



2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu

Tájékoztató

a Képviselő-testület

2010. szeptember 23 -i ülésére

Tájékoztató az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt Panel-program beruházásairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Panelprogram megvalósulásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

I. Önkormányzattal kötendő Támogatási Szerződések

A Támogatási Szerződéseket 2 épület kivételével megkötöttük.

- Patkó u. 3. társasházban közös képviselő váltás történt, az önrész meghatározására és a beruházás elindításához szükséges egyéb feladatok elvégzése 2010. június 1 -t követően kezdődött meg. A munkálatok 2011 -ben kezdődhetnek meg, a Támogatási Szerződés megkötésére az önrészt igazolását követően kerülhet sor.
- Szivárvány u. 3. Társasháznál új versenyeztetési eljárást folytattak le.

II. Folyamatban lévő beruházások

A megkezdett beruházások nem mindenhol haladnak zökkenőmentesen.

II.1. Ifjúság u. 26-40.

A fővállalkozó nagyon lassan halad, napok telnek el úgy, hogy nem folyik munka a házon, amit a lakók nehezményeznek.

A heti rendszerességgel megtartott műszaki kooperáción jelen van a társasház által létrehozott Panel Bizottságból legalább egy fő, a Társasház közös képviselője, a fővállalkozó építésvezetője, a társasház és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr, valamint az önkormányzat panel programmal kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője.

A kooperáción a jelenlévők egyeztetik a javítandó hibákat, a számla benyújtásának feltételeit, illetve a rész- és véghatáridő módosítását, amit minden esetben jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A lakók mindezek ellenére további segítséget és megerősítést kérnek a hivataltól, amire igyekszünk teljes körű választ adni. A lakók részéről az alábbi kérdések, és észrevételek fogalmazódtak meg:

A kivitelezés véghatárideje 2010. szeptember 30.

Y
2

A felmerült problémák tisztázása érdekében egyeztetés kezdeményeztünk a kivitelezővel. A megbeszélésen elhangzottak szerint a vállalt véghatáridőt teljesíteni tudják.

Az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr 2010. szeptember 16 -án telefonon jelezte, hogy az aznap megtartott kooperáción a kivitelező továbbra sem a lakóközösség érdekei szerint járt el, a lakók részéről nagy az elégedetlenség.

A műszaki ellenőr 2010. szeptember 17 -én személyesen is tájékoztatja az Önkormányzat képviselőit.

II.2. Napsugár st. 2 – 4.

A beruházás lezárását a Társasház és a kivitelező közötti elszámolási vita akadályozza.

A kivitelezővel 2010. szeptember 15 -én megtartott egyeztetésen elhangzottak szerint a lakóközösség részéről megfogalmazott elvárások meghaladják a Vállalkozási Szerződésben rögzítetteket.

Az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr 2010. szeptember 16 -án ismerteti álláspontját

A folyamatban lévő beruházásokat összegző táblázat a tájékoztató mellékletét képezi.

8 épület esetében lezárult, további 4 épület esetében pedig megkezdődött a műszaki átadás – átvétel. A kivitelezőktől kapott tájékoztatás szerint 5 épületben folyamatban lévő gépészeti munkálatok a fűtési idény megkezdéséig befejeződnek.

III. Állami Támogatási szerződés

Az ÉMI Kft. -től 2010. augusztus 23 -án kapott tájékoztatás szerint 3 épület rendelkezik aláírt Támogatási Szerződéssel, további 12 épület benyújtotta a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációkat.

A szerződéskötési határidő a tájékoztatásban foglaltak szerint valamennyi épület esetében 2011. március 11.

Az ÉMI Kft. felé 2010. szeptember 10 -én telefonon, majd e -mailben ismét megkereséssel éltünk, de azon kérdéseinkre, hogy mely épületek vonatkozásában tekinthető a beruházás általuk is befejezettnek nem kaptunk választ.

A már szerződött épületek esetében az állami támogatás kifizetésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésünkre.

A Szerződés a támogatási összeg lehívásának feltételeit rögzíti, a kifizetési határidőt nem tartalmazza.

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Budaörs, 2010. szeptember 17.


Wittlinghoff Tamás

| Pályázat címe | Fővállalkozó | Igényelt támogatás | Tényleges támogatás | Állami támogatás | Kifizetett előtérmet támogatás | Kifizetett állami támogatás | Nyitász | Készültség | Homl | Készültség | Gépjármű | | | Készültség | Még-újuló | Készültség | Önk. Támogatási szerződés | felújítás kezdete | Felújítás vége | Felújítás véghatárideje | Módosított határidők | Műszaki átadás-átvétel | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------|------|------------|----------|---------------------|------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | | Gépjármű | Lakás készültéig dh | Fővezeték készültéig % | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 112/84 |
| Ufcsig utca 26-40. | EU Comfort Kft | 55 979 000 | 60 617 287 | 55 979 000 | 57 840 384 | | x | 92% | x | x | 112/84 | 0% | x | | | | x | 2009.10.22 | 2010.07.31 | 2010.09.31 | | | |
| Szivárvány utca 5. | Reco System Kft. | 49 099 700 | 53 727 916 | 49 099 700 | 49 499 700 | | x | kész | x | x | kész | 90% | x | | | | x | 2009.12.09 | 2010.08.30 | 2010.08.30 | | 2010.09.23 | |
| Szivárvány utca 1. | Dei-Konstrukt Kft. | 48 003 202 | 50 614 750 | 48 003 202 | 50 614 750 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.10.05 | 2010.02.05 | 2010.06.15 | | lezárlt | |
| Patkó utca 17-21 | Fehérvár Kft | 20 926 934 | 18 622 832 | 18 622 832 | 18 622 832 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.09.18 | 2009.10.31 | 2010.04.01 | | lezárlt | |
| Lévi utca 1-15. | Kalotina Kft | 46 909 505 | 48 372 089 | 45 268 731 | 47 526 924 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.08.14 | 2009.11.20 | 2010.04.30 | | lezárlt | |
| Lévi utca 31. | Kalotina Kft | 40 689 045 | 38 960 521 | 36 030 798 | 38 960 521 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.09.14 | 2009.10.15 | 2010.06.15 | | lezárlt | |
| Napsugár sétány 2-4 | EU Comfort Kft | 43 306 073 | 46 278 231 | 43 306 073 | 45 163 212 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.07.09 | 2009.11.15 | 2009.11.15 | | megkezdéskor | |
| Szabadság utca 140 | EU Comfort Kft | 13 886 547 | 14 878 055 | 13 886 547 | 14 596 318 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2009.09.28 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | | lezárlt | |
| Szabadság utca 142 | EU Comfort Kft | 17 832 184 | 18 858 810 | 17 460 416 | 18 492 594 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2010.03.25 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | | lezárlt | |
| Szivárvány utca 2/6-30 | Dei-Konstrukt Kft. | 11 835 935 | 11 800 772 | 11 800 772 | 7 544 005 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2010.01.04 | 2010.02.03 | 2010.07.31 | | lezárlt | |
| Négyfalusi sétány 17-21 | Dei-Konstrukt Kft. | 11 932 142 | 11 889 646 | 11 889 646 | 11 889 646 | | x | kész | x | x | kész | kész | x | | | | x | 2010.01.04 | 2010.02.03 | 2010.02.03 | | lezárlt | |
| Patkó utca 11-15 | Fensihem Kft | 21 000 000 | 20 191 079 | 20 191 079 | 20 010 371 | | x | kész | x | x | kész | 100% | x | | | | x | 2009.11.15 | 2010.10.15 | 2010.11.14 | | lezárlt | |
| Szivárvány utca 10-12 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | lepesé x | 95% | x | x | 64/50 | 5% | | | | | x | 2009.12.15 | 2010.12.14 | 2010.12.14 | | Készre jelentve | |
| Négyfalusi 1-3 | Fensihem Kft | 18 147 365 | 16 692 068 | 16 692 068 | | | | | 0% | x | 100/60 | 50% | | | | | x | 2010.08.16 | 2010.12.14 | 2011.08.14 | | | |
| Napsugár stny 1-7 | Fensihem Kft | 24 000 000 | 23 996 349 | 23 996 349 | 23 996 349 | | lepesé x | kész | x | x | kész | kész | | | | | x | 2009.12.15 | 2010.12.14 | 2010.09.03 | | | |
| Négyfalusi sétány 5-15 | Fensihem Kft | 50 000 000 | 50 000 000 | 50 000 000 | | | x | 0% | x | x | 100/0 | 0% | | | | | | 2010.09.01 | 2011.09.01 | 1905.07.03 | | lejtve valóból meg | |
| Patkó utca 3. | Fensihem Kft | 64 000 000 | 63 992 837 | 63 992 837 | 58 672 065 | | x | kész | x | x | kész | kész | | | | | x | 2010.03.22 | 2010.10.29 | 2011.03.20 | | megkezdéskor | |
| Szivárvány utca 2-4 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | x | kész | x | x | 64/60 | 85% | | | | | x | 2010.06.23 | 2010.11.15 | 2011.07.20 | | megkezdéskor | |
| Szivárvány utca 6 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | x | kész | x | x | 64/60 | 85% | | | | | x | 2010.06.21 | 2010.11.15 | 2011.06.20 | | megkezdéskor | |
| Szivárvány utca 8. | Fensihem Kft | 50 000 000 | 50 000 000 | 50 000 000 | | | x | 100% | x | x | kész | 97% | | | | | x | 2010.07.14 | 2010.11.30 | 2011.07.13 | | | |
| Patkó utca 9. | Fensihem Kft | 47 430 106 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | 0% | x | x | 1000 | 0% | x | | | | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | | | megkezdéskor | |
| Szivárvány utca 3. | Dei-Konstrukt Kft. | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | 98% | x | x | kész | kész | | | | | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | | | megkezdéskor | |
| Mező utca 8. | Dei-Konstrukt Kft. | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | kész | x | x | kész | kész | | | | | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | | | megkezdéskor | |
| Mező utca 10. | Dei-Konstrukt Kft. | 770 887 738 | 723 604 596 | 700 730 404 | 463 430 271 | | x | kész | x | x | kész | kész | | | | | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | | | megkezdéskor | |
| Összesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Készítette: Nyéky Anita

Készült: 2010.09.15.

PANELPROGRAM

támogatott munkák

| Pályázat címe | Fővállalkozó | Igenyelt támogatás | Tényleges támogatás | Állami támogatás | Kifizetett önkorm. támogatás | Kifizetett állami támogatás | Nyilvánt. | Készültségség | Hozmó | Készültségség | Gépjármű | | | Készültségség | Megújult | Készültségség | Önk. Támogatási szerződés | felújítás kezdete | Felújítás vége | Felújítás véghatárideje | Módosított határidők | Műszaki átadás - át vétel | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|-------|---------------|----------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|---------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | Gépjármű | Lokális készírtés, db | Fővezeték készírtés % | | | | | | | | | | |
| Újfalva utca 26-40. | EU Comfort Kft | 55 979 000 | 60 617 287 | 55 979 000 | 57 840 384 | | x | 92% | x | 92% | x | 112 / 84 | 0% | x | x | x | x | 2009.10.22 | 2010.07.31 | 2010.07.31 | 2010.09.31 | | |
| Szivarány utca 3. | Reco System Kft. | 49 499 700 | 53 727 916 | 49 499 700 | 49 499 700 | | x | kész | x | kész | x | kész | 90% | x | x | x | x | 2009.12.09 | 2010.08.30 | 2010.08.30 | 2010.09.31 | 2010.09.23 | |
| Palkó utca 17-21 | Déli-Konstrukt Kft. | 48 003 202 | 50 614 750 | 48 003 202 | 50 614 750 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.10.05 | 2010.02.05 | 2010.02.05 | 2010.06.15 | lezárt | |
| Léva utca 1-15. | Fehérvár Kft. | 20 926 934 | 18 622 832 | 18 622 832 | 18 622 832 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.10.31 | 2009.10.31 | 2009.10.31 | 2010.04.01 | lezárt | |
| Napsugár sétány 2-4 | Kalotnem Kft. | 46 399 505 | 48 373 089 | 45 248 731 | 47 526 924 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.08.14 | 2009.11.20 | 2010.04.30 | 2010.06.15 | lezárt | |
| Mező utca 8. | Kalotnem Kft. | 40 689 045 | 38 960 521 | 36 030 798 | 38 960 521 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.09.14 | 2009.10.15 | 2009.10.15 | 2010.06.15 | lezárt | |
| Napsugár sétány 1-3 | EU Comfort Kft | 43 306 073 | 46 278 231 | 43 306 073 | 45 163 212 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.07.09 | 2009.11.15 | 2009.11.15 | 2010.09.30 | megkezdődött | |
| Napsugár sétány 4-6 | EU Comfort Kft | 13 886 547 | 14 878 055 | 13 886 547 | 14 596 318 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.09.28 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | lezárt | |
| Napsugár sétány 7-9 | EU Comfort Kft | 17 832 184 | 18 858 810 | 17 460 416 | 18 492 594 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2009.09.28 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | 2010.09.30 | lezárt | |
| Napsugár sétány 10-12 | Déli-Konstrukt Kft. | 11 935 935 | 11 800 772 | 11 800 772 | 7 544 603 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2010.03.23 | 2010.07.31 | 2010.07.31 | 2010.07.31 | lezárt | |
| Napsugár sétány 13-15 | Déli-Konstrukt Kft. | 11 935 142 | 11 889 646 | 11 889 646 | 11 889 646 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2010.01.04 | 2010.02.03 | 2010.02.03 | 2010.05.04 | lezárt | |
| Napsugár sétány 16-18 | Fensihem Kft | 21 000 000 | 20 191 079 | 20 191 079 | 20 010 371 | | x | kész | x | kész | x | kész | 100% | x | x | x | x | 2009.11.15 | 2010.10.15 | 2010.11.14 | 2010.11.14 | Készre jelentve | |
| Napsugár sétány 19-21 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | lépcsős | x | 75% | x | 75% | 64 / 50 | 5% | x | x | x | x | 2009.12.15 | 2010.12.14 | 2010.12.14 | 2010.12.14 | | |
| Napsugár sétány 22-24 | Fensihem Kft | 18 147 365 | 16 692 068 | 16 692 068 | | | lépcsős | x | 0% | x | 0% | 100 / 60 | 50% | x | x | x | x | 2010.08.16 | 2010.12.14 | 2011.08.14 | 2010.09.03 | | |
| Napsugár sétány 25-27 | Fensihem Kft | 24 000 000 | 23 996 349 | 23 996 349 | 23 996 349 | | lépcsős | x | 100% | x | 100% | kész | kész | x | x | x | x | 2009.12.15 | 2010.12.14 | 2010.12.14 | 2010.09.03 | | |
| Napsugár sétány 28-30 | Fensihem Kft | 50 000 000 | 50 000 000 | 50 000 000 | | | x | 0% | x | 0% | x | 100 / 0 | 0% | x | x | x | x | 2010.09.01 | 2011.09.01 | 2011.09.01 | 1905.07.03 | Jövésre valószínű megkezdődött | |
| Napsugár sétány 31-33 | Fensihem Kft | 64 000 000 | 63 992 837 | 63 992 837 | 58 672 065 | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2010.03.22 | 2010.10.29 | 2011.03.20 | 2011.03.20 | megkezdődött | |
| Napsugár sétány 34-36 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | x | kész | x | kész | x | 64 / 60 | 85% | x | x | x | x | 2010.06.23 | 2010.11.15 | 2011.07.20 | 2011.06.20 | | |
| Napsugár sétány 37-39 | Fensihem Kft | 32 000 000 | 32 000 000 | 32 000 000 | | | x | kész | x | kész | x | 64 / 60 | 85% | x | x | x | x | 2010.06.21 | 2010.11.15 | 2011.06.20 | 2011.06.20 | | |
| Napsugár sétány 40-42 | Fensihem Kft | 50 000 000 | 50 000 000 | 50 000 000 | | | x | 100% | x | 100% | x | kész | 97% | x | x | x | x | 2010.07.14 | 2010.11.30 | 2011.07.13 | 2011.07.13 | | |
| Napsugár sétány 43-45 | Déli-Konstrukt Kft. | 47 430 106 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | 0% | x | 0% | x | 100 / 0 | 0% | x | x | x | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | 2010.09.06 | 2010.05.12 | megkezdődött | |
| Napsugár sétány 46-48 | Déli-Konstrukt Kft. | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | 2010.09.06 | 2010.05.12 | megkezdődött | |
| Napsugár sétány 49-51 | Déli-Konstrukt Kft. | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | | | x | kész | x | kész | x | kész | kész | x | x | x | x | 2010.05.12 | 2010.09.06 | 2010.09.06 | 2010.05.12 | megkezdődött | |
| Összesen | | 770 887 738 | 723 604 596 | 700 730 404 | 463 430 271 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Készítve: 2010.09.15.

Készítette: Nyéky Anita