

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2013. december .....-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

**Tárgy: szennyvízcsatorna közcélú érdekelttségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2014. évben**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

### **1. Előzmények**

A Képviselő-testület 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz., és 153/2013.(V.15.) ÖKT. sz. határozataiban hozott döntéseivel megállapította a közcélú érdekelttségi hozzájárulás, a közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens), továbbá az utólagos közműre történő csatlakozás mértékét 2013. évre vonatkozóan, valamint az utólagos rácsatlakozási díjak támogatásának feltételeit.

### **2. Jogszabályi háttér**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vt.) valamint a vízgazdálkodási társulatokról 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet („R”) az alábbiakról rendelkezik:

*Vt. 8. § „(1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízellátási munkák építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.*

*(2) A helyi közcélú vízellátási munkák, illetve a közcélú vízimunkák költségeit, víztársulat esetén a tagok a társulati érdekelttségi szabályok szerint, víztársulat hiányában az érdekeltek érdekelttségi arányában kötelesek viselni (közcélú érdekelttségi hozzájárulás).*

*(3) Víztársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekelttségi arányában az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala veti ki.*

*R „24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekelttségi területen víztársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízellátási munkák kezelője, illetve tulajdonosa - a Törvény 8. § (2) bekezdése alapján - közcélú érdekelttségi hozzájárulás megállapítását kérelmezi.*

*(2) Az (1) bekezdésben megjelölt vizeket érintő - a Törvény 35. § (1) bekezdés b) pontja szerint közfeladatot képező - közcélú vízellátási munkák és vízimunkák érdekelttségi területének meghatározásáról, annak határait tartalmazó helyszínrajz elkészítéséről, a vizek vagy a közcélú vízellátási munkák tulajdonosa, illetőleg kezelője gondoskodik.*

*(3) A megállapított érdekelttségi területen a (2) bekezdésben megjelölt közcélú vízellátási munkák és vízimunkák közérdek mértékéig terjedő költségeire figyelemmel az érdekelteket terhelő költségviselés arányát (érdekelttségi arányt)*

*a) az egységnyi érdekelttségi hozzájárulás összege, valamint*

*b) a 13. § (1) bekezdés b) pontja szerinti érdekelttségi egységben mért ingatlanulajdon, ingatlanhasználat határozza meg.*

(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összegét az érdekeltségi területen levő ingatlan használatának jellegét, az érdekeltségi területen levő földterület művelési ágát, a vízimunkáknak és a vízeléptetőműveknek az ingatlanra gyakorolt hatását és kölcsönhatását alapul véve kell megállapítani.

25. § (1) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg helyi önkormányzat az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévet megelőző évben november 30-ig kérelmezi.

(2) A megkereséshez, illetve a hozzájárulás kivetése iránti kérelemhez csatolni kell

a) az érdekeltségi területet meghatározó helyszínrajzot, amelyből a tervezett vízgazdálkodási közfeladatokra figyelemmel, az érdekeltség ténye megállapítható, továbbá

b) a költségviseléssel, annak mértékével kapcsolatos, a 24. § (3) bekezdés a) pontja szerint meghatározott adatokat.

(3) A jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján, illetve hivatalból gondoskodik a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításához, kivetéséhez szükséges, a település közigazgatási területén levő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak, a tényleges ingatlantulajdonnal és használattal összefüggő tények megállapításáról.

A közcélú érdekeltségi hozzájárulást 2013. január 1. napjától - a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján - határozatával, érdekeltségük arányában az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala veti ki. Erre tekintettel kerül sor a kérelem kiadására.

### 3. 2014. évi díjak mértéke, összege

2014. évre a 2013. évi díjak változatlan mértékben és összegben történő alkalmazása mellett az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Melléklet: érdekeltségi terület - Budaörs város térképe

#### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2014. évi szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2014. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az „R” 25.§ (4), (5) bekezdése alapján, 36 hónapra, részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által hozott határozatában kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak

Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a kedvezményben részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

## **II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):**

### **Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:**

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
  - aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
  - ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha
  - ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
  - bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha
  - ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
  - cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha
  - da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
  - db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.”

**Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:**

#### **1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:**

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

#### **2. alapidíj:**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

#### **Szennyvízkibocsátás:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

#### **3. rendeltetés megváltoztatása esetén:**

**Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap** mennyiséggel csökkentett értéke.

**Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan **0,6 m<sup>3</sup>/nap** átlagos szennyvízmennyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

#### **4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést**

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési

**kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.**

**III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként\* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke:  $337.100 + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$ .

**Szennyvízkibocsátás:**

**1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m<sup>3</sup>/nap**.

**2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

*\*Önálló rendeltetési egység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.*

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:**

**I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2014. évi szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:**

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2014. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az „R” 25.§ (4), (5) bekezdése alapján, 36 hónapra, részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által hozott határozatában kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a kedvezményben részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

## **II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):**

### **Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:**

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
- aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha
- ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha
- ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha
- da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik."

**Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét** az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

### **1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:**

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

### **2. alapdíj:**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

#### **Szennyvízkibocsátás:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség.

### **3. rendeltetés megváltoztatása esetén:**

**Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap** mennyiséggel csökkentett értéke

**Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként**

**337.100 Ft + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap)**

**Szennyvízkibocsátás:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség, de minimálisan **0,6 m<sup>3</sup>/nap** átlagos szennyvízmenyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmenyiséggel.

### **4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést**

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a **közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.**

**III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként\* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **337.100 + Áfa (Ft/m<sup>3</sup>/nap) x szennyvízkibocsátás (m<sup>3</sup>/nap).**

**Szennyvízkibocsátás:**

**3. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség, de **minimálisan 0,6 m<sup>3</sup>/nap.**

**4. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos **0,6 m<sup>3</sup>/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

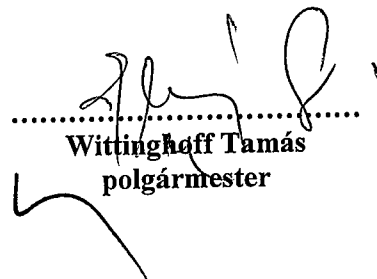
*\*Önálló rendeltetési egység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. november 20.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

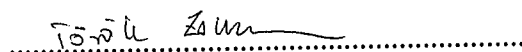
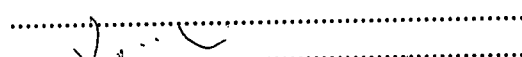
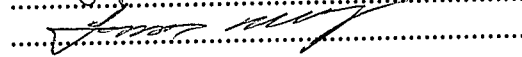

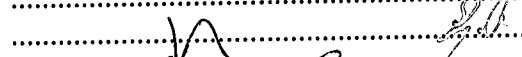


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bócsi István jegyző:

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 10-i ülésének jegyzőkönyvéből:

83/2013.(IV.10.) ÖKT sz.

határozat

**Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének törvényi változás miatti újbóli meghatározása, beszédese 2013. évben**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek. alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlan tulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt. 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):

Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti

elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik."

Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft}/\text{m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap}) - \text{közcélú érdekeltségi hozzájárulás}$

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapdíj:

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft}/\text{m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft}/\text{m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos  $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$  mennyiséggel csökkentett értéke

Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként

$337.100 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft}/\text{m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan  $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$  átlagos szennyvízmennyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.



4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III. Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként\* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke:  $337.100 + \text{Áfa} (\text{Ft}/\text{m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$ .

Szennyvízkibocsátás:

1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség, de minimálisan  $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$ .

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmenyiség az átlagos  $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$  mennyiséggel csökkentett értéke.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

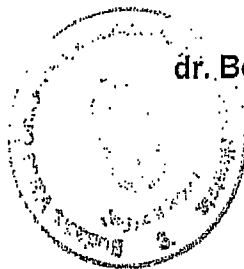
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Budaörs, 2013. április 12.

  
Pintérné Berecz Anita



**Különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) részletekben történő fizetésével kapcsolatos szabályozás érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatának kiegészítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) megfizetésére kamatmentes kölcsön támogatás biztosítását, ennek érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat III. fejezet alábbi szöveggel egészíti ki:

„A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.”

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendelet soron következő Képviselő-testületi ülésen történő módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda