

Ész: 2010.08.11.

IKT.: Vári A

É: XI/2/2010

M a r v i u s

MAGYAR - HOLLAND KFT
É P Í T É S Z

1102 BUDAPEST, HÖLGY UTCA 11.
TELEFON: 261-33-38

stúdió

Dr. Molnár Bernadett aljegyző asszony részére
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
E-mail: Molnar.Bernadett@budaors.hu

Tárgy: Észrevételek szerződéstervezetre

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2010 AUG 13.	
Szám:	XI-2-83	
Előszám:	Ügykezelő:	Molnár A

Tisztelt Dr. Molnár Bernadett aljegyző asszony!

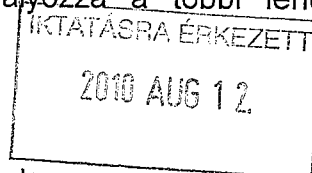
Köszönettel vettem az 2010. augusztus 9.-én 17 óra 03.-kor megküldött szerződéstervezetet, és Vári Attila által 2010 augusztus 11.-én átküldött, a képviselőtestület vonatkozó döntéseit tartalmazó jegyzőkönyv kivonatát is. Mivel a szerződéstervezetet PDF formátumban küldte meg részemre, észrevételeimet jelen levélben tudom megtenni.

A szerződéstervezet véleményem szerint egyoldalúan hátrányos helyzetbe hozza a Lakosság képviselőit és Megbízottat azzal, hogy kikerültek belőle, pl. a hétfélig munkára kényszerítés kizárására, vagy a megbízási késedelemre vonatkozó pontok. Nem egyértelmű, hogy milyen kötelezettséggel jár a 3.1. harmadik francia bekezdésének teljesítése, hiszen a fogadóórák kérdése külön szabályozott. Ezek mellett véleményem szerint a megküldött szerződéstervezet önellentmondásokat is tartalmaz:

- A preambulumban megfogalmazottak („...megbízott szakértő a Lakosság képviselőjének munkáját hivatott segíteni a tervezés és az egyeztetések során...”) és a szerződéstervezet 10. pont második francia bekezdése, véleményem szerint egymással ellentétes értelműek, ha a lakosság által tett/szorgalmazott és Megbízott által az egyeztetésen javaslatként megfogalmazott mondatot, Megbízott szerződésszegésének minősítheti Megbízó.
- A szerződéstervezet 3. pontja rész munkákat, rész teljesítést állapít meg, de az 5. pont harmadik mondata szerint: „A 3.1. pont szerinti teljesítésigazolás kiadása a 3.2. teljesítésével esedékessé válik.”
- Az 5. pont harmadik bekezdésének két részmondata ugyanarra vonatkozik, viszont a szerződéstervezet nem szabályozza a többi lehetséges esetben követendő eljárást.

Budapest, 2010. augusztus 11.

Tisztelettel:



Molnár A
Molnár Miklós



20100811-1001-047850-1-00

Megbízási szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., számlaszáma: OTP Bank 11742173-15390053, adószám: 15390053-2-13, önálló aláírási joggal képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről a **Marius Kft.**, (székhelye: 7624 Pécs, Szent István tér 1., számlaszáma: OTP 11710002-20115704, cégjegyzék: 02-09-060236, adószáma: 10495768-2-02, önálló aláírási joggal képviseli: Mártonffy Miklós ügyvezető igazgató) mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**)

között a mai napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett jött létre:

Preambulum

Jelen szerződés deklarálja az önkormányzat és a tulajdonosok szándékait, miszerint a településrendezési szakértő bevonásával az érintett lakosság elképzeléseit is figyelembe vevő, általuk is elfogadható szabályozási terv módosítás készüljön. Budaörs Város Önkormányzata által megbízott szakértő a Lakosság képviselőjének munkáját hivatott segíteni a tervezés és az egyeztetések során, a módosított szabályozási terv jóváhagyásáig. Mivel a szerződés megrendelője Budaörs Város Önkormányzata, a szakértői munka koordinálását és a pénzügyi kifizetéseket önkormányzat végzi.

Ahol jelen szerződés a Lakosság képviselőjét említi, ott az 1. számú mellékletben felsorolt 5 fő közül legalább 3 fő együttes jelenlétét, illetve aláírását kell érteni.

1. Megbízó, az Óvárosért Egyesület (továbbiakban: Lakosság képviselője) indítványozására elfogadott 280/2010 (VII. 15.) ÖKT sz. határozata alapján megbízza **Megbízottat** Budaörs, Belváros Észak (Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca által határolt terület) szabályozási tervének módosításához szükséges, alább részletezett szakértői feladatok ellátásával.

2. Szerződő Felek a szerződést határozott időre, Budaörs Belváros Észak Szabályozási Terv módosításának Budaörs Város Önkormányzati Testülete által való jóváhagyásáig kötik. Ennek bekövetkezése előtt kizárólag **Megbízó** és a Lakosság képviselőjének közös döntését követően szüntethető meg.

3. Megbízott az 1. pontban vállalt szakértői tevékenység elvégzésével megbízza a **Megbízottat** azzal, hogy a megbízást személy szerint Mártonffy Miklós köteles teljesíteni. **Megbízott** feladatát az alábbi részmunkák teljesítésével végzi, melyért az alábbi részletezett megbízási díj illeti meg.

3.1. Előzetes felkészülés:

Az előzetes felkészülés tartalmazza az előzmények, helyszín, beleértve az írásban már benyújtott lakossági igények, szándékok megismerését, ill. az e témában eddig készült dokumentáció megismerését.

A területtel kapcsolatos önkormányzati szándékokról **Megbízó** írásban ad tájékoztatást.

A Megbízott, Szakértő feladatai konkrétan tehát a következők:

- a Lakosság képviseletével való egyeztetés, és a helyszín bejárása,
- szabályozási terv módosítása kapcsán keletkezett iratanyagok áttekintése
- kötelező lehetőséget biztosítani, a lakossági fogadónap és fórum alkalmain, az ott élők számára, hogy véleményüket a vitás kérdésekben megfogalmazhassák
- legfeljebb 2 alkalommal lakossági fogadóóra megtartása, **Megbízott** ennek időpontjáról legalább 5 nappal korábban köteles a **Megbízót** értesíteni.
- Az önkormányzati szándékok és a szakmai álláspontok megismerése, amelyet a **Megbízó** írásban ad át a **Megbízottnak**.

A **Megbízó** legkésőbb a szerződés kötést követő 8 napon belül köteles átadni a Megbízottnak a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett okiratokat, különösen, de nem kizárólag a f. év. május 28.-án elfogadott szabályozási tervvel kapcsolatban keletkezett valamennyi iratot, beleértve a az el nem fogadott lakossági igényeket és képviselői módosító indítványokat is.

A megbízott azt követő 21 napon belül köteles a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett feladatokat teljesíteni, amikor ha a **Megbízó** hiánytalanul átadott részére minden e és 7. pontban részletesen meghatározott dokumentumot.

A 3.1. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat 216.000.-Ft + Áfa azaz Kétszáztizenhatezer forint + Áfa megbízási díj** illeti meg.

3.2. Konzultáció a Szabályozási Terv jóváhagyásáig

- a)- Kapcsolattartás a Lakosság képviseletével
- b)- Kapcsolattartás a Főépítési Irodával
- c)- Kapcsolattartás a Szabályozási Tervet készítő Tervezővel
- d)- A Szabályozási Terv részeinek és egészének szükség szerinti véleményezése, egyeztetésekre való felkészülés
- e)- Részvétel a lakossági fogadónapon, fórumon, ~~fórumokon~~
- f) - Emlékeztetők készítése, a szerződéssel kapcsolatos adminisztráció

Megbízott a 3.2. pontban végzett azon feladatára fordított időről, melyekről nem készül jegyzőkönyv, vagy emlékeztető, kimutatást köteles készíteni, s azt a **Megbízónak** átadni.

A 3.2. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat** a ráfordított idő alapján 4500.- Ft + Áfa azaz Négyezer-öttszáz forint + Áfa óradíj illeti meg, azzal, hogy a Megbízott a 3.1. és a 3.2. pontban rögzített ügyek ellátásáért, valamint a felmerült költségek megtérítésével együttesen, mindösszesen legfeljebb bruttó 600.000.- forint megbízási díjra jogosult.

4. A teljesítés helye: **Megbízó** székhelye azonban olyan esetekben, ahol az ügy ellátásához a feltételeket a Megbízó itt biztosítja, egyéb esetekben az, ahol azt értelemszerűen teljesíteni kell vagy lehet (pl. lakossági fórum, egyéb egyeztetések) **Megbízott** az elkészült dokumentumok közvetlen átadásával, vagy megküldésükkel, illetve a szerződés szerinti, előre egyeztetett helyszíneken, az eljárásban való részvétellel teljesít. A teljesítés a részvétellel igazolt. Azon egyeztetések esetén, ahol a Megbízó nem képviselteti magát, a részvételt a Lakosságot képviselőknek kell igazolni.

5. Megbízó a 3.1. pontra vonatkozó kimutatás átvételétől számított 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés, kifogás esetén 15 napon belül felszólítja

Megbízottat a hiány pótlására, vagy hiba kijavítására. **Megbízott** a hibát, hiányt a felszólítás kézhezvételét követően, 15 napon belül javítani, pótolni köteles. A 3.1. szerinti teljesítésigazolás kiadása a 3.2. teljesítésének vel megkezdésével esedékessé válik. Az írásban készített vélemény tekintetében az átvételtől számított 15 napon belül köteles megvizsgálni a teljesítést, amennyiben ezen idő alatt nem nyilatkozik, azt hibátlan teljesítésnek kell tekinteni.

Megbízó a **Megbízott** 3.2. a) és d), illetve amennyiben a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője nem vesz részt benne a 3.2. c) pont szerinti feladatának teljesítését **Megbízott** a Lakosság képviselőjének legalább 3 egyetértő aláírásával ellátott időráfordítás kimutatása, vagy és egyéb esetben, saját emlékeztetője/jegyzőkönyve alapján igazolja.

A 3.2. teljesítését ahol ~~nem~~ a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője készít emlékeztetőt/jegyzőkönyvet annak alapján, ahol értelemszerűen nem vesz részt, ott a Lakosságot képviselők és a Megbízott által készített emlékeztető/jegyzőkönyv, illetve az időráfordítás kimutatás alapján kell igazolni.

Megbízott a teljesítési igazolások kézhezvételét követően, munkarészenként, illetve kéthavonta jogosult, 30 napos esedékességgel, számlát benyújtani. **Megbízó** köteles az így benyújtott számlát esedékességkor megfizetni. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén, Megbízott a számla átvételét követő 8 napon belül tehet észrevételt. Ha ez idő alatt nem tesz észrevételt, a számlát elfogadottnak kell tekinteni. **Megbízó** a megbízási díjat átutalással teljesíti **Megbízott** fejrészben megjelölt bankszámlaszámára.

Megbízó részéről a teljesítés igazolására Csik Edina főépítész jogosult.

6. Megbízott feladatát a Preambulumban megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni, figyelemmel arra a speciális helyzetre, hogy az önkormányzat a lakossági érdekek szakszerű megfogalmazása, érdekérvényesítésük segítése céljából biztosít szakértőt a lakosoknak. **Megbízó** jogosult a Megbízott feladatainak koordinálására észrevételeket tenni, a **Megbízott** munkáját ellenőrizni, az egyeztetéseken részt venni, és arra további szakértőt, ill. a Hivatal szakirodáinak munkatársait meghívni. **Megbízó** **Megbízott** kérésére az egyeztetéseken részt vesz, és további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal.

7. Megbízó adatszolgáltatási és intézkedési kötelezettsége:

Megbízó a megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles a tervi előzmények, a készülő Szabályozási Terv, és az addig eltelt időszakban keletkezett lakossági egyeztetéssel kapcsolatos iratanyagot, valamint az eddigi önkormányzati szándékok és szakmai álláspont írásbeli ismertetését és minden a munkára befolyással bíró háttér információt megismertetni, **Megbízott** részére átadni. Ezen kívül Megbízó térítésmentesen biztosít a Lakossági egyeztetések, a lakossági fogadónap, illetve fórum, lebonyolítására alkalmas, a lakosság igénye szerinti méretű, technikai felszereltségű helyiséget, a megfelelő időpontban és a szükséges időtartamban.

8. Megbízó és **Megbízott** tudomásul veszi, hogy bármelyik fél konzultációt, egyeztetést a tervezett időpont előtt legkésőbb 72 órával-, amennyiben a konzultáció írásos anyag megbeszélésére vonatkozik abban az esetben 8 nappal kérhet, a megbeszélésre szánt anyag megküldésével. **Megbízott** a munka menetéről, a konzultációkról a főépítészi egyeztetéseken és az emlékeztetők útján tájékoztatni köteles **Megbízót**. **Megbízó** a Lakosság képviselőivel

való egyeztetések és más esetekben is kerüli az olyan határidő megadását, amelyet a másik fél vagy a lakosok döntően munkaszüneti napon teljesíthetnének.

Megbízott a konzultációs alkalmakról a konzultációs fél által ellenjegyzett vagy e-mailen visszaigazolt, a konzultáció időtartamát is rögzítő emlékeztetőt készít, melyet **Megbízónak** a konzultációt követő 15 napon belül köteles megküldeni.

Megbízó az általa készített emlékeztetőket/jegyzőkönyveket 15 napon belül köteles megküldeni a Lakosság képviselőinek és **Megbízottnak**.

9. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi forrást, bankszámlaszámot, a pénzügyi bonyolításhoz szükséges egyéb adatokat. Ha a **Megbízotti** tevékenységhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ezek teljesítéséről **Megbízó** és/vagy a Lakosság képvisellete lehetsége szerint intézkedik.

~~10. **Megbízott** részéről szerződésszegésnek minősül, és a szerződés azonnali felmondását eredményezheti:~~

~~— ha a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szakmai javaslatokat terjeszt **Megbízó** elé, és ezen ellentmondásokról a Lakosság képviselétét nem tájékoztatja.~~

~~— Ha a **Megbízó** érdekeit, fejlesztési szándékait ellehetetlenítő javaslatokkal él.~~

11. E szerződés felbontása vagy a **Megbízó** érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a **Megbízó** az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a **Megbízottnak** az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.

12. Megbízott a díj és határidő tekintetében a szerződés módosítását kezdeményezheti, ha **Megbízó** a feladatot utólag módosítja, vagy késedelmesen közöl adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, illetve a munka megkezdése után olyan rendelet (előírás, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, vagy egy részét át kell dolgozni.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a **Megbízó** **Megbízólevél** vagy más alkalmas okirat formájában igazolást ad a **Megbízottnak** arra, hogy ezen szerződés teljesítése kapcsán, annak teljesítése érdekében jogosult a lakosok, szervek stb. előtt eljárni ennek elmaradása esetén ezen jogosultságát a **Megbízott** ezen szerződés bemutatásával jogosult harmadik személy előtt igazolni.

14. A szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadóak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírásra jogosult képviselők útján írták alá.

Budaörs,

Budapest,

Budaörs Város Önkormányzat

Marius Kft.

Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Megbízó

Képv.: Mártonffy Miklós
ügyvezető igazgató
Megbízott

Megbízási szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., számlaszáma: OTP Bank 11742173-15390053, adószám: 15390053-2-13, önálló aláírási joggal képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről a **Marius Kft.**, (székhelye: 7624 Pécs, Szent István tér 1., számlaszáma: OTP 11710002-20115704, cégjegyzék: 02-09-060236, adószáma: 10495768-2-02, önálló aláírási joggal képviseli: Mártonffy Miklós ügyvezető igazgató) mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**)

között a mai napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett jött létre:

Preambulum

Jelen szerződés deklarálja az önkormányzat és a tulajdonosok szándékait, miszerint a településrendezési szakértő bevonásával az érintett lakosság elképzeléseit is figyelembe vevő, általuk is elfogadható szabályozási terv módosítás készüljön. Budaörs Város Önkormányzata által megbízott szakértő a Lakosság képviselőinek munkáját hivatott segíteni a tervezés és az egyeztetések során, a módosított szabályozási terv jóváhagyásáig. Mivel a szerződés megrendelője Budaörs Város Önkormányzata, a szakértői munka koordinálását és a pénzügyi kifizetéseket önkormányzat végzi.

Ahol jelen szerződés a Lakosság képviselőit említi, ott az 1. számú mellékletben felsorolt 5 fő közül legalább 3 fő együttes jelenlétét, illetve aláírását kell érteni.

1. Megbízó, az Óvárosért Egyesület (továbbiakban: Lakosság képviselő) indítványozására elfogadott 280/2010 (VII. 15.) ÖKT sz. határozata alapján megbízza **Megbízottat** Budaörs, Belváros Észak (Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca által határolt terület) szabályozási tervének módosításához szükséges, alább részletezett szakértői feladatok ellátásával.

2. Szerződő Felek a szerződést határozott időre, Budaörs Belváros Észak Szabályozási Terv módosításának Budaörs Város Önkormányzati Testülete által való jóváhagyásáig kötik. Ennek bekövetkezése előtt kizárólag **Megbízó** és a Lakosság képviselőinek közös döntését követően szüntethető meg.

3. Megbízott az 1. pontban vállalt szakértői tevékenység elvégzésével megbízza a **Megbízottat** azzal, hogy a megbízást személy szerint Mártonffy Miklós köteles teljesíteni. **Megbízott** feladatát az alábbi részmunkák teljesítésével végzi, melyért az alábbi részletezett megbízási díj illeti meg.

3.1. Előzetes felkészülés:

Az előzetes felkészülés tartalmazza az előzmények, helyszín, beleértve az írásban már benyújtott lakossági igények, szándékok megismerését, ill. az e témában eddig készült dokumentáció megismerését.

A területtel kapcsolatos önkormányzati szándékokról **Megbízó** írásban ad tájékoztatást.

[Handwritten signatures and initials]

A Megbízott, Szakértő feladatai konkrétan tehát a következők:

- a Lakosság képviseletével való egyeztetés, és a helyszín bejárása,
- szabályozási terv módosítása kapcsán keletkezett iratanyagok áttekintése
- kötelező lehetőséget biztosítani az ott élők számára, hogy véleményüket a vitás kérdésekben megfogalmazhassák
- legfeljebb 2 alkalommal lakossági fogadóóra megtartása, **Megbízott** ennek időpontjáról legalább 5 nappal korábban köteles a **Megbízót** értesíteni.
- Az önkormányzati szándékok és a szakmai álláspontok megismerése, amelyet a **Megbízó** írásban ad át a **Megbízottnak**.

A **Megbízó** legkésőbb a szerződés kötést követő 8 napon belül köteles átadni a Megbízottnak a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett okiratot, különösen, de nem kizárólag a f. év. május 28.-án elfogadott szabályozási tervvel kapcsolatban keletkezett valamennyi iratot, beleértve a az el nem fogadott lakossági igényeket és képviselői módosító indítványokat is.

A megbízott azt követő 21 napon belül köteles a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett feladatokat teljesíteni, ha a **Megbízó** hiánytalanul átadott részére minden e pontban részletesen meghatározott dokumentumot.

A 3.1. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat 216.000.-Ft + Áfa azaz Kétszáztizenhatezer forint + Áfa megbízási díj illeti meg.**

3.2. Konzultáció a Szabályozási Terv jóváhagyásáig

- a)- Kapcsolattartás a Lakosság képviseletével
- b)- Kapcsolattartás a Főépítési Irodával
- c)- Kapcsolattartás a Szabályozási Tervet készítő Tervezővel
- d)- A Szabályozási Terv részeinek és egészének szükség szerinti véleményezése, egyeztetésekre való felkészülés
- e)- Részvétel a lakossági fórumon, fórumokon
- f) - Emlékeztetők készítése, a szerződéssel kapcsolatos adminisztráció

Megbízott a 3.2. pontban végzett azon feladatára fordított időről, melyekről nem készül jegyzőkönyv, vagy emlékeztető, kimutatást köteles készíteni, s azt a **Megbízónak** átadni.

A 3.2. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat** a ráfordított idő alapján 4500.- Ft + Áfa azaz Négyezer-öttszáz forint + Áfa óradíj illeti meg, azzal, hogy a **Megbízott** a 3.1. és a 3.2. pontban rögzített ügyek ellátásáért, valamint a felmerült költségek megtérítésével együttesen, mindösszesen legfeljebb bruttó 600.000.- forint megbízási díjra jogosult.

4. A teljesítés helye: **Megbízó** székhelye azonban olyan esetekben, ahol az ügy ellátásához a feltételeket a **Megbízó** itt biztosítja, egyéb esetekben az, ahol azt értelemszerűen teljesíteni kell vagy lehet (pl. lakossági fórum, egyéb egyeztetések) **Megbízott** az elkészült dokumentumok közvetlen átadásával, vagy megküldésükkel, illetve a szerződés szerinti, előre egyeztetett helyszíneken, az eljárásban való részvétellel teljesít. A teljesítés a részvétellel igazolt. Azon egyeztetések esetén, ahol a **Megbízó** nem képviselteti magát, a részvételt a Lakosságot képviselőknél kell igazolni.

5. **Megbízó** a 3.1. pontra vonatkozó kimutatás átvételétől számított 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés, kifogás esetén 15 napon belül felszólítja



Megbízottat a hiány pótlására, vagy hiba kijavítására. **Megbízott** a hibát, hiányt a 15 napon belül javítani, pótolni köteles. A 3.1. szerinti teljesítésigazolás kiadása a 3.2. teljesítésével esedékessé válik. Az írásban készített vélemény tekintetében az átvételtől számított 15 napon belül köteles megvizsgálni a teljesítést, amennyiben ezen idő alatt nem nyilatkozik, azt hibátlan teljesítésnek kell tekinteni.

Megbízó a **Megbízott** 3.2. a) és d), illetve amennyiben a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője nem vesz részt benne a 3.2. c) pont szerinti feladatának teljesítését **Megbízott** a Lakosság képviselőjének legalább 3 egyetértő aláírásával ellátott időráfordítás kimutatása, vagy és egyéb esetben, saját emlékeztetője/jegyzőkönyve alapján igazolja.

A 3.2. teljesítését ahol nem a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője készít emlékeztetőt/jegyzőkönyvet annak alapján, ahol értelemszerűen nem vesz részt, ott a Lakosságot képviselők és a **Megbízott** által készített időráfordítás kimutatás alapján kell igazolni

Megbízott a teljesítési igazolások kézhezvételét követően, munkarészenként jogosult, 30 napos esedékességgel, számlát benyújtani. **Megbízó** köteles az így benyújtott számlát esedékességkor megfizetni. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén, **Megbízott** a számla átvételét követő 8 napon belül tehet észrevételt. **Megbízó** a megbízási díjat átutalással teljesíti **Megbízott** fejrészben megjelölt bankszámlaszámára.

Megbízó részéről teljesítés igazolására **Csik Edina főépítész** jogosult.

6. Megbízott feladatát a Preambulumban megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni, figyelemmel arra a speciális helyzetre, hogy az önkormányzat a lakossági érdekek szakszerű megfogalmazása, érdekérvényesítésük segítése céljából biztosít szakértőt a lakosoknak. **Megbízó** jogosult a **Megbízott** feladatainak koordinálására észrevételeket tenni, a **Megbízott** munkáját ellenőrizni, az egyeztetéseken részt venni, és arra további szakértőt, ill. a Hivatal szakirodájának munkatársait meghívni. **Megbízó** **Megbízott** kérésére az egyeztetéseken részt vesz, és további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal.

7. Megbízó adatszolgáltatási és intézkedési kötelezettsége:

Megbízó a megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles a tervi előzmények, a készülő Szabályozási Terv, és az addig eltelt időszakban keletkezett lakossági egyeztetéssel kapcsolatos iratanyagot, valamint az eddigi önkormányzati szándékok és szakmai álláspont írásbeli ismertetését és minden a munkára befolyással bíró háttér információt megismertetni, **Megbízott** részére átadni. Ezen kívül **Megbízó** térítésmentesen biztosít a Lakossági egyeztetések lebonyolítására alkalmas, a lakosság igénye szerinti méretű, technikai felszereltségű helyiséget, a megfelelő időpontban és a szükséges időtartamban.

8. Megbízó és **Megbízott** tudomásul veszi, hogy bármelyik fél konzultációt, egyeztetést a tervezett időpont előtt legkésőbb 72 órával-, amennyiben a konzultáció írásos anyag megbeszélésére vonatkozik abban az esetben 8 nappal kérhet, a megbeszélésre szánt anyag megküldésével. **Megbízott** a munka menetéről, a konzultációkról a főépítési egyeztetéseken és az emlékeztetők útján tájékoztatni köteles **Megbízót**.

Handwritten signatures and initials:
dBA, Borku', B, and a signature.

Megbízott a konzultációs alkalmakról a konzultációs fél által ellenjegyzett vagy e-mailen visszaigazolt, a konzultáció időtartamát is rögzítő emlékeztetőt készít, melyet **Megbízónak** a konzultációt követő 15 napon belül köteles megküldeni.

Megbízó az általa készített emlékeztetőket/jegyzőkönyveket 15 napon belül köteles megküldeni a Lakosság képviselőinek és **Megbízottnak**.

9. **Megbízó** a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi forrást, bankszámlaszámot, a pénzügyi bonyolításhoz szükséges egyéb adatokat. Ha a **Megbízotti** tevékenységhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ezek teljesítéséről **Megbízó** és/vagy a Lakosság képviselője lehetséges szerint intézkedik.

10. **Megbízott** részéről szerződésszegésnek minősül, és a szerződés azonnali felmondását eredményezheti:

- ha a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szakmai javaslatokat terjeszt **Megbízó** elé, és ezen ellentmondásokról a Lakosság képviselőjét nem tájékoztatja.
- Ha a **Megbízó** érdekeit, fejlesztési szándékait ellehetetlenítő javaslatokkal él.

11. E szerződés felbontása vagy a **Megbízó** érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a **Megbízó** az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a **Megbízottnak** az elvégzett munka díját a készütségi fok alapján.

12. **Megbízott** a díj és határidő tekintetében a szerződés módosítását kezdeményezheti, ha **Megbízó** a feladatot utólag módosítja, vagy késedelmesen közöl adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, illetve a munka megkezdése után olyan rendelet (előírás, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, vagy egy részét át kell dolgozni.

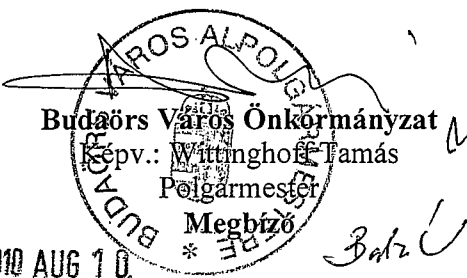
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a **Megbízó** **Megbízólevél** vagy más alkalmas okirat formájában igazolást ad a **Megbízottnak** arra, hogy ezen szerződés teljesítése kapcsán, annak teljesítése érdekében jogosult a lakosok, szervek stb. előtt eljárni ennek elmaradása esetén ezen jogosultságát a **Megbízott** ezen szerződés bemutatásával jogosult harmadik személy előtt igazolni.

14. A szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadóak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírásra jogosult képviselők útján írták alá.

Budaörs,

Budapest,


Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Megbízó
2010 AUG 10.

Marius Kft.
Képv.: Mártonffy Miklós
ügyvezető igazgató
Megbízott

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselők!

Tisztelt Csík Edina főépítész!

Tárgy: Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület szabályozási tervének módosítása és egyéb kérdések

Tájékoztatjuk Önöket a következőkről:

A 2010. május 11-én megtartott lakossági tájékoztatón a lakosok a következő személyeket delegálták, hogy a tárgyban megjelölt ügyekben a T. Önkormányzattal, a Képviselőkkel és a Polgármesteri Hivatallal egyeztessenek a lakosok képviseletében:

Név	telefon	e-mail cím
Csepreghy István	20-965 8024	reka@ghy-hu
Csepregyhyné Pörnczi Réka	70-386 3000	reka@ghy-hu
Hurton Júlia	30-242 2553	hurton.julia@gmail.com
Kiss Ferenc Csaba	30-743 7904	kfcs@citromail.hu
Soltész Jolán	23-440 367	

A Budaörs Óvárosért Egyesület eddig is részt vett ezen ügyekben. Erre és az egyeztetésen való további részvétellel az Egyesület és a lakosok döntése alapján a továbbiakban is számítunk. Az Egyesület új e-mail címe: ovaros.budaors@gmail.com, a címe és elnöke változatlan.

A lakossági tájékoztatón az aláírók nem változtatták meg korábbi nyilatkozataikat.

Erre tekintettel változatlanul kérjük a T. Polgármester Urat és Képviselőket, hogy a szabályozási tervvel kapcsolatban és az egyéb kérdésekben azt a változtatást támogassák, amely a lakosság érdekeit is tartalmazza. Ezt az iratot valamennyiüknek írásban benyújtottuk. Ezzel egyidejűleg a 170 aláírást tartalmazó ívet is átadtuk a Polgármester Úrnak, a frakcióvezetőknek és a Főépítési Irodának.

Kérjük, szíveskedjenek a lehető legrövidebb időn belül és soron kívül változtatási tilalmat elrendelni a fenti területre a szabályozási terv módosításának elfogadásáig terjedő hatállyal. Ennek elmaradása ugyanis ténylegesen tartalmatlanná teszi és kiüresíti a lakosokkal való egyeztetést, kétségessé teheti a tényleges megegyezésre való törekvést, hiszen ennek hiányában éppen azokban a kérdésekben lehetnek visszavonhatatlan döntések és események, amelyek további jelentős (akár többszörös) forgalmat és környezetszennyezést fognak eredményezni.

Sajnálattal tapasztalták a lakosok a tájékoztatón, hogy jelentős számban nem vettek részt a meghívottak ezen a rendezvényen.

Valamennyiünk nevében köszönet azoknak a képviselőknek, akik megtisztelték a részvételükkel, továbbá javaslataikkal segítették a kölcsönösen elfogadható megoldások kialakítását, erre a jövőben is számítunk.

dBh

AD

→

Buda

→

Tevékenységünkről, az ennek során szerzett tapasztalatokról és a tényekről rendszeresen korrekt és gyors tájékoztatást adunk a lakosok felé.

Tisztelettel várjuk az intézkedésüket és tájékoztatásukat, az egyeztetést. Minden olyan alternatív megoldást támogatunk, amelyek a lakosok egészséges életfeltételeit hátrányosan nem befolyásolják.

Kérjük Csík Edina Főépítész Asszony segítségét abban, hogy a lakossági tájékoztatóról készül hangfelvételtől másolatot kapjunk. Ennek költségeit vállaljuk, segítségét előre is köszönjük.

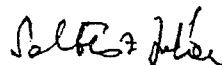
Budaörs, 2010. május 13.



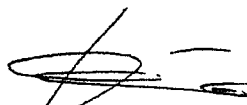
Csepreghy István



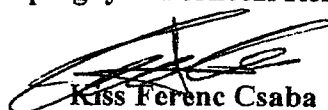
Hurton Júlia



Soltész Jolán



Csepregyhyné Pörnecezi Réka



Kiss Ferenc Csaba



Budaörs Óvárosért Egyesület

Kapják : Polgármester
Képviselő
Főépítész

