

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS  
KIEGÉSZÍTÉSE**

a Képviselő-testület 2013. december 18-i, valamint a  
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december 3-i  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. december ....-i, és az  
az Ügyrendi Bizottság 2013. december 9-i ülésére

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján *nyílt ülésen* történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A 2013. november 29. napján kelt előterjesztés aláírása után érkezett a TÖRS Csatornamű Kft. nyilatkozatát és észrevételeit tartalmazó beadvány, amelynek figyelembe vételével a rendelettervezet szövegében pontosítások történtek. Meghatározásra került a szolgáltatás időtartama: 2014. december 31-ig; az átadási hely, továbbá az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok.

A szolgáltató cég csatolta a Vgt. 44/D. § (7) bekezdésében előírt költségelemzés alapján elemzés alapján készített díjkalkulációt is, amely a 2. sz. mellékletként csatolásra kerül.

Melléklet: 1. sz. rendelet-tervezet, 2. sz. TÖRS kft. költségelemzése

**Határozati javaslat a bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján *minősített többséggel*, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján *minősített többséggel*, és 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

**Budaörs, 2013. december 2.**

Előterjesztést készítette/Törv. ell.:

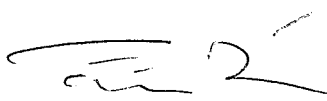
Jegyzői Iroda:


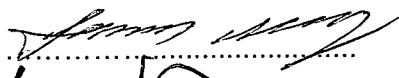
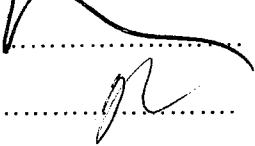
Műszaki Ügyosztály:

Látta:

Kabinet Iroda:

**dr. Bocsi István jegyző:**

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
.....  
  
.....  
  
.....

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2013. (...) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatásról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Budaörs város közigazgatási területén lévő minden olyan a közcsontra rá nem kötött vezetékes, vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan tulajdonosára, akinek, vagy amelynek ingatlanán a számlázott, illetve e rendelet szerint számított ivóvíz felhasználásnak megfelelő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az ingatlan használatával kapcsolatban keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos begyűjtésére, rendszeres elszállítására és ártalommentes végleges elhelyezésére, valamint az ezekre vonatkozó közszolgáltatás ellátására, a közszolgáltatás ellenértékének a megtérítésére, valamint a közszolgáltatás díjának meghatározására.

**2. A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja**

**2. §**

- (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását, ártalommentes elhelyezését Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) keretében látja el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt közszolgáltatás teljes körét Budaörs város közigazgatási területén a Törs Csatornamű Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.) végzi 2014. december 31. napjáig.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

**3. A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés**

**3. §**

- (1) A közszolgáltatás ellátásának teljesítésére az Önkormányzat a közszolgáltatóval szerződést köt.

- (2) A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni a szerződő felek megnevezését, azonosító adatait, a szerződés tárgyát, a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját, a teljesítés helyét, a begyűjtésre vonatkozó szabályokat, a felek jogait és kötelezettségeit, a közszolgáltatási díj megállapítását, a számla kiegyenlítésének módját, a szerződés felmondásának feltételeit.

#### **4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

##### **4. §**

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatást az arra kötelezettek felé folyamatos rendelkezésre állással teljesíti úgy, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés végett az erre kijelölt befogadó helyre szállítani.
- (2) A közszolgáltató által használt, igénybevett szállítójárműveknek és egyéb technikai eszközöknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük mindazon ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló berendezéseinek kiürítésére, akikre a rendelet személyi hatálya kiterjed.
- (3) A közszolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő, legalább 3/4 részben megtelt és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott közműpótló berendezést köteles kiüríteni a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási alaprért.
- (4) A közszolgáltató a közszolgáltatást úgy teljesíti, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését elszállítását és ártalmatlanítási célú végleges elhelyezését csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.
- (5) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes végleges elhelyezését nem tagadhatja meg, kivéve
- a) ha a hulladék veszélyes hulladéknak minősül,
  - b) ha ismeretlen eredetű hulladék, annak veszélytelenségének megállapításáig,
  - c) ha a háztartási szennyvíz állaga olyan, amelyet a szállítójármű szivattyúja maximális terhelés mellett sem képes átszívni a szállítójármű tartályába,
  - d) a 7. §-ban foglalt esetben, ha a domborzati viszonyok miatt a feltételek nem állnak fenn.

#### **5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

##### **5. §**

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás igénybevételéhez köteles az ingatlanán megfelelő közműpótló berendezést létesíteni, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ebben elhelyezni.

- (2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló berendezést úgy használni, hogy azzal sem más személyek vagyont vagy testi épségét, sem a környezetet nem károsítja. A közműpótló berendezések szabályszerű létesítésének és működésének ellenőrzése az érintett szakhatóságok feladata.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a közszolgáltatótól.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a közműpótló berendezés megközelíthetőségét oly módon, hogy annak kiürítését a közszolgáltatást végző alapfelszereltségével el tudja látni.
- (5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért a megközelíthetőség távolságától függően a rendelet mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak fizetni az alábbiak szerint:
  - a) 20 méterig alapárat,
  - b) 40 méterig hosszú csöves árat.

## **6. A közszolgáltatás díja, megfizetésének rendje**

### **6. §**

- (1) A közszolgáltatásért fizetendő díjat az Önkormányzat egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg.
- (2) A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki.
- (3) A közszolgáltató készpénzfizetési számlát bocsát ki a magánszemély ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján az igénybevett közszolgáltatási tevékenység elvégzését követően a helyszínen a közszolgáltatónak vagy megbízottjának köteles kiegyenlíteni.
- (4) A közszolgáltató 5 napon belül számlát bocsát ki a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján utólag, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- (5) A közszolgáltató a díjhátralék behajtására a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedik.
- (6) Az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtandó köztartozás.

## **7. Az üdülőingatlanokra, valamint a külterületi ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

### **7. §**

- (1) Az üdülő- vagy külterületi ingatlan tulajdonosa köteles a közszolgáltatási tevékenység részletes írásbeli megrendelését megküldeni közszolgáltatónak, amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert.
- (2) A megrendelés beérkezését követően közszolgáltató jogosult a távolság, valamint az ingatlan földrajzi elhelyezkedésének ellenőrzésére abból a célból, hogy felmérje a megrendelés teljesíthetőségét. Amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert, úgy közszolgáltató jogosult megvizsgálni, hogy a megrendelés teljesítéséhez milyen pótfelszerelések (további csőcsatlakozás, szivattyú közbeépítés, stb.) szükségesek. Ezek beépítése esetén közszolgáltató jogosult a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási díj hosszúcsöves alapárának a 20 %-ával növelt díj felszámítására.
- (3) A teljesíthetőség alapvető feltétele, hogy a tevékenység balesetmentesen és az életveszély elkerülése mellett legyen elvégezhető.

## **8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

### **8. §**

- (1) Az ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról a külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.
- (2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

## **9. Záró rendelkezés**

### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budaörs, 2013. december „...”**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

Törs Csatornamű Kft  
Települési folyékony hulladék  
begyűjtés díjai  
2013. július 1.-től a természetes  
személyek részére

2013. évi CXIV. törvény alapján

Alapár	2663 Ft/m <sup>3</sup>
Hosszú csöves alapár	3310 Ft/m <sup>3</sup>

forduló	5m <sup>3</sup>			
	Alapár (Ft/5m <sup>3</sup> )	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)	Hosszú csövel (Ft/5m <sup>3</sup> )	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)
1	13 315	1 480	16 550	1 840
2	26 630	2 960	33 100	3 680
3	39 945	4 440	49 650	5 520
4	53 260	5 920	66 200	7 360
5	66 575	7 400	82 750	9 200
6	79 890	8 880	99 300	11 040

forduló	8m <sup>3</sup>			
	Alapár (Ft/8m <sup>3</sup> )	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)	Hosszú csövel (Ft/8m <sup>3</sup> )	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)
1	21 304	2 368	26 480	2 944
2	42 608	4 736	52 960	5 888
3	63 912	7 104	79 440	8 832
4	85 216	9 472	105 920	11 776
5	106 520	11 840	132 400	14 720
6	127 824	14 208	158 880	17 664

Érvényes: 2013. július 1.-től

TÖRS Kft települési folyékony hulladék begyűjtési díjainak költségszerkezete		2013. június 30-ig		2013. július 1-től	
	alapár	hosszú csöves alapár		10 %-os rezsicsökkentéssel	forint/m <sup>3</sup>
Kiadás					
Üzemanyag költség	598		792		
Javítás, karbantartás	689		858		
ÉCS/ értécsökkenés	95		95		
Személyi jellegű ktg.	495		616		
Tgk-k adója	55		55		
Tgk-k biztosítása	20		20		
Tgk-k lízing díja	0		0		
Hirdetés	0		0		
E-útdíj	1		1		
Egyéb költség	287		287		
Teljes egy m <sup>3</sup> -re jutó begyűjtési ktg.	2 240		2 724	2 015	2 452
TÖRS Kft számlázási, kezelési költsége	90		172	82	154
Közszolgáltatási díj (nettó)	2 330		2 896	2 097	2 606
27% áfa	629		782	566	704
<b>Közszolgáltatási díj (bruttó)</b>	<b>2 959</b>		<b>3 678</b>	<b>2 663</b>	<b>3 310</b>
Megjegyzés: az alvállalkozó részletezett költségei változatlanok, a rezsicsökkentést követően veszteséggel végzi a tevékenységet.					