

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2010. szeptember 21-i , és
a Képviselő-testület 2010. szeptember 23-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/147-33/2010.

**Tárgy: A Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló negyedéves
(2010. április 1. – 2010. június 30.) tájékoztató**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati Törvény) 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. Az Önkormányzati Törvény 79. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

A Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata alapján, 2008. szeptember 30-án megkötött, jelenleg hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) pontja szerint, a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. köteles a köztemetőben elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

A Budaörsi Köztemető 2010. április 1. és 2010. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztató jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mellékletek:

1. Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló tájékoztató és táblázat

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2010. április 1. és 2010. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 31. § (4) bekezdése és 54. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2010. április 1. és 2010. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

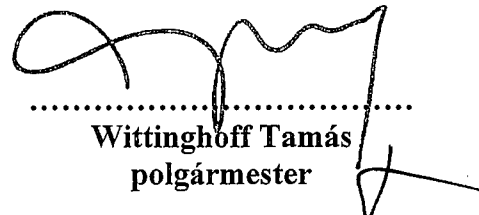
A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és nyílt szavazással történik.

Határidő: 2010. október 31.

Felelős: Polgármester


Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. szeptember 3.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma 

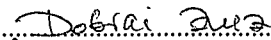
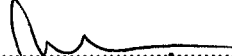
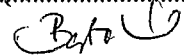

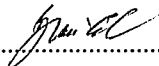
Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

Ér: 2010.09.03 / NY/1001.

E: IX/147/2010. ÖM.

Mr. Varga úr.



Rex-Salus Kegyeleti és Szolgáltató Kft.

Cím: 2045 Törökhálint Munkácsi M.27-29

Telefon: 06-23/510-342

Email: rexsalus@gportal.hu

Készült: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépít
Vagyongazdálkodási Csoport részére

Tárgy: Budaörsi Köztemető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolása
2010.április 01 - 2010 Június 30-ig terjedő időszak

Temető üzemeltetésből származó bevételek	
Sírhegy megváltás:	355.400
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	373.750
Ravatalozó bérleti díj	787.500
Összesen:	1.516.650
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető	1.999.750
Benzin kisgépekbe	31.013
Telefon költség	9.228
Gondnok iroda , irodaszer	27.410
Tisztítószer	32.529
Közüzemi díjak:	
Gáz	277.426
Villamamos energia	128.888
Víz	317.245
Konténeres hulladék szállítás	105.801
Temető gondnok bére és járulékai (ápr.-máj.-jún.)	419.100
Temető nyitása-zárása felügyelete	93.750
Temető távfelügyelete (riasztóberendezés/Kontravé	30.939
Karbantartási anyagok	21.210
Vízvezeték szerelés javítás	40.000
Összesen:	3.534.289.
Egyenleg:	-2.017639

Az adaok a Rex-salus Kft. könyvelé adatai alapján készültek
Melléklez építési napló másolatok

Budaörs, 2010.09.03

Rankasz Ernő
cégvezető

Rex-Salus Kft.
2045 Törökhálint Munkácsi M.27-29
Budaörs
Számlavezető: Mr. Varga úr
Aranyos

Rex-Salus Kft. Budaörsi temető üzemeltetésével kapcsolatos ráfordítása a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés mellékletét képező fejlesztési ütemtervben meghatározott feladatok időarányos teljesítése alapján.

Év	Eszékeltes beruházások	Megvalósult beruházások	1. Beruházás tervezett összege MFT-ban a kegyeleti közszolgáltatási szerződés melléklete alapján	2. Tárgyévi tervezett ráfordítás MFT 2010.	3. Eddigi ráfordítás MFT 2008-2009.	2-3. Összesen	
2008 - 2009	Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése	Kaszálék, lomb, nyesedék külön gyűjtésével komposztálás. Határidő: folyamatos	0,8	0	0,8	0,8	
	Sírgondozás bevezetése	Folyamatos, igény szerint	0	0,1	0,3	0,4	
	Portaépület felújítása, átalakítása	Előkészítő munkák, tömrelék elszállítása, bontási munkák, cserjeirtás, lomtalanítás elkészült. Nyílászárók megrendelve, beépítésük az időjárásról függően valósul meg. Várható befejezés: 2010. december	1,5	1,2	0,3	1,5	
	Teljes körű informatikai szolgáltatás bevezetése	Beruházás keretében az irodákban számítógépes adatfeldolgozás és számlázás történik. Internet bevezetésével az irodák közötti adatszolgáltatás elektronikus úton történik.	1,2	0,5	1	1,5	
	Sorfásítás elkészítése az új parcella körül	A parcellák átszámozásra kerültek, ezért nem lett kivételzve a sorfásítás	0,5	0,5	0	0,5	
	Minőségirányítási rendszer bevezetése	szükséges adatok összegyűjtése folyamatosan	0,85	0,5	0	0,5	
	Vízvételi helyek kialakítása	A törvényben meghatározott távolságokban további vízvételi helyeket alakítottunk ki. A meglévő vízvételi helyeket felújítottuk.	szereződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,3	0	0,3	
	Ravatalozó helyiség felújítása	Belső tisztasági-fertőtlenítési festési munkák a irodák, kiszolgáló és szociális helyiségekben és a közlekedőkben elkészült. Ravatalozó helyiség fa szerkezet festése elkészült. Belső oldó Ifalburkolat (kőlapok) helyreállítása elkészült.	1,75	0,8	1,2	2	

2009	Új ravatalozó berendezések felszerelések beszerzése	Korszerű hangosító berendezés beszerzése. Belső drapéria és textil Mantex K.f.-től felszerelve	0,25	1,35	0,5	1,85
	Lélekhang felújítása és üzembelhelyezése	Fa harangláb teljes cseréje, harang és harangnyelv felújítása, mozgatószerkezet kijavítása.	szereződés mellékletében nincs külön kiemelve	0	0,35	0,35
	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	Elkészült 20 db urnaföld alépményi és sífemléki része, szegélyvel, finomterendezéssel. Kiegészítő növényzet főbejártánál a temető parkjelleghöz illo fából készült hirdető táblát helyeztünk el a terarendezés után. A vízvételi helyeknél egyszéges fából készült tárolókat helyeztünk ki a locsoló edények számára.	1,8	0,5	1,3	1,8
	Új tájékoztató tábla, térkép, irányjelzők kihelyezése. Parcellajelzők elhelyezése	5 fő szállítására alkalmas használt gépjárművet vásároltunk	1	0,1	0,9	1
	Korszerű gépjármű csere	Letaposott, megbontott kerítés folyamatos javítása, pótlása.	5,5	0,2	5	5,2
	Meglévő kerítés javítása folyamatosan		1,5	0,15	1	1,15
2010. I. N.év	Útszegélyek helyreállítása, újjavítás	Temető közlekedő útjain található kő útszegélyek helyreállítása tisztítása, pótlása. Utak helyreállítási munkái, tisztítás egyengetés kavicsosozás	2,5	1	0,5	1,5
2011.	Tároló helység berendezése	Ravatalozó épület raktárhelységében SALGÓ polcrendszer kiépítése raktározandó anyagok elhelyezésére	szereződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,2	0	0,2
2008-2017.	Osszárnum, szóró kút megépítése	Tervek elkészítése folyamatosan	5	5	0	5
2008-2017.	Temetkezési helyek folyamatos biztosítása, urnafalak, kripták, sírhelyek folyamatos megépítése	1-es és családi urnafalak megépítése folyamatosan	6	2	2	4
2008-2017.	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos felújítása	Emlékek, parcellák folyamatos karbantartása, tisztítása	2	0,5	0,5	1
	Ráfordítás a temető fenntartására összesen:		32,15	14,9	15,65	30,55

2010.09.02

Rankasz Ernő ügyvezető

REG-SALGÓ Kft.
2090 Gyöngyös
Széchenyi út 116.
Adószám: 1529922-13