

Kálóczi Imre
Képviselő

MÓDOSÍTÓ JAVASLATA

a Képviselő-testület 2013. április 10-i ülésére

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti helyiség hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti helyiség hasznosítása” című előterjesztéshez kapcsolódóan javaslom, hogy az ingatlant hirdesse meg az Önkormányzat eladásra.

Indoklás: Azt gondolom, hogy a nevezett ingatlan az Önkormányzat számára hosszú távon nem hasznosítható, ugyanakkor fenntartása folyamatos költségeket jelentene, ezért javaslom, az értékesítést.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse előterjesztést a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendelet (Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésében meghatározott illetékes döntéshozó soron következő ülésére a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatt található 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiség értékesítése tárgyában.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. április 9.

.....
Kálóczi Imre
képviselő

Látta:

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A

Erdős Károlyné

Feladó: Gazda Gáborné Jegyző nevében
Küldve: 2013. április 9. 8:20
Címzett: Erdős Károlyné
Másolatot kap: Dr. Takács Béla
Tárgy: FW: Módosítási kérelem, és új előterjesztés

From: Kálóczi Imre
Sent: Monday, April 08, 2013 11:45 PM
To: Jegyző
Subject: Módosítási kérelem, és új előterjesztés

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, hogy készíttessen a nevemben módosító javaslatokat a szerdai Testületi ülés néhány napirendi pontjához az alábbiak szerint:

1. „8”-as napirend, „Budaörs Többcélú Kistérség Társulással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez a módosító javaslat:
 A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a budaörsi székhellyel rendelkező, jelenleg a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás által fenntartott Óvodák fenntartói jogát 2013. július 1-től átveszi. Az összes többi, Társulást érintő döntéseket pedig a következő Testületi ülésig elhalasszunk.
 Indoklás: Az intézményeink fenntartásáról április 15-ig dönteni kell, azonban a többi határozati javaslat nem olyan sürgős, és miután több kérdés merült fel
 A leendő, ill. a meglévő Társulás működése kapcsán, így célszerű további egyeztetéseket folytatni a témában.
2. „12”-es napirend, „Tömegközlekedési szolgáltatás 2013. május 1-től” című előterjesztéshez a módosító javaslat:
 A költségvetésben szereplő céltartalék nélküli összeggel próbáljon megállapodni a Hivatal a szolgáltatóval, változatlan műszaki tartalom mellett.
 Indoklás: A BKK-tól kérte a Hivatal a pontos költségszámításokat, amelyet a mai napig nem küldött meg, holott ez nyilvános az Önkormányzat számára.
 Ezzel szemben szakértőkkel folytatott konzultáció alapján az a feltételezésem, hogy a jelenlegi szerződéssel a BKK kb. 100 millió Forintos profitra tesz szert évente a budaörsi vonalak üzemeltetése során. Szeretném, ha válaszolna a BKK a hivatal által feltett kérdésekre.
3. „19”-es napirend, „Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti helyiség hasznosítása” című előterjesztéshez a módosító javaslat:
 Javasolom, hogy az ingatlant hirdesse meg az Önkormányzat eladásra.
 Indoklás: Azt gondolom, hogy a nevezett ingatlan az Önkormányzat számára hosszú távon nem hasznosítható, ugyanakkor fenntartása folyamatos költségeket jelentene, ezért javasolom, hogy próbálja meg értékesíteni az Önkormányzat, a bevétel pedig kerüljön be a költségvetés „ingatlan vásárlás” céltartalék sorára.
4. „41”-es napirend, „Céltartalékból felszabadítás” című napirendi ponthoz a módosító javaslat:
 Javasolom, hogy a parkoló építési program, a közutak melletti zöldfelületek fejlesztése, útépitések, valamint a járdaépítések teljes összegei kerüljenek felszabadításra, de a TFVB elé jöjjen be a végleges lista, hogy mely konkrét területeket, utcákat érintenek a fejlesztések.
 Javasolom továbbá, hogy az iskolák szabadtéri sportpályáinak befedése céltartalék kerüljön felszabadításra, de az 1. számú Általános Iskola, valamint a Bleyer Jakab Általános Iskola külső pályáit fedjük be az adott összegből.
 Indoklás: a különböző céltartalékokat ugyan felszabadítja a Testület, de ne a hivatal döntse el, hogy melyik utcában építenek utakat, járdákat. Az iskolák sportpályáinak befedése pedig szükségszerű, hiszen a mindennapos testnevelésórák miatt már így is komoly problémákat okoz a nem megfelelő mennyiségű tornaterem.

5. 54-es napirend, „KÖZOP 5.5.0-09-11-2012-0001 pályázat ismételt benyújtása, közbeszerzés indítása” című előterjesztéshez a módosító javaslat:
A képviselő-testület támogatja a pályázat újbóli benyújtását, azonban a közbeszerzési eljárás elindításának jogát átadja az ÖKDB-nek azzal, hogy a felmerült szakmai, jogi kérdések tisztázása után mielőbb folytassa le a közbeszerzést.

Budaörs, 2013. április 8.

Tisztelettel: Kálóczi Imre képviselő