

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2013. december-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1. Előzmények

2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Törvény), mely 2012. július 15-én kiegészült az alábbi rendelkezésekkel:

„35. § (1) Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására.

82. § (1) A 2013. május 31. napja után víziközmű-szolgáltatói tevékenységet folytatni kívánó gazdasági társaság, köteles legkésőbb e határidőig a működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.”

A TÖRSVÍZ Kft. működési engedély kérelmét benyújtotta, melyet a Magyar Energia Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a beadáshoz képes 6 hónapon belül bírál el. A Hivatal döntéséig Budaörs Város Önkormányzata és a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TÁRSASÁG) közötti, jelenleg érvényben lévő Együttműködési megállapodás rendelkezéseit tartjuk kötelező érvényűnek.

Ebben rögzítésre került, hogy Felek Csatornamű Építési Alapot (a továbbiakban: CSÉA) hoznak létre, mely pénzeszközt a TÁRSASÁG javaslatára, az Önkormányzat által elfogadott beruházási terv alapján a csatornahálózat, tisztítótelep és a kapcsolódó berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére lehet felhasználni.

2. CSÉA forrása

TÁRSASÁG-i díjbevételekből képződő, és a CSÉA forrását jelentő tárgyévi bérleti díj, a CSÉA forrását jelentő befizetett **fejlesztési hozzájárulások**, illetve a 2013. évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített alapon (Csatornaépítési Alap) **pénzmaradványként a 2014. évre áthúzódó összeg** finanszírozza a beruházási terv szerinti munkákat.

A 2014. évben a CSÉA fejlesztési alapba a **becsült bevételi források** az alábbiak szerint alakulnak:

- BÉRLETI DÍJ:

-2013. évi bérleti díjjal megegyező mértékű bruttó **33.020 eFt**,

- CSÉA (bérleti díjon kívüli) EGYÉB BEVÉTELEI:

- 2014. évi közületek által befizetendő **közműfejlesztési hozzájárulás**, valamint lakossági **utólagos rácsatlakozási díjakból** befolyó becsült összeg bruttó **10.000 eFt**, mely összeg 2014. év során folyamatosan folyik be,
- a 2013 évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített alapon pénzmaradványként 2014. évre áthúzódó (tényleges összeg december 31-e után határozható csak meg) becsült összeg bruttó **20.000 eFt**.

3. Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terve

A TÁRSASÁG 2013. november 12-én megküldte Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terv javaslatát. Mivel a *Törökbálinti utcai meglévő DN 300 beton csatorna átépítése és Forrás utcai új csatornaszakasz kiépítése* feladat 2014. évi költségvetés Mélyépítés - Víz-csatornaközmű beruházásai között szerepel, a TÁRSASÁG által benyújtott terv javaslatából kivettük.

Fontossági sorrendben kerültek felsorolásra az 1. pontban 2014. évben bérleti díj terhére, valamint a 2. pontban a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő feladatok.

2014. évben tervezett Csatorna Építési Alap bevételből (jelen pénzügyi számításaink alapján bruttó 63.020 eFt) a mellékelt *Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terve* szerinti munkákat kívánjuk megvalósítani. A kifizetések ütemezésének összhangban kell lenni a CSÉA-ban rendelkezésre álló forrásokkal. Amennyiben a becsült bevételhez képest többlet forrás adódik, úgy a keret erejéig a beruházási tervben szereplő soron következő („vonal alatti”) beruházásokat valósítjuk meg.

Melléklet: Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérebevett eszközökért 2014. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen. Amennyiben a 2014. évi működésben változás áll be, és szolgáltatása nem terjed ki az egész évre, úgy annak időarányos részét fizesse.

2./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő *„Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós tervét”* fogadja el.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2014. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen. Amennyiben a 2014. évi működésben változás áll be, és szolgáltatása nem terjed ki az egész évre, úgy annak időarányos részét fizesse.

2./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” elfogadja.

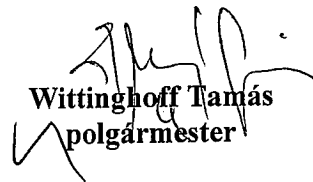
3./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott felújítási és rekonstrukciós terv megvalósításához szükséges forrást a 2014. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. november 12.


Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 NOV 19.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Török Zsuzsanna
Zolnai Márton
Domahidi Emma
Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

Dr. Bocsi István

BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2014. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERV

1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák

1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások

Keretösszeg: 15.000 eFt+ÁFA= 19.050 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 19.050 eFt

1.2 Tervezett feladatok

1.2.1 Csatornarekonstrukció tervezési, engedélyeztetési feladatok

A keret terhére a város szennyvízelvezető rendszerének felülvizsgálatára vonatkozóan 2012-ben elkészített tanulmányterv megállapításai szerint javasolt csatorna átépítések (pl. Baross u-i bekötések átkötése a Baross u-i DN400-as gerincvezetékre és a Baross közben húzódó csatorna átépítése, Ósziparack u-i, illetve Alsóhatár úti M1-M7 autópálya alatti átvezetések rendezése, stb.) tervezési, engedélyeztetési feladataira kerülhet sor..

Bruttó keretösszeg: 3.500 eFt+ÁFA= 4.445 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 23.495 eFt

1.2.2 Virág utcai szennyvízátemelő telep kerítés és bejárati kapu csere, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, kivitelezés)

A telep jelenlegi bejárati kapuja kb. 3m széles és a javítások, karbantartás ellenére rossz állapotú, szerkezetileg gyenge. A drótfonatos kerítés vagyonsvédelmi szempontból nem biztonságos. A telepen belül található egy szilárd burkolatú (beton) kocsi beálló, de felfagyott és porlik. A telep belső területe zúzott kővel borított, gödrös, nehezen karbantartható.

Fentiek alapján javasolt a tervezési feladatok elvégzését követően a meglévő kerítés cseréje lábazat építésével együtt, egy új bejárati kapu legyártása és beépítése, a beálló megerősítése vagy elbontása és újraépítése és a telep területének szilárd burkolattal történő ellátása. A kivitelezési munkákat a terv alapján bekért árajánlatok összegeinek és a rendelkezésre álló keret függvényében lehet ütemezni.

Becsült bruttó keretösszeg: 7.500 eFt+ÁFA=9.525 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 33.020 eFt

2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP terhére elvégzendő munkák

2.1 Tervezési, engedélyeztetési feladatok

2.1.1 Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok

A keret terhére az Önkormányzat által tervezett útépitésekkel összhangban elvégzendő, nem megfelelő állapotú, illetve anyagú vagy az üzemeltetési tapasztalatok alapján rekonstrukcióra javasolt csatornák átépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési feladatok ráfordításai kerülnének elszámolásra.

Ennek a keretnek a terhére javasolt továbbá a szennyvízelvezető rendszer tanulmányterve alapján szükségessé váló és a II.1.2.1 pontban megadott keretet túllépő, fontos csatornaátépítések tervezési, engedélyeztetési feladatainak megvalósítása.

Bruttó keretösszeg tervezés, engedélyeztetés: 3.000 eFt+ÁFA= 3.810 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére:3.810 eFt

2.2 Kivitelezési feladatok

2.2.1 Kőhegy területén megmaradt nyomás alatti rendszerek kiváltása gravitációsra

Az elmúlt években elvégzett kiváltások eredményeképpen a Kőhegy területén két rövid szakaszon maradt meg a nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer, a Víztorony u.-ban (1.-7. sz. ingatlanokat érinti) és a Kőszirt u.-ban (2 ingatlant érint). A kiváltások tervezése folyamatban van.

A vízjogi létesítési engedélyek kiadását követően sor kerülhet a gravitációs vezetékek kiépítésére és az ingatlanok átkötésére a gravitációs hálózatra a házi átemelők megszüntetésével.

Építendő összesen kb. 180m gerincvezeték.

Becsült keretösszeg összesen: 11.000 eFt + ÁFA=13.970 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére:17.780 eFt

2.2.2 Budaörs reptéri végátemelő telepen hordalékfogó akna megépítése (tervezés, kivitelezés)

A reptéri végátemelő létfontosságú a város szennyvízelvezetésének szempontjából. A beépített szivattyúk védelme érdekében javasolt egy megfelelően méretezett hordalékfogó akna megépítése a telep területén belül ráültetve a 2012-ben megépített DN600 gerincvezetékre.

Az akna védelmet nyújthat a telepre beérkező nagyobb méretű szilárd anyagok (kövek, beton- és aszfaltdarabok) ellen.

Becsült keretösszeg összesen: 5.000 eFt + ÁFA=6.350 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére:24.130 eFt

2.2.3 Baross utcai mélyvezetésű gerincvezeték csatlakozó házi bekötővezetékek átkötése a DN400-as gyűjtővezetékre

A Baross utcában a Baross köz - Szivárvány u. között egy DN300 mm átmérőjű, b vagy ac anyagú gerincvezeték húzódik párhuzamosan a vele ellentétes irányban haladó DN400 ac gyűjtőcsatornával. A 300-as vezeték a területen történt feltöltések miatt nagy mélységbe került (5m körül), nem hozzáférhető karbantartás, tisztítás céljából és valószínűleg a nem megfelelő lejtésű szakaszok miatt áll benne a szennyvíz. A Baross u. 126-140 közötti ingatlanok 2011-ben a Szivárvány utcai rekonstrukció során átkötésre kerültek az új vezetékre. A mélyvezetésű csatorna megszüntethetősége érdekében javasolt a rá csatlakozó bekötések, illetve gerincvezetékek (Baross köz, Ifjúság u.) átkötése a DN400-as csatornára.

A kiváltások megtervezésére és szükséges engedélyeztetésére az üzemeltető beruházásában kerül sor a II.2.1.1 pont szerinti keret terhére.

Becsült keretösszeg összesen: 4.500 eFt+ÁFA=5.715 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére:29.845 eFt

Amennyiben 2014-ben a pénzügyi források változása, növekedése további munkálatok elvégzését teszi lehetővé, javasolt az alábbi feladatok elvégzése:

2.2.4 Budafoki utcai átemelő megszüntetése, kiváltása gravitációs csatorna megépítésével

A TRI-PLAN Kft. által készítendő (a tervezés folyamatban van) kiviteli terv alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően sor kerülhet az átemelő kiváltására kb. 350 m hosszú gravitációs gerinccsatorna megépítésével, amelyre csatlakozna az átépítendő Felleg utcai (Fodros u.-Budafoki u. között) csatornaszakasz. Felleg utcai új csatorna hossza kb. 150m.

A Budafoki utcai csatornaépítést követően elvégezhető az átemelő elbontása, melyet követhet a terület rendezése.

Becsült bruttó költség: 30.000 eFt+ÁFA= 38.100 eFt

II.2.2.5 Reptéri átemelőre csatlakozó Kamaraerdei gyűjtőcsatorna átépítése

A Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció kiviteli tervét a Pelikán Kft. 2012 decemberében szállította le. Jelenleg folyamatban van a létesítési engedélyezési eljárás, amely áthúzódik 2014-re. A munkálatokat a vízjogi létesítési kiadását követően, a pénzügyi források rendelkezésre állása esetén javasolt elvégeztetni. Építendő 165m DN400 KG PVC gerincvezeték a vasútpálya alatt kb. 50m hosszban sajtolással kivitelezett védőcsőben átvezetve.

Becsült bruttó költség: 25.000 eFt+ÁFA= 31.250 eFt

Törökbálint, 2013. november 12.