



MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 23-i ülésére, a „Budaörs, Belváros-Észak 2 – szakértői szerződés” című napirendi ponthoz

Tárgy: Budaörs, Belváros-Észak 2 (Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt terület) szabályozási terv szakértői munka-szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi tervezetet a lakosság képviselőivel egyeztetve áttekintettük. A beszélgetések során több olyan kérdés is felmerült, melyek alapján szükséges a szerződés tervezet módosítása. Ezek részben értelmezési, részben pedig tartalmi változtatások. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt módosított szerződés tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat:

Budaörs Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti szerződés-tervezetet elfogadja, és ezzel módosítja a 310/2010. (VIII.04.) ÖKT sz. határozatában meghozott eredeti döntését.

vagy

Budaörs Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti szerződés-tervezetet nem fogadja el, fenntartja a 310/2010. (VIII.04.) ÖKT sz. határozatában meghozott eredeti döntését.

Átvehető 2010. 09. 22. 11³⁰ Dr. 1



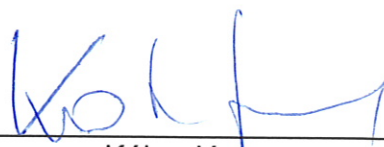
FIDESZ-KDNP Frakció Káhn János képviselő



A határozathozatal az SZMSZ alapján egyszerű szótöbbséggel és az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 33. § (3) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Káhn János
képviselő

Budaörs, 2010. szeptember 22.

Látta:

Csik Edina főépítész

.....

Törvényességi ellenőr:


.....

Dr. Bócsi István, jegyző:


.....

Nem értek egyet az előterjesztéssel, mert
a kistérségi tevékenységnek a joghatóságok
ismerete kell legyen az alapján.

2010. szept. 22.

Csik E.



FIDESZ-KDNP Frakció Káhn János képviselő



Melléklet:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., számlaszáma: OTP Bank 11742173-15390053, adószám: 15390053-2-13, önálló aláírási joggal képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről a **Marius Kft.**, (székhelye: 7624 Pécs, Szent István tér 1., számlaszáma: OTP 11710002-20115704, cégjegyzék: 02-09-060236, adószáma: 10495768-2-02, önálló aláírási joggal képviseli: Mártonffy Miklós ügyvezető igazgató) mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**)

között a mai napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett jött létre:

Preambulum

Jelen szerződés deklarálja az önkormányzat és a tulajdonosok szándékait, miszerint a településrendezési szakértő bevonásával az érintett lakosság elképzeléseit is figyelembe vevő, általuk is elfogadható szabályozási terv módosítás készüljön. Budaörs Város Önkormányzata által megbízott szakértő a Lakosság képviseletének munkáját hivatott segíteni a tervezés és az egyeztetések során, a módosított szabályozási terv jóváhagyásáig. Mivel a szerződés megrendelője Budaörs Város Önkormányzata, a szakértői munka koordinálását és a pénzügyi kifizetéseket önkormányzat végzi.

Ahol jelen szerződés a Lakosság képviseletét említi, ott az 1. számú mellékletben felsorolt 5 fő közül legalább 3 fő együttes jelenlétét, illetve aláírását kell érteni.

1. Megbízó, az Óvárosért Egyesület (továbbiakban: Lakosság képviselete) indítványozására elfogadott 280/2010 (VII. 15.) ÖKT sz. határozata alapján megbízza **Megbízottat** Budaörs, Belváros Észak (Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca által határolt terület) szabályozási tervének módosításához szükséges, alább részletezett szakértői feladatok ellátásával.

2. Szerződő Felek a szerződést határozott időre, Budaörs Belváros Észak Szabályozási Terv módosításának Budaörs Város Önkormányzati Testülete által való jóváhagyásáig kötik. Ennek bekövetkezte előtt kizárólag **Megbízó** és a Lakosság képviseletének közös döntését követően szüntethető meg.

3. Megbízott az 1. pontban vállalt szakértői tevékenység elvégzésével megbízza a Megbízottat azzal, hogy a megbízást személy szerint Mártonffy Miklós köteles teljesíteni. **Megbízott** feladatát az alábbi részmunkák teljesítésével végzi, melyért az alábbi részletezett megbízási díj illeti meg.

3.1. Előzetes felkészülés:



FIDESZ-KDNP Frakció **Káhn János képviselő**



Az előzetes felkészülés tartalmazza az előzmények, helyszín, beleértve az írásban már benyújtott lakossági igények, szándékok megismerését, ill. az e témában eddig készült dokumentáció megismerését.

A területtel kapcsolatos önkormányzati szándékokról **Megbízó** írásban ad tájékoztatást.

A Megbízott, Szakértő feladatai konkrétan tehát a következők:

- a Lakosság képviseletével való egyeztetés, és a helyszín bejárása,
- szabályozási terv módosítása kapcsán keletkezett iratanyagok áttekintése
- kötelező lehetőséget biztosítani, a lakossági fogadónap és fórum alkalmain, az ott élők számára, hogy véleményüket a vitás kérdésekben megfogalmazhassák
- legfeljebb 2 alkalommal lakossági fogadóóra megtartása, **Megbízott** ennek időpontjáról legalább 5 nappal korábban köteles a **Megbízót** értesíteni.
- Az önkormányzati szándékok és a szakmai álláspontok megismerése, amelyet a **Megbízó** írásban ad át a **Megbízottnak**.

A **Megbízó** legkésőbb a szerződés kötést követő 8 napon belül köteles átadni a Megbízottnak a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett okiratokat, különösen, de nem kizárólag a f. év. május 28.-án elfogadott szabályozási tervvel kapcsolatban keletkezett valamennyi iratot, beleértve a az el nem fogadott lakossági igényeket és képviselői módosító indítványokat is.

A megbízott azt követő 21 napon belül köteles a jelen okirat 3.1. pontjában részletezett feladatokat teljesíteni, ha **amikor** a **Megbízó** hiánytalanul átadott részére minden e és 7. pontban részletesen meghatározott dokumentumot.

A 3.1. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat 216.000.-Ft + Áfa azaz Kétszáztizenhatezer forint + Áfa megbízási díj** illeti meg.

3.2. Konzultáció a Szabályozási Terv jóváhagyásáig

- a)- Kapcsolattartás a Lakosság képviseletével
- b)- Kapcsolattartás a Főépítési Irodával
- c)- Kapcsolattartás a Szabályozási Tervet készítő Tervezővel
- d)- A Szabályozási Terv részeinek és egészének szükség szerinti véleményezése, egyeztetésekre való felkészülés
- e)- Részvétel a lakossági fogadónapon, **fórumon**, ~~fórumokon~~
- f) - Emlékeztetők készítése, a szerződéssel kapcsolatos adminisztráció

Megbízott a 3.2. pontban végzett azon feladatára fordított időről, melyekről nem készül jegyzőkönyv, vagy emlékeztető, kimutatást köteles készíteni, s azt a **Megbízónak** átadni.

A 3.2. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítése esetén **Megbízottat** a ráfordított idő alapján 4500.- Ft + Áfa azaz Négyezer-ötszáz forint + Áfa óradíj illeti meg, azzal, hogy a Megbízott a 3.1. és a 3.2. pontban rögzített ügyek ellátásáért, valamint a felmerült költségek megtérítésével együttesen, mindösszesen legfeljebb bruttó 600.000.- forint megbízási díjra jogosult.



4. **A teljesítés helye:** Megbízó székhelye azonban olyan esetekben, ahol az ügy ellátásához a feltételeket a Megbízó itt biztosítja, egyéb esetekben az, ahol azt értelemszerűen teljesíteni kell vagy lehet (pl. lakossági fórum, egyéb egyeztetések) **Megbízott** az elkészült dokumentumok közvetlen átadásával, vagy megküldésükkel, illetve a szerződés szerinti, előre egyeztetett helyszíneken, az eljárásban való részvétellel teljesít. A teljesítés a részvétellel igazolt. Azon egyeztetések esetén, ahol a Megbízó nem képviselteti magát, a részvételt a Lakosságot képviselőknél kell igazolni.

5. **Megbízó a 3.1. pontra vonatkozó kimutatás** átvételétől számított 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés, kifogás esetén 15 napon belül felszólítja **Megbízottat** a hiány pótlására, vagy hiba kijavítására. **Megbízott** a hibát, hiányt a felszólítás kézhezvételét követően, 15 napon belül javítani, pótolni köteles. A 3.1. szerinti teljesítésigazolás kiadása a 3.2. teljesítésével **megkezdésével** esedékessé válik. Az írásban készített vélemény tekintetében az átvételétől számított 15 napon belül köteles megvizsgálni a teljesítést, amennyiben ezen idő alatt nem nyilatkozik, azt hibátlan teljesítésnek kell tekinteni.

Megbízó a **Megbízott** 3.2. a) és d), illetve amennyiben a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője nem vesz részt benne a 3.2. c) pont szerinti feladatának teljesítését **Megbízott** a Lakosság képviseletének legalább 3 egyetértő aláírásával ellátott időráfordítás kimutatása, vagy és egyéb esetben, saját emlékeztetője/jegyzőkönyve alapján igazolja.

A 3.2. teljesítését ahol **nem** a Budaörsi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal képviselője készít emlékeztetőt/jegyzőkönyvet annak alapján, ahol értelemszerűen nem vesz részt, ott a Lakosságot képviselők és a Megbízott által készített emlékeztető/jegyzőkönyv, illetve az időráfordítás kimutatás alapján kell igazolni.

Megbízott a teljesítési igazolások kézhezvételét követően, munkarészenként, illetve kéthavonta jogosult, 30 napos esedékességgel, számlát benyújtani. **Megbízó** köteles az így benyújtott számlát esedékességkor megfizetni. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén, Megbízott a számla átvételét követő 8 napon belül tehet észrevételt. Ha ez idő alatt nem tesz észrevételt, a számlát elfogadottnak kell tekinteni. **Megbízó** a megbízási díjat átutalással teljesíti **Megbízott** fejrészben megjelölt bankszámlaszámára.

Megbízó részéről a teljesítés igazolására Csík Edina főépítész jogosult.

6. **Megbízott** feladatát a Preambulumban megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni, figyelemmel arra a speciális helyzetre, hogy az önkormányzat a lakossági érdekek szakszerű megfogalmazása, érdekérvényesítésük segítése céljából biztosít szakértőt a lakosoknak. **Megbízó** jogosult a Megbízott feladatainak koordinálására észrevételeket tenni, a **Megbízott** munkáját ellenőrizni, az egyeztetéseken részt venni, és arra további szakértőt, ill. a Hivatal szakirodáinak munkatársait meghívni. **Megbízó** **Megbízott** kérésére az egyeztetéseken részt vesz, és további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal.

7. **Megbízó adatszolgáltatási és intézkedési kötelezettsége:**



FIDESZ-KDNP Frakció

Káhn János képviselő



Megbízó a megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles a tervi előzmények, a készülő Szabályozási Terv, és az addig eltelt időszakban keletkezett lakossági egyeztetéssel kapcsolatos iratanyagot, valamint az eddigi önkormányzati szándékok és szakmai álláspont írásbeli ismertetését és minden a munkára befolyással bíró háttér információt megismertetni, **Megbízott** részére átadni. Ezen kívül Megbízó térítésmentesen biztosít a Lakossági egyeztetések, a lakossági fogadónap, illetve fórum, lebonyolítására alkalmas, a lakosság igénye szerinti méretű, technikai felszereltségű helyiséget, a megfelelő időpontban és a szükséges időtartamban.

8. **Megbízó** és **Megbízott** tudomásul veszi, hogy bármelyik fél konzultációt, egyeztetést a tervezett időpont előtt legkésőbb 72 órával-, amennyiben a konzultáció írásos anyag megbeszélésére vonatkozik abban az esetben 8 nappal kérhet, a megbeszélésre szánt anyag megküldésével. **Megbízott** a munka menetéről, a konzultációkról a főépítési egyeztetéseken és az emlékeztetők útján tájékoztatni köteles **Megbízót**. **Megbízó** a Lakosság képviselőivel való egyeztetések és más esetekben is kerüli az olyan határidő megadását, amelyet a másik fél vagy a lakosok döntően munkaszüneti napon teljesíthetnének.

Megbízott a konzultációs alkalmakról a konzultációs fél által ellenjegyzett vagy e-mailen visszaigazolt, a konzultáció időtartamát is rögzítő emlékeztetőt készít, melyet **Megbízónak** a konzultációt követő 15 napon belül köteles megküldeni.

Megbízó az általa készített emlékeztetőket/jegyzőkönyveket 15 napon belül köteles megküldeni a Lakosság képviselőinek és **Megbízottnak**.

9. **Megbízó** a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi forrást, bankszámlaszámot, a pénzügyi bonyolításhoz szükséges egyéb adatokat. Ha a **Megbízotti** tevékenységhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbenso intézkedés válik szükségessé, ezek teljesítéséről **Megbízó** és/vagy a Lakosság képviselője lehetsége szerint intézkedik.

~~10. **Megbízott** részéről szerződésszegésnek minősül, és a szerződés azonnali felmondását eredményezheti:~~

~~—ha a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szakmai javaslatokat terjeszt a Megbízó elé, és ezen ellentmondásokról a Lakosság képviselőjét nem tájékoztatja.~~

~~—Ha a Megbízó érdekeit, fejlesztési szándékait ellehetetlenítő javaslatokkal él.~~

11. E szerződés felbontása vagy a **Megbízó** érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a **Megbízó** az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a **Megbízottnak** az elvégzett munka díját a készültégi fok alapján.

12. **Megbízott** a díj és határidő tekintetében a szerződés módosítását kezdeményezheti, ha **Megbízó** a feladatot utólag módosítja, vagy késedelmesen közöl adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, illetve a munka megkezdése után olyan rendelet (előírás, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített munkát, vagy egy részét át kell dolgozni.



FIDESZ-KDNP Frakció **Káhn János képviselő**



13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Megbízó Megbízólevél vagy más alkalmas okirat formájában igazolást ad a Megbízottnak arra, hogy ezen szerződés teljesítése kapcsán, annak teljesítése érdekében jogosult a lakosok, szervezetek stb. előtt eljárni ennek elmaradása esetén ezen jogosultságát a Megbízott ezen szerződés bemutatásával jogosult harmadik személy előtt igazolni.

14. A szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadóak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírásra jogosult képviselők útján írták alá.

Budaörs,

Budapest,

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Megbízó

Marius Kft.
Képv.: Mártonffy Miklós
ügyvezető igazgató
Megbízott