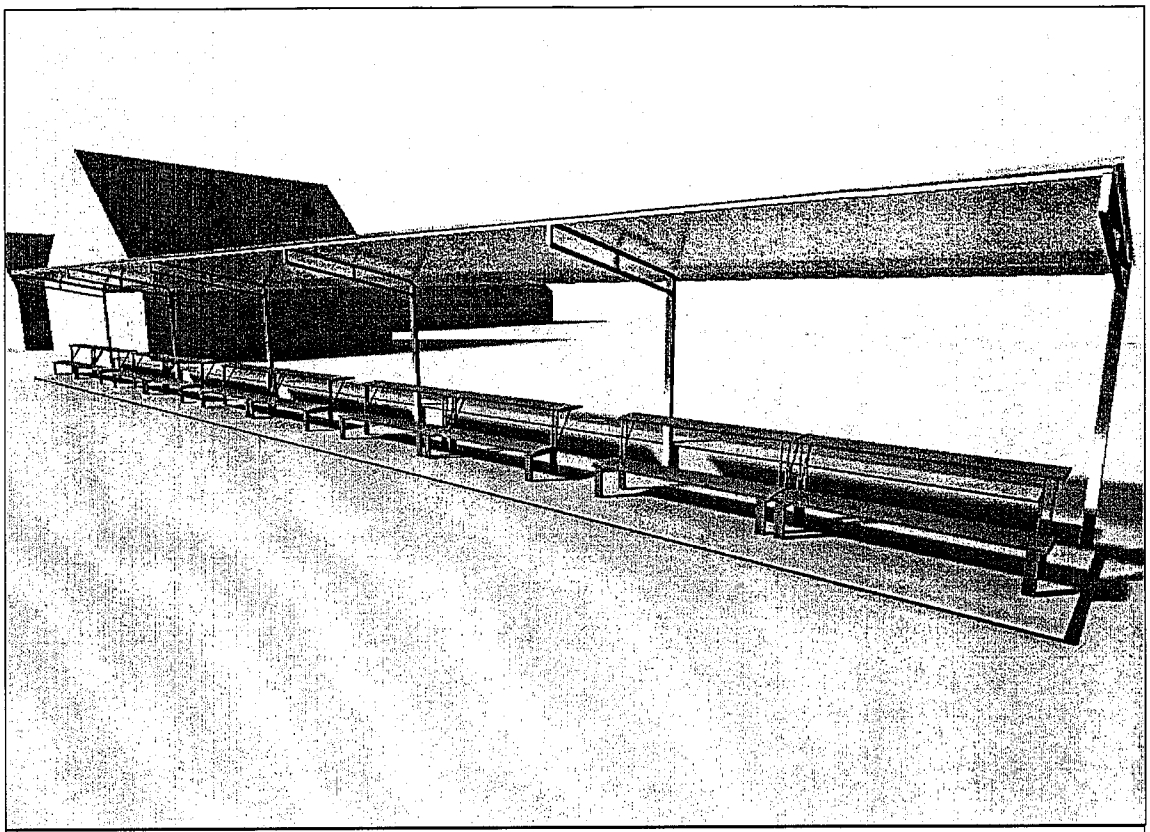


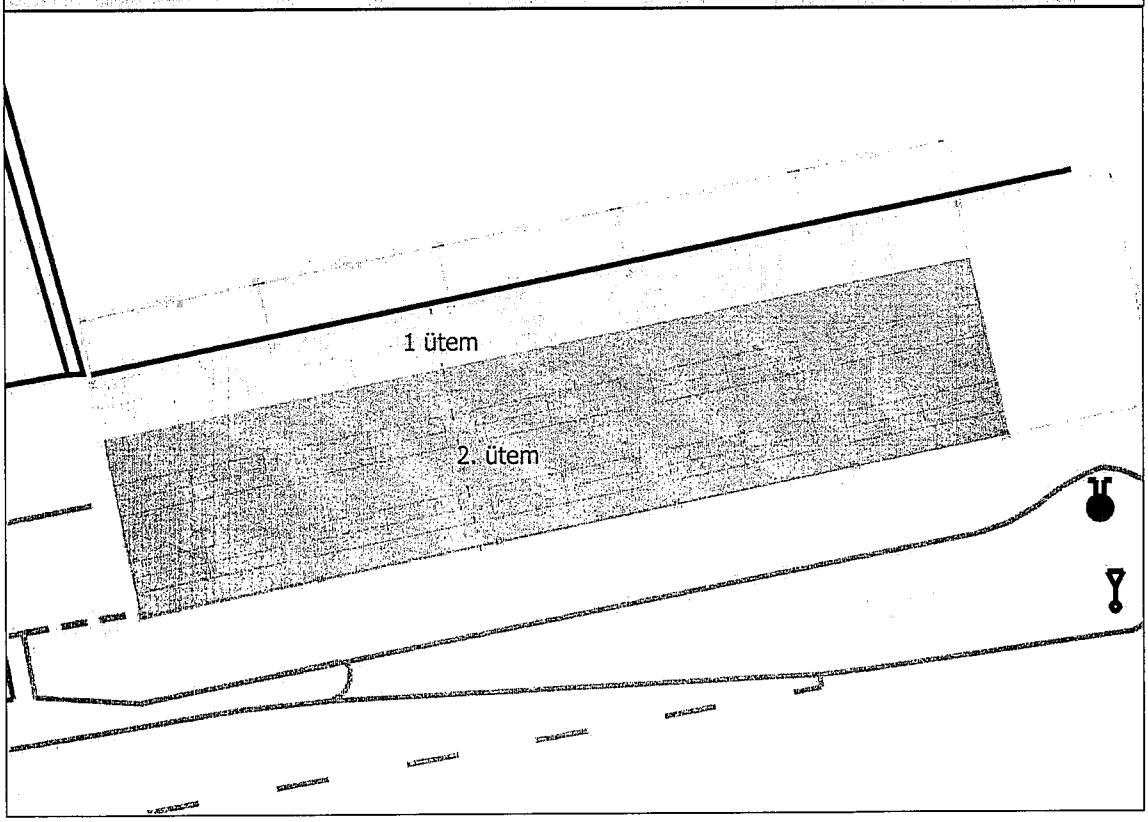
4.sz. melléklet: Látványtervek, helyszínrajzok

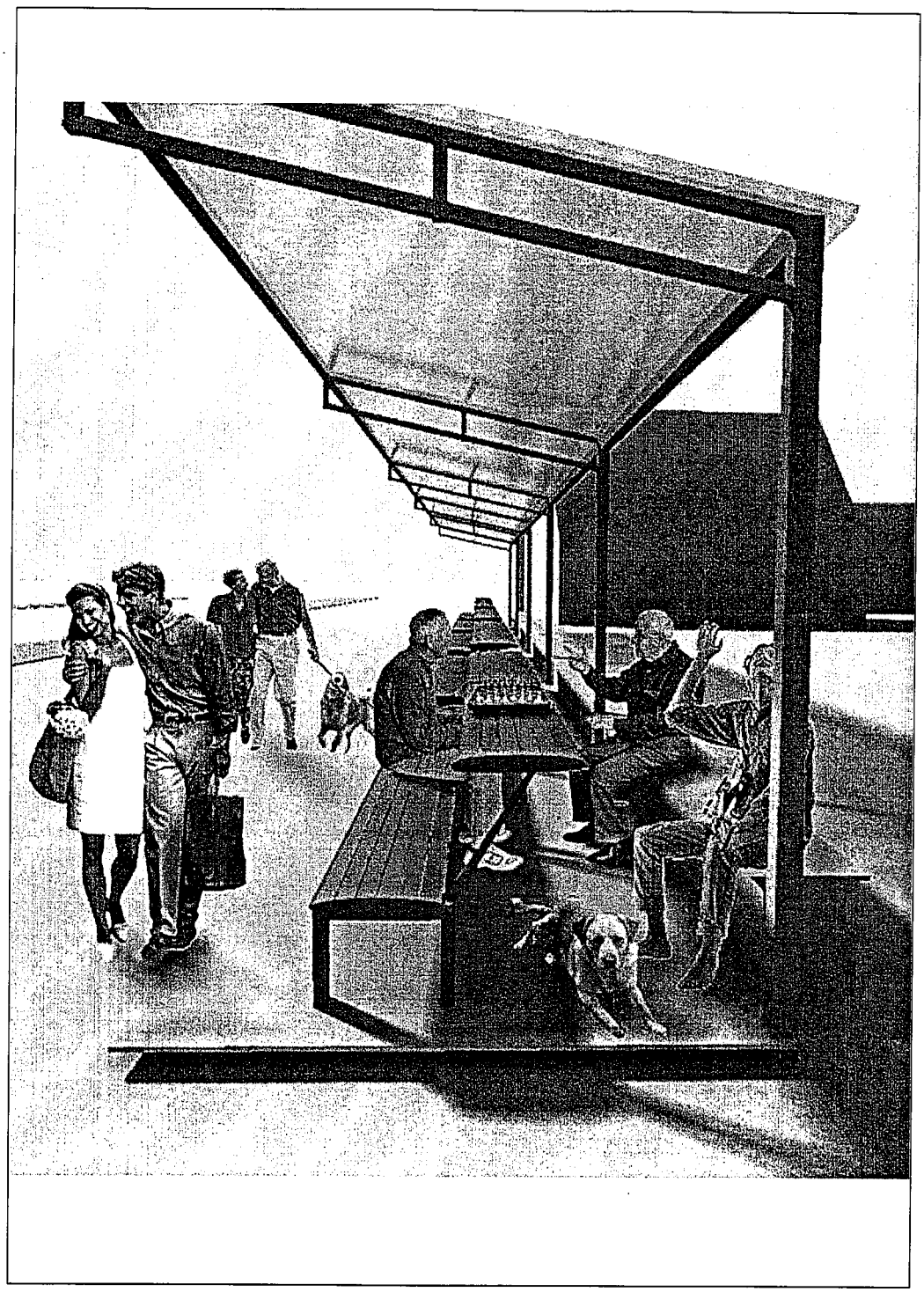


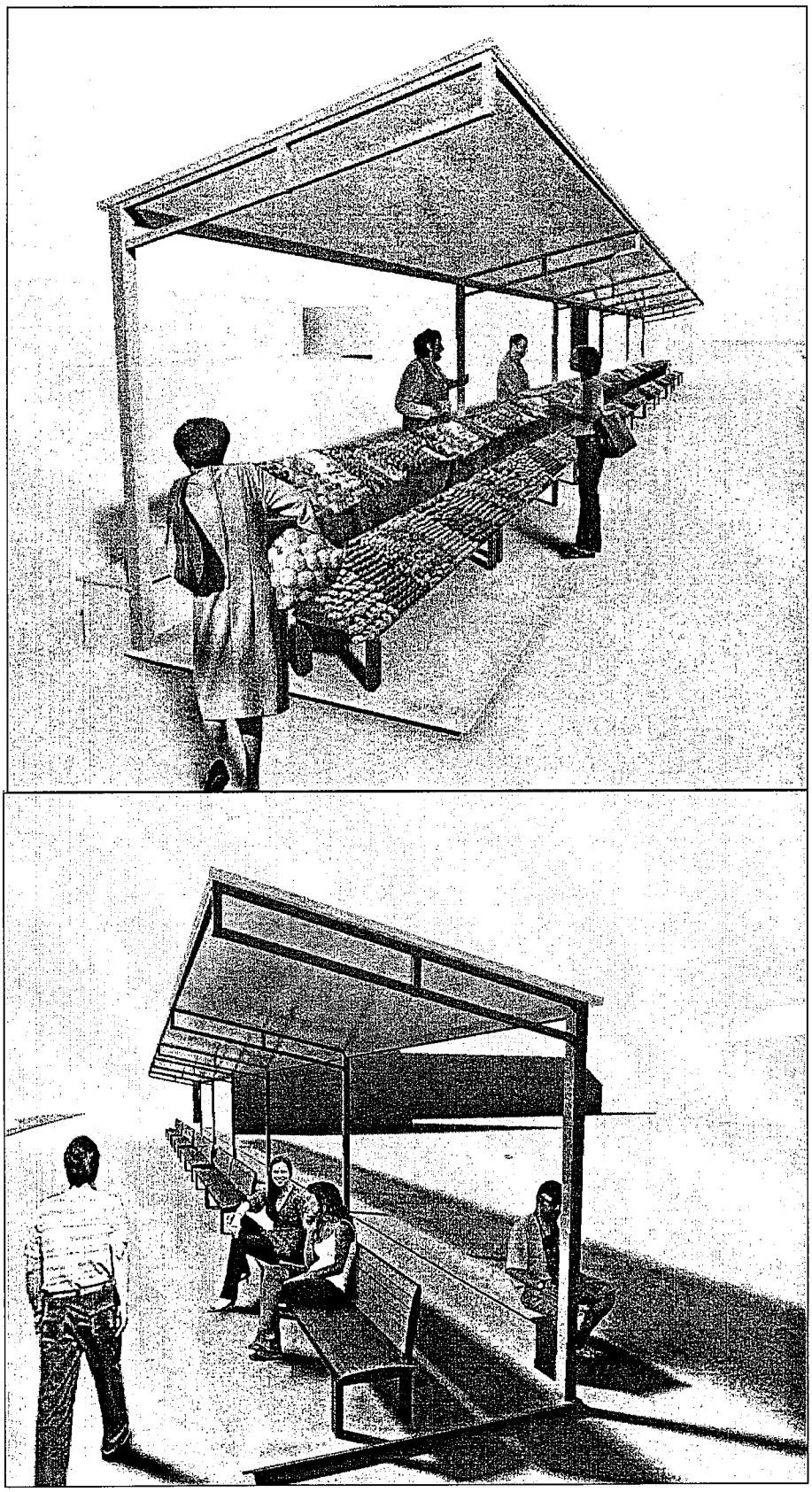







1 ütem
2. ütem

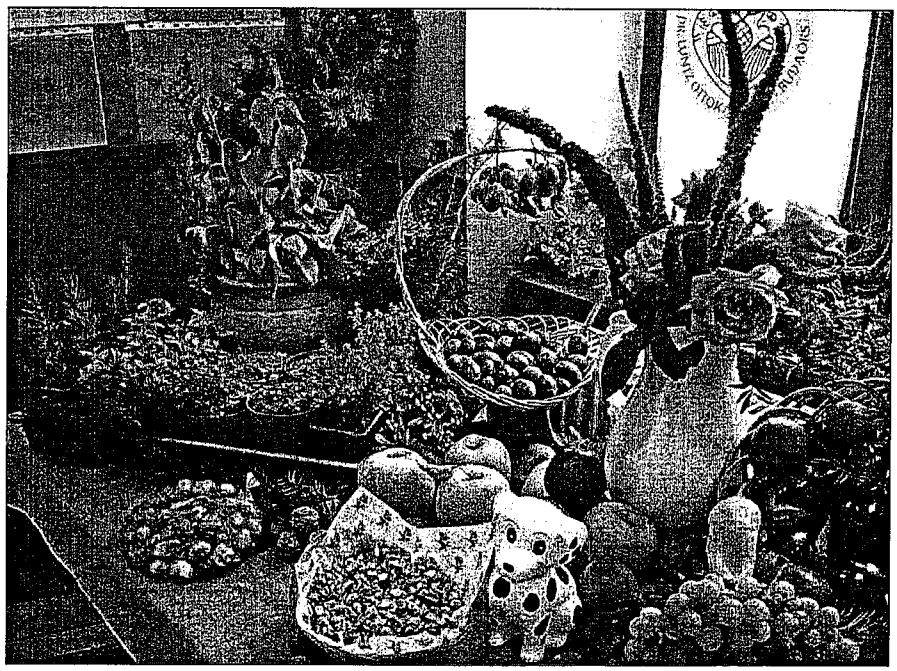


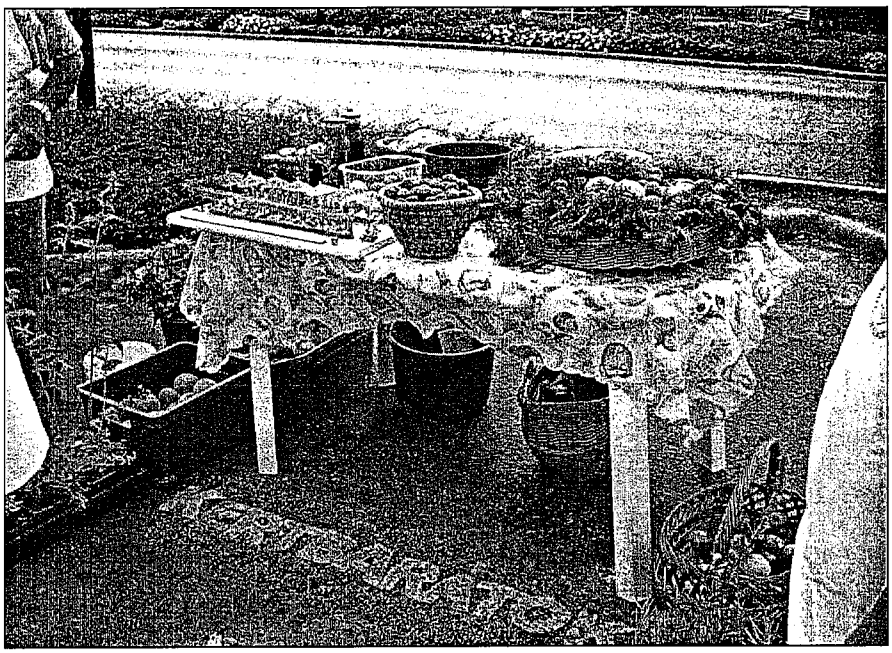


5.sz.melléklet: korábbi terménybemutatók képei



Termékbemutatók az elmúlt években.






BUDAORSI KERTBARATOK

6.sz.melléklet: Árajánlatok

Budaörsi Padkapiac részére

Tárgy: Árajánlat rendezvényfelépítményre és dobogózatra

AZ ÖN EGYEDI GYÁRTÁSÚ RENDEZVÉNYSÁTRÁNAK PARAMÉTEREI (BŐVÍTHETŐ)

- A sátor külső **méretei**:
  - Külső hosszúsága: 25 méter
  - Külső szélesség 2,5 méter
  - Oldalfal magasság: 3 méter
  - Ívemelkedés a rövid oldal felöl
- **Tűzihorganyzott** acél zártszelvényes **vázszerkezet**
  - Tetőszerkezet Íves kivitelben
  - Csapos kötésekkel, mobil, szétszedhető kivitelben
  - Minden láb talplemezzel ellátott
  - Vázszerkezet 5 egyenlő közre osztva
- Fedés: 1. osztályú polikarbonát áttetsző színben
  - Polikarbonát feltéve a tetőszerkezetre
  - Oldalfalak separetes (csévélhető) kivitelben
  - A separetek vezetése sínekben történik
- A **dobogózat méretei**:
  - Külső hosszúsága: 25 méter
  - Külső szélesség 2,5 méter
  - Oldalmagasság: 0,4 méter
  - Galvanizált acél zártszelvényes szerkezet
  - Burkolat 15mm-es csúszásmentes rétegelt lemezzel
  - Szintezhető kivitel
- **Összeépítési dokumentációval**
- **1+2 év garanciával**
- Helyszínen telepítve (első telepítés az árban benne van)

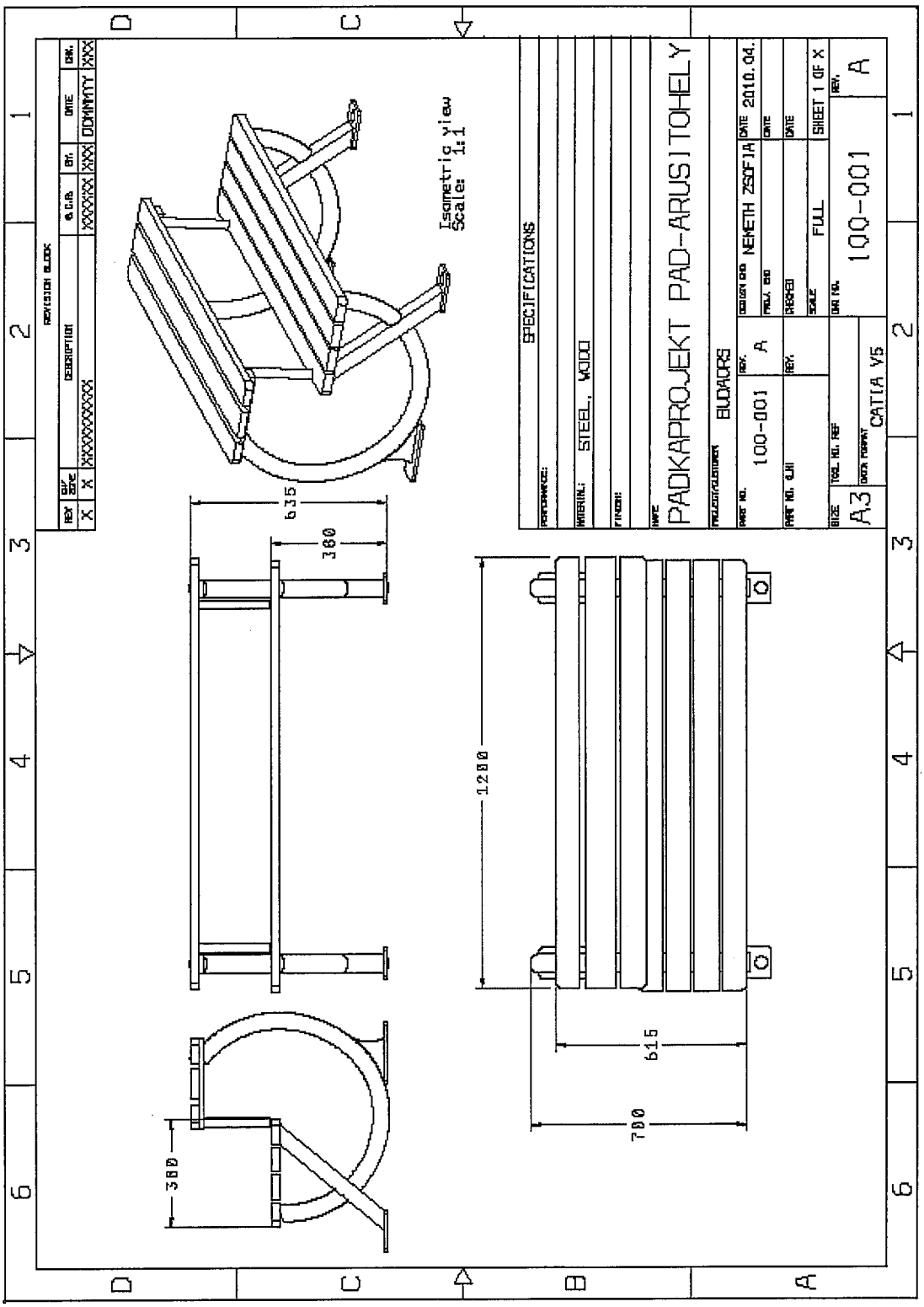
Felépítményszerkezet, tető és dobogózat kedvezményes ára: 3.830.000 Ft + áfa

A padok előzetes ára: 150.000 Ft + áfa / db 10db = **1.500.000Ft + áfa**
Ennek pontos kivitele a későbbiekben egyeztetésre kerül.
Padka (28fm) fedőlap rendbehozatala és ülőfelülettel való ellátása: **392.000.-+Áfa**

Az engedélyeztetés, villámvédelem és a tereprendezés költségeit az ár nem tartalmazza!

Elkészítési határidő: kb. 20 munkanap (egyeztetni szükséges)
Megrendelés módja: Megrendelő aláírásával és 50% előleggel
Fizetés módja: Fennmaradó rész átvétel előtt előreutalással
Árajánlatom érvényessége: 2010. március 31.

7.sz.melléklet: piacpad méretezése
(tervezet)



8.sz. melléklet: Költségösszesítő

I. ütem - 1 soros változat	Menny.		egység ár		tétel ára összesen	
			anyag	díj	anyag	díj
dobogó + felépítmény helyszínre szállítva, felépítve	1,0		3830000		3.830.000	
több funkciós pad-pult utcabútor	10,0	db	135000	15000	1.350.000	150.000
padka rendbehozatala, ülőfelülettel történő ellátása	28,0	fm	7800	6200	218.400	173.600
kéz- és ládamosó kiskút telepítése	1,0	db	148000	65000	148.000	65.000
I: ütem tervezett költségei:					5.546.400	388.600
Nettó:						5.935.000
Áfa 25%:						1.483.750
Bruttó:						7.418.750

II. ütem - 3 soros változat	Menny.		egység ár		tétel ára összesen	
			anyag	díj	anyag	díj
dobogó + felépítmény helyszínre szállítva, felépítve	1,0		9850000		9.850.000	
több funkciós pad-pult utcabútor	30,0	db	135000	15000	4.050.000	450.000
padka rendbehozatala, ülőfelülettel történő ellátása	28,0	fm	7800	6200	218.400	173.600
kéz- és ládamosó kiskút telepítése	1,0	db	148000	65000	148.000	65.000

III. ütem tervezett költségei:					14.266.400	688.600
Nettó:						14.955.000
Áfa 25%:						3.738.750
Bruttó:						18.693.750

Egyéb költség:

BK30901 AUTOMATIKUS MŰKÖDÉSŰ, MŰEMLÉK JELLEGŰ, MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK ÁLTAL IS HASZNÁLHATÓ, SMS EGYSÉGGEL FELSZERELT KÖZTÉRI ILLEMHELY
Előzetesen kalkulált bekerülési összeg telepítéssel: 11 MFt

Javasoljuk megfontolni a jelenlegi trafóház felújítását és kultúrált illemhellyé illetve tárolóvá történő átalakítását.

S10-747

Támogatási szerződés

Amely létrejött,

egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseletében **Wittinghoff Tamás** polgármester) továbbiakban ***Támogató***, (számlavezető bank: OTP Bank Rt., bankszámlaszám: 11742173-15390053)

másrészről:

Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre - Budaörs (2040 Budaörs, Szabadság út 26. képviseletében: **Baráthné Bátai Beatrix** elnök, számlavezető bank: ERSTE .....Bank Rt., bankszámlaszám: 11600006-00000000-20431145) továbbiakban ***Támogatott***,

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató** jelen szerződésben foglalt feltételekkel **Támogatott** részére **445.000,- Ft**, azaz **Négyszáznegyvenötezer forint** összegű támogatást nyújt Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) ÖKT rendelet 6. sz. melléklet 4. Igazgatási feladatok kiadásai, Bizottságok, polgármester keret, 2. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság keret terhére - a 19/2010 (II. 02.) TFVB sz. határozat alapján 222.500,-Ft, - valamint az 5. Környezetvédelmi Bizottság keret terhére - a 4/2010 (II. 01.) KVB sz. határozat alapján 222.500,-Ft, - a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tartalmi feltételek alapján, a budaörsi ideiglenes piac megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésével kapcsolatos költségek céljára.

2. **Támogató** a támogatási összeg 50 %-át, azaz 222.500,-Ft,-ot **Támogatott** fenti bankszámlájára átutalással teljesíti a szerződés aláírását követő 8 napon belül.

3. **Támogató** a támogatási összeg további 50 %-át, azaz 222.500,-Ft,-ot **Támogatott** fenti bankszámlájára átutalással teljesíti a megvalósíthatósági tanulmány képviselő-testület általi jóváhagyását követő 8 napon belül.

4. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **Támogató Támogatott** számára számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról. **Támogatott** a cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2010. augusztus 31-ig köteles elszámolni az támogatási összeg felhasználásáról.

5. A támogatási összeg felhasználásánál – amennyiben az a közbeszerzési értékhatárt eléri - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szabályainak figyelembe vételével kell eljárnia a **Támogatott** félnek.

6. A támogatásról számlával, vagy felhasználást igazoló eredeti pénzügyi bizonylattal kell elszámolni a Főépítészi Irodánál.

7. **Támogatott** kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott cél nem valósul meg, vagy nem a meghatározott célra használja fel a támogatás összegét, vagy amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a támogatást köteles az elszámolási határidő lejártát követő 8 napon belül visszafizetni, a **Támogató** fejlécben rögzített költségvetési elszámolási számlájára valamint tudomásul veszi, hogy a későbbiekben nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

8. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy **Támogató** ellenőrizheti a felhasználást és a számadást.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartás működéséről szóló jogszabályok, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § az irányadók.

10. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján, illetve saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2010. ....APR.....hó ....12.... napja

Budaörs Város Önkormányzat
Képviseletében
Wittinghoff Tamás
Polgármester
Támogató

2010 ÁPR 09

Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre - Budaörs
Képviseletében
Baráthné Bátai Beatrix
Elnök
Támogatott

Melléklet támogatási szerződéshez a budaörsi piac Megvalósíthatósági Tanulmánynak elkészítésére vonatkozó tartalmi követelményekről

A Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs egyesület (a továbbiakban: Egyesület) a támogatási szerződés 1. pontja szerinti, a budaörsi piaccal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmányt az alábbi tartalmi feltételeket figyelembevételével köteles elkészíteni.

A piac jellegének meghatározása:

- ideiglenes piac vagy állandó piac
- heti piac, melyik nap, nyitvatartási idő meghatározása
- a piacon árusítható termékek meghatározása: zöldség-, gyümölcspiac, esetleg egyéb termékek

Helyszín kijelölése
Hány db stand felállítására alkalmas a terület
Vázlatterv készítése a piac elrendezéséről
A felmerülő közlekedési problémák megoldása, feltöltési útvonalak meghatározása

Eszközbiztosítás:

- standok pontosan milyenek, mekkorák, és hány darab legyen – bérelt vagy saját tulajdon – ha saját, tárolásukra, szállításukra megoldási javaslat
- székek, asztalok biztosítása

Jogi feltételek:

- jogi feltételek részletes feltárása
- piactartási rendelet megalkotása – ha szükséges
- a sikeres engedély beszerzéséhez szükséges szakhatósági egyeztetés, külön felhatalmazás alapján szakhatósági állásfoglalás bekérése
- Működési szabályzat kialakítása (árusokra vonatkozó előírások, szabályok meghatározása)

Személyi feltételek:

- felelős kijelölése (aki a piac működéséért felelős, helypénzt beszedi, elszállítja és felállítja a standokat)

Infrastrukturális feltételek:

- wc
- vízvételi hely
- áram
- takarítás
- szemétszállítás (konténer)
- a nyitvatartási ideje alatt őrzés biztosítása

Anyagi feltételek:

- a piac kialakításhoz szükséges költségek
- a piac fenntartásához szükséges költségek
- helypénz összegének meghatározása

Az Egyesület által társadalmi munkában elvégzendő feladatok:
A Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása, egyeztetések, lakossági fórum szervezése, piactartási rendelet megalkotása, működési szabályzat kialakítása, tervezési-megvalósítási munkákban való közreműködés.

Az Egyesület a támogatási szerződés szerinti összeget az alábbi költségekre számolhatja el:

- Vázlatterv, látványterv elkészíttetése,
- telefon és üzemanyag költségek,
- nyomdaköltségek,
- ötletpályázat+ajándék.

Baráthné Bátai Beatrix
elnök