

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. decemberi ülésére, valamint
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. decemberi ülésére

Ügyiratszám: X- 2010 /2013

Tárgy: Kesjár Csaba Általános Iskola játszóudvara tervezése kiegészülve az Őszibarack u. 3126/2 hrsz.-ú ingatlannal, és Kamaraerdei utcai Beregszászi óvoda játszótéri eszközei felújítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok, Tisztelt Képviselő-Testület!

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT rendelet 5. számú melléklet 2.1.Magasépítés és Vagyoncsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) során 20.000.000,-Ft található. Budaörs Város Önkormányzata és a Kert-Szín-Vonal Kft között 2013. szeptember 18 -án, Ö/S13-1460 számon, 'Budaörs, I. játszótéri eszközök felújítása a) Kesjár Csaba Általános Iskola b) Kamaraerdei Óvoda II. Árok utca szabadidőpark a) Árok utcai funkcióbővítés 1. ütem b) Árok utcai funkcióbővítés 2. ütem' tárgyában tervezői szerződés jött létre. A Kert-Szín – Vonal Kft. a vázlattevényt leszállította az I. a) Kesjár Csaba Általános Iskola és az I. b) Kamaraerdei óvoda tárgyában. A Képviselő –testület 415/2013. (X.30.) ÖKT számú, Budaörs, Őszibarack u. 3126/2 hrsz-ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan felújítása, hasznosítási javaslat tárgyú határozatot hozott, amely tartalmazza, többek között, az iskolaudvar játszótér része megnyitását a környéken élő lakosok számára, a faház újjáépítését, WC-pelenkázó és fagyizó cukrászda funkciók kialakításával, üzleti alapon történő üzemeltetésével. Az Tóth Krisztina Intézményvezetővel és Sánta Áron területi képviselővel helyszíni egyeztetésre került sor, amelyről jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt emlékeztető készült.

Jelenlegi helyzet

Az Ö/S13-1460 szerződés keretében a Kesjár Csaba Általános Iskolával kapcsolatos megváltozott tervezési feladat nem kezelhető, ezért szükséges ezen tervezési részfeladat lezárása, a részfeladatra vonatkozóan a Tervezővel történő elszámolás.

A Képviselő –testület 415/2013. (X.30.) ÖKT számú határozatával összefüggésben átalakult tervezési feladat körében szükséges a feladatot összefüggésben kezelő környezettervezés, faház tervezése, parkoló tervezés, elektromos tervezés, víz-és csatornaépítés elvégzésére. A beruházás tervezése érdekében javasoljuk Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT rendelet 5. számú melléklete 2.1.Magasépítés és Vagyoncsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) soráról 3.500.000,-Ft biztosítását a költségvetés új 'Kesjár Csaba Általános Iskola játszóudvar –Őszibarack u. 3126/2 hrsz. és környezete tervezése' sorára.

Az Ö/S13-1460 számú tervezési szerződés 'I. játszótéri eszközök felújítása b) Kamaraerdei óvoda' vázlatterve javítási szakaszban van. Az óvoda területén 4 db olyan játszótéri eszköz található, amelyek jelenleg üzemelnek, de előreláthatóan 1-2 éven belül üzemeltetésre alkalmatlanná válnak a faanyaguk állagromlása miatt, továbbá el kellett bontani az ökrös szekér nevű játékot megsemmisülése miatt. Ezen eszközök ütemezett cseréje, illetve pótlása érdekében továbbá Intézményvezető azon igénye miatt folyik a tervezés, hogy a felső udvaron a jelenleg burkolatlan, poros, sáros felületen, öntött gumi burkolat alkalmazásával az udvar játszófunkcióját növelő úgynevezett 'akadálypálya' kerüljön kialakításra. A beruházás I. ütemében szerepel a legrosszabb állapotban levő 808.01 számú eszköz cseréje a szükséges ütescsillapító kialakításával, a megsemmisült ökrös szekér helyett mozdony játszótéri eszköz kihelyezése és a kapcsolódó járulékos munkák.

Fentiek alapján javasoljuk a Kamaraerdei óvoda beruházás I. ütemének megvalósítása érdekében a költségvetés 5. számú melléklet 2.1. Magasépítés és Vagyonscsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) sorát átnevezni a 12. Kamaraerdei Óvoda játszótéri eszközök felújítása I. ütemre. Az I. ütem becsült költsége 11 MFt.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság /Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy biztosítson Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 2.1. Magasépítés és Vagyonscsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) soráról 3.500.000,-Ft összeget a költségvetés új 'Kesjár Csaba Általános Iskola játszóudvar – Ószibarack u. 3126/2 hrsz. és környezete tervezése' sorára.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy módosítsa Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 2.1. Magasépítés és Vagyonscsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) sorának megnevezését Kamaraerdei Óvoda játszótéri eszközök felújítása I. ütemre.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 2.1. Magasépítés és Vagyonscsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Kesjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) soráról 3.500.000,-Ft összeget biztosít a költségvetés új 'Kesjár Csaba Általános Iskola játszóudvar – Ószibarack u. 3126/2 hrsz. és környezete tervezése' sorára.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy módosítja Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 2.1. Magasépítés és Vagyonscsoport felújítások 12. játszótéri eszközök felújítása (Keszjár Csaba Általános Iskola, Kamaraerdei Óvoda) sorának megnevezését Kamaraerdei Óvoda játszótéri eszközök felújítása I. ütemre.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete **felkéri** a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Melléletek: 1. sz. melléklet emlékeztető
2. sz. melléklet Kert-Szín-Vonal Kft K-2 B munkaközi környezetrendezési vázlatrterve

Budaörs, 2013. november 20.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda
Határidő: 2013. december 31.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető

Látta:

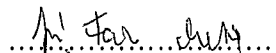
Pénzügyi Iroda Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

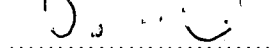
Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

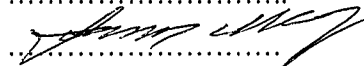
Törvényességi felügyelet:

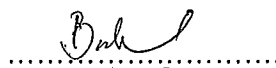
Jegyzői Iroda:

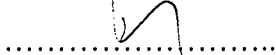
dr. Bocsi István jegyző:

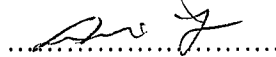

.....


.....


.....

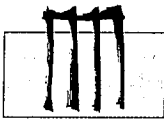

.....


.....


.....


.....


.....



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2010-...../2013
 Üi:

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

EMLÉKEZTETŐ e mailen kiküldve 2013. nov. 20.-al
 végleges előír. változat

Készült: 2013. november 18-án, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Városépítési Irodájában a 2013. november 14. napján történt egyeztetést követően

Jelen voltak:

Tóth Krisztina Kesjár Csaba Általános Iskola igazgatója.....
 Sánta Áron Területi Képviselő.....
 Domahidi Emma Városépítési Irodavezető.....
 Kozsda Attila Városépítési Iroda beruházó mérnök
 Mandel Gábor Városépítés Magasépítési Csoportvezető
 Szarka Krisztina Kert-Szín-vonal Tervező.....
 Juhászné Farkas Matild Városépítési Iroda ügyintéző

Tárgy: Budaörs, Kesjár Csaba Általános Iskola játszóudvar felújítás, és Ószibarack utca 3126/2 hrsz. ingatlan környezetrendezése tárgyában helyszíni egyeztetés

Előzmény:

Budaörs Város Önkormányzata és a Kert-Szín-Vonal Kft között 2013. szeptember 18 -án, Ö/S13-1460 számon, 'Budaörs, I. játszótéri eszközök felújítása a) Kesjár Csaba Általános Iskola b) Kamaraerdei Óvoda II. Árok utca szabadidőpark a) Árok utcai funkcióbővítés 1. ütem b) Árok utcai funkcióbővítés 2. ütem' tárgyában tervezői szerződés jött létre. A Kert-Szín -Vonal Kft. a vázlattervet leszállította a I. a) Kesjár Csaba Általános Iskola tárgyában. A Képviselő –testület 415/2013. (X.30.) ÖKT számú, Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz-ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan felújítása, hasznosítási javaslat tárgyú határozatot hozott, amely tartalmazza, többek között, az iskola udvar játszótér részének megnyitását úgynevezett 'zsilip' rendszerrel a környéken élő lakosok számára, a faház újjáépítését WC-pelenkázó és fagyizó cukrászda funkciók üzleti alapon történő üzemeltetésével.

Fenti megterveztetésével és megvalósításával kapcsolatban került sor a helyszíni egyeztetésre.

Helyszíni egyeztetés tartalma:

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető ismertette az egyeztetés célját.

Sánta Áron képviselő úr elmondta, hogy a játszótér megnyitással el lehet kerülni azt a helyzetet, hogy két játszóteret kelljen megépíteni egymás közelében. A kialakításnak gazdasági és praktikussági előnyei vannak.

Tóth Krisztina jelezte, hogy támogatja az iskolaudvar játszótéri része megnyitását. Észlelte, hogy ismét sok kisgyermekes család él a környéken és igyekeznek az iskola játszótéri udvarára bejutni a gyermekeikkel. Ennek szervezett formája megnyugtató az iskola részére is. Kerítéssel elválasztva képzel el a kialakítást, olyan módon, hogy maradjon az iskola nem leválasztásra kerülő területén is játszótéri eszköz. A játszótér megnyitását a környező lakosok részére úgy képzel el, hogy az iskolai tanítást követően, hétvégén és a nyári időszakban használnák a területet a lakosok. Tanítási idő alatt a környező lakosok részére zárva lenne a játszótér, ebben az időszakban az iskolás gyerekek használnák a területet. Fontosnak tartja, hogy egy szakcég végezze el a nyitást és zárást a véglegesítésre kerülő nyitvatartási rend

szerint. Ezzel összefüggésben az iskolai gondnok részére napi szemrevételezéssel történő átadás-átvételi rend kidolgozását látja szükségesnek.

Sánta Áron területi Képviselő úr jelezte, hogy a környezetalakítás során figyelemmel kell lenni az árok fölött átvezető híd átalakítási és az árok egy szakaszának lefedésével kapcsolatos tervre is, továbbá, hogy a Szellő utca parkrendezésével kapcsolatban is készült terv. A kerítés külső vonala az épülettel záródjon úgy, hogy az épület egyik oldala a kerítésen belülről a WC megközelítését, a másik oldala a közterület felől a fagyizó megközelítését biztosítsa.

Igazgatónő jelezte, hogy a híd környezete kamasz korú fiatalok csoportosulási helye, amelyet Sánta Áron képviselő úr megerősített.

Szarka Krisztina tervező elmondta, hogy a köz számára történő megnyitás a tervezési terület kibővítését jelenti, új feladatokat indukál, további szakági tervezők bevonását.

A Városépítési Iroda munkatársai, Igazgatónő és Szarka Krisztina tervező megállapítása szerint elhangzott, hogy a játszótér köz számára való megnyitása indokolja a játszótéri eszközök nagyobb számú kihelyezését, igényesebb, egyszerre több játszófunkciót biztosító, több gyermek számára egyszerre használható eszközök kiválasztását, illetve az eszközök bővítését a kisebb korosztály (0-6 évesek) számára is. A kisebb gyermekek játékaikat az új épület közelében lenne célszerű elhelyezni.

A Városépítési Iroda munkatársai elmondták, hogy az tűzlethez kapcsolódóan teraszt érdemes lenne kialakítani, illetve a megfelelő számú parkolót biztosítani kell.

A helyszíni bejárás során megfigyelhető volt, hogy egy szakaszon tekintettel arra, hogy a kerítés az árok koronavonalán helyezkedik el, és az árok felé dől, szintén beavatkozást igényel.

Jelenlévők egyetértettek abban, hogy ennek költségkímélő megoldása, ha a kerítés az árok koronavonalától az iskola területe irányába kerülne áthelyezésre.

Sánta Áron képviselő úr jelezte, hogy az illemhely, pelenkázó, mosdó a játszótérhez kapcsolódóan használhatónak kell lennie, a másik funkcióhoz a cukrászda- fagyizóhoz érdemesnek tartja leülő terasz kialakítását. Világítás kiépítését, vízepítést szükségesnek tart. Az árok rézsűjén levő kerítést biztonságossá kell alakítani. Az iskola továbbra is elzártan működő területe és a játszótéri rész elválasztására kialakításra kerülő kerítés gondolatával egyetért.

K.m.f.

