

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**Sürgősségi  
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. december 11-i  
és a Képviselő-testület 2013. december 18-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/ /2013.

**Tárgy: Városháza bérleti díj előfinanszírozás a BTG Kft. részére, valamint a Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**A sürgősség indoka:** A kieső bérleti díj mihamarabbi megtérítése, valamint a Kormányhivatallal kötendő szerződés véglegesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

### **I. Városháza bérleti díj előfinanszírozás**

A BTG Kft. 2013. december 6 –án érkezett megkeresésében a Pest Megyei Kormányhivatal által használt területek után meg nem fizetett bérleti díj előfinanszírozására vonatkozó kéressel fordult az Önkormányzathoz.

Ezen igényét a BTG Kft. 30.000.000.- Ft összegben jelölte meg.

A kért összeg Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.2.1.20 KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése megnevezésű soron rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy a benyújtott 2 pályázat az elbírálását követően tartalékállományba került, így ebben az évben erről az előirányzatról kifizetésre nem kerül sor.

### **II. A Pest Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása**

Az elmúlt egy évben több alkalommal egyeztetünk a Kormányhivatal képviselőivel a részükre 2012. december 28 –án birtokba adott területre vonatkozó Megállapodás tartalmáról, az általuk fizetendő Üzemeltetési díj mértékéről.

A tárgyalássorozat eredményeként létrejött Megállapodás tervezetet megküldtük a Kormányhivatalnak, mely részükről nem került aláírásra. A Kormányhivatal által szerkesztett Megállapodás a megküldött tervezettel ellentétben Budaörs Város Önkormányzatát tulajdonosként, a BTG Kft. Üzemeltetőként jelöli meg. Ez eltér a Hivatal álláspontjától, mely szerint a Városháza apport címén a BTG Kft. tulajdonába került.

A megegyezés érdekében javasoljuk a Kormányhivataltól érkezett, az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás tervezet aláírását, oly módon, hogy záradékban kerüljön rögzítésre az Önkormányzat álláspontja.

**Az előterjesztés által érintett kérdéskörök vonatkozásában külön határozat meghozatalát kérem.**

Mellékletek:

1. BTG Kft. megkeresése
2. Kormányhivatallal kötendő Megállapodás

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Pest Megyei Kormányhivatallal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás megkötésére, annak záradékkal történő ellátása mellett, mely szerint a Budaörs, belterület 1181/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő, kivett városháza és udvar megjelölésű ingatlan apport címén a BTG Kft. tulajdonába került, ennek megfelelően a BTG Kft. -t tulajdonosnak tekinti az Önkormányzat.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

II.

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által használt területek után meg nem fizetett bérleti díj, 30.000.0000.- Ft a BTG Kft. részére előfinanszírozás formájában kerüljön megfizetésre, azzal, hogy az elmaradt bérleti díj megfizetése esetén a BTG Kft. a beérkezett összeget Budaörs Város Önkormányzatára engedményezi.

Az előfinanszírozás fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.2.1.20 KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése megnevezésű sorról történő átcsoportosítással biztosítja.

- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről és 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetés 4/A. számú melléklet 19. sor Városháza bérleti díj elnevezésű sorra történő átcsoportosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **Határozati javaslat a Képviselő – testület részére**

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a Pest Megyei Kormányhivatallal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás megkötésére, annak záradékkal történő ellátása mellett, mely szerint a Budaörs, belterület 1181/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő, kivett városháza és udvar megjelölésű ingatlan apport címén a BTG Kft. tulajdonába került, ennek megfelelően a BTG Kft. -t tulajdonosnak tekinti az Önkormányzat.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2014. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

### **II.**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által használt területek után meg nem fizetett bérleti díj, 30.000.0000.- Ft a BTG Kft. részére előfinanszírozás formájában kerüljön megfizetésre, azzal, hogy az elmaradt bérleti díj megfizetése esetén a BTG Kft. a beérkezett összeget Budaörs Város Önkormányzatára engedményezi.  
Az előfinanszírozás fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetése 5. számú melléklet, 1.2.1.20 KMOP-3.3.3-13 Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése megnevezésű sorról történő átcsoportosítással biztosítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről és 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetés 4/A számú melléklet 19. sor Városháza bérleti díj elnevezésű sorra történő átcsoportosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

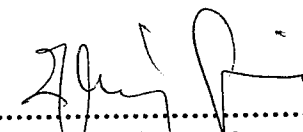
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2014. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. december 7.

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Készítő és Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....  
Dobrai Zsuzsanna  
.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
Lőrincz Mihály  
.....

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

.....  
Barta Gáborné  
.....

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

.....  
Vágó Csaba  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  
.....  
.....

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
Dr. Bocsi István  
.....



# BTG Budaörsi Településgazdálkodási

## Korlátolt Felelősségű Társaság

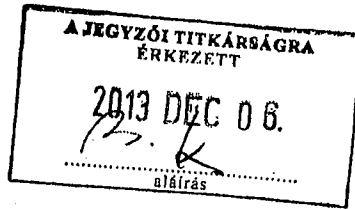
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

☎ / ☎: 06-23-420-151

☒: 2041 Budaörs, Pf. 57.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Dr. Bocsi István jegyző úr részére



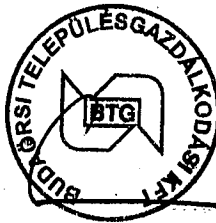
Budaörs, 2013. december 5.

Tisztelt Jegyző Úr!

Az Önök által is ismert helyzetünkre való tekintettel, kérjük szíves segítségét az ügyben, hogy a Pest megyei Kormányhivatalra vonatkozó elmaradt bérleti díj fizetési kötelezettség összegét ( 30 M Ft-ot) társaságunk részére *előfinanszírozni* szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Tamás Ervin  
ügyvezető



Budaörs, 2013. december 5.



# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata**, mint tulajdonos (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105 - 8411 - 321 - 13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**; jelen szerződést Wittinghoff Tamás polgármester helyett dr. Molnár Gábor alpolgármester jogosult önállóan aláírni a Budakörnyéki Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. sz. utasítás alapján) **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

és

**Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: BTG Kft.)** (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban BTG Kft.),

valamint másrészt

**Pest Megyei Kormányhivatal** (1052 Budapest, Városház u. 7.; adószáma: 15789350-2-41; statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01; képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott) mint **Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal)

továbbiakban együtt, mint Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## 1. Preambulum:

1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Kormányhivatal 2012. október 18. napján megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2012. évi XCIII. törvényben foglaltak szerint a járási hivatal működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használati jogának átadásáról.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás IV./1.2. pontja alapján az Önkormányzat és a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a BTG Kft.-vel megkötött bérleti szerződés alapján használják a Budakörnyéki Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budaörs, belterület 1181/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő, kivett városháza és udvar megjelölésű ingatlant ( a továbbiakban: Ingatlan).

1.3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanra folyamatban lévő jogvita lezárásáig, az Ingatlanból a Kormányhivatal által használt terület fenntartási és üzemeltetési költségeinek viselését jelen megállapodással kívánják rendezni. Felek az Ingatlan tulajdonjogi helyzetében bekövetkezett változás esetén új megállapodást kötnek, melynek megkötéséig a Kormányhivatal 7.) pont szerinti fizetési kötelezettsége folyamatosan fennáll.

2. Kormányhivatal a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt Ingatlan földszintjén található, jelen megállapodás a 1. számú mellékletét képező alaprajzon bejelölt, összesen 413,1 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségeket (Ingatlan-rész) használja.

3. Szerződő Felek a jelen megállapodást, a birtokba adás napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik meg; a birtokbaadás 2012. december 28. napján megtörtént.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelen megállapodással a Budakeszi Járási Hivatal Budaörsi Kirendeltségének működtetésére, annak keretében közszolgáltatás nyújtására biztosítják a Kormányhivatal számára, amellyel kapcsolatban Kormányhivatal megerősíti, hogy a birtokba adott Ingatlan - 2. pontban körülírt része - a Kormányhivatal által nyújtandó államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetészerű használatra megfelelő állapotban van. A 2. pontban körülírt Ingatlan-részt Kormányhivatal a jelen pontban meghatározott célra használhatja, de azon túlmenően harmadik személy használatába a BTG Kft. és az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.

5. Kormányhivatal a használat fennállása alatt köteles az Ingatlant a BTG Kft. előírásainak megfelelően, rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával használni, annak állagát megóvni és a jelen megállapodás megszűnésének időpontjában az Önkormányzat közreműködésével a BTG Kft. részére visszaadni, melyről Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Kormányhivatal felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.

6. Kormányhivatal köteles az Ingatlan területén a hatósági, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartatni. A Kormányhivatal köteles az általa használt Ingatlant fenyegető veszélyről és beállott kárról, a meghibásodásokról, és karbantartást igényről a BTG Kft-t haladéktalanul szóban és egyidejűleg írásban is értesíteni, köteles továbbá tűrni, hogy a BTG Kft. a veszély, hiba elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére szükséges intézkedéseket tegye. Jelen megállapodás vonatkozásában kapcsolattartók:

Kormányhivatal részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Varga Balázs főosztályvezető-helyettes

Tel.: 06/1/328-5869

Fax.: 06/1/328-5802

E-mail: [varga.balazs@pmkh.hu](mailto:varga.balazs@pmkh.hu)

BTG Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Jenéi Péter, beosztás: ingatlan kezelési referens

Tel.: +36/30/556-3939

Fax.: +36/23/420-151

E-mail: [titkarsag@btg.hu](mailto:titkarsag@btg.hu)

Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Nagy Sándor - Budaörsi Polgármesteri Hivatal - Gondnoksági csoportvezető

Tel.: 06/23/447-407

Fax.: 06/23-447-408

E-mail: [nagy.sandor@budaors.hu](mailto:nagy.sandor@budaors.hu)

## **7. Költségek fizetése**

7.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt Ingatlan-rész fenntartásának és üzemeltetésének költségei a Kormányhivatalt terhelik az alábbiak szerint.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal köteles megfizetni a jelen megállapodás 2. számú mellékletében feltüntetett, mindenkori költségek (a továbbiakban: Üzemeltetési díj) 20%-át a birtokbaadás napjától, 2012. december 28-tól. Az Üzemeltetési díjat az üzemeltető BTG Kft., illetve az Önkormányzat a számlák alapján, havonta továbbszámolja a Kormányhivatal részére.

7.3. Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal a 7.2. pontban meghatározott ún. Üzemeltetési díjat a BTG Kft., illetve az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében - melyhez minden esetben csatolva vannak az eredeti számlamásolatok - átutalással fizeti meg a BTG Kft. és az Önkormányzat által megjelölt OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742173 - 21020993 számú bankszámlára. A Kormányhivatal részére a számla fizetési határideje: a számla átvételétől számított 30 nap. A számlán a vevő neve alatt: „Pest Megyei Kormányhivatal, 1052 Budapest, Városház utca 7., adószám: 15789350 - 2 - 41” szükséges feltüntetni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlan-rész használatáért a 7.2. pont szerint meghatározott Üzemeltetési díjon felül további díj, költség, közteher megfizetésére nem köteles, az Üzemeltetési díj minden a Kormányhivatal által a 2. pontban megjelölt Ingatlan-részre eső üzemeltetés és fenntartás díját, költségét és közterhet teljes mértékben tartalmazza. Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő helyiségek használatához hozzátartozik a megközelítésükre szolgáló kültéri és beltéri Ingatlan-részek, valamint a helyiségekhez tartozó mellékhelyiségek használata is, amelyeknek a költségeit szintén tartalmazza a 7.2. pont szerint meghatározott üzemeltetési díj.

8. A BTG Kft. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező - 2. pontban körülírt - Ingatlan-részre vonatkozóan biztosítják, hogy a Kormányhivatalt használati jogának gyakorlásában senki ne korlátozza vagy akadályozza.

9. Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező, 2. pontban körülírt Ingatlan-részt 2012. december 28. napján a Kormányhivatal birtokába bocsátotta, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli az azzal járó kötelezettségeket. Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal a 2. pontban körülírt Ingatlan részben a - 4. pontban megjelölt - kifejezetten a tevékenysége folytatásához szükséges, az állag sérelmével nem járó átalakítási munkálatokat - saját költségére, a BTG Kft. és az Önkormányzat előzetes hozzájárulását követően végrehajthatja. Egyebekben, az Ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges felújítási, átalakítási, rekonstrukciós munkálatok elvégzése és annak költsége az Önkormányzatot terheli

10. A BTG Kft. és az Önkormányzat hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kormányhivatal az általa használt irodáknál a Kormányhivatal megjelölésére szolgáló táblát helyezzen el és a Kormányhivatal nyitvatartási idejében a használt Ingatlan-rész az ügyélforgalom számára nyitva legyen.

11. Felek kijelentik, hogy a BTG Kft. és az Önkormányzat, mint önálló jogi személyek, valamint a Kormányhivatal, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (költségvetési szerv - Id. 288/2010. (XII.21.) Korm. rendeletet, 2010. évi CXXVI törvényt) szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv jelen megállapodás aláírásakor hatályos rendelkezései; a járások kialakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény; továbbá a járási (főváros kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.



13. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből a BTG Kft. 1 (egy), az Önkormányzat 3 (három), a Kormányhivatal 4 (négy) eredeti példányt kap

Szerződő Felek a jelen megállapodást - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kormányhivatal által használatba vett irodahelyiségek alaprajza
2. sz. melléklet: az Üzemeltetési díj meghatározása és megosztása

Budaörs, .....

Budapest, .....

.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
**képviseli: Wittinghoff Tamás**  
**polgármester**  
**Önkormányzat**

.....  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**képviseli: Dr. Tarnai Richárd**  
**kormány megbízott**  
**Kormányhivatal**

Budaörs, .....

Budapest, .....

.....  
**Budaörsi Településgazdálkodási**  
**Kft. képviseli: Tamás Ervin**  
**ügyvezető BTG Kft.**

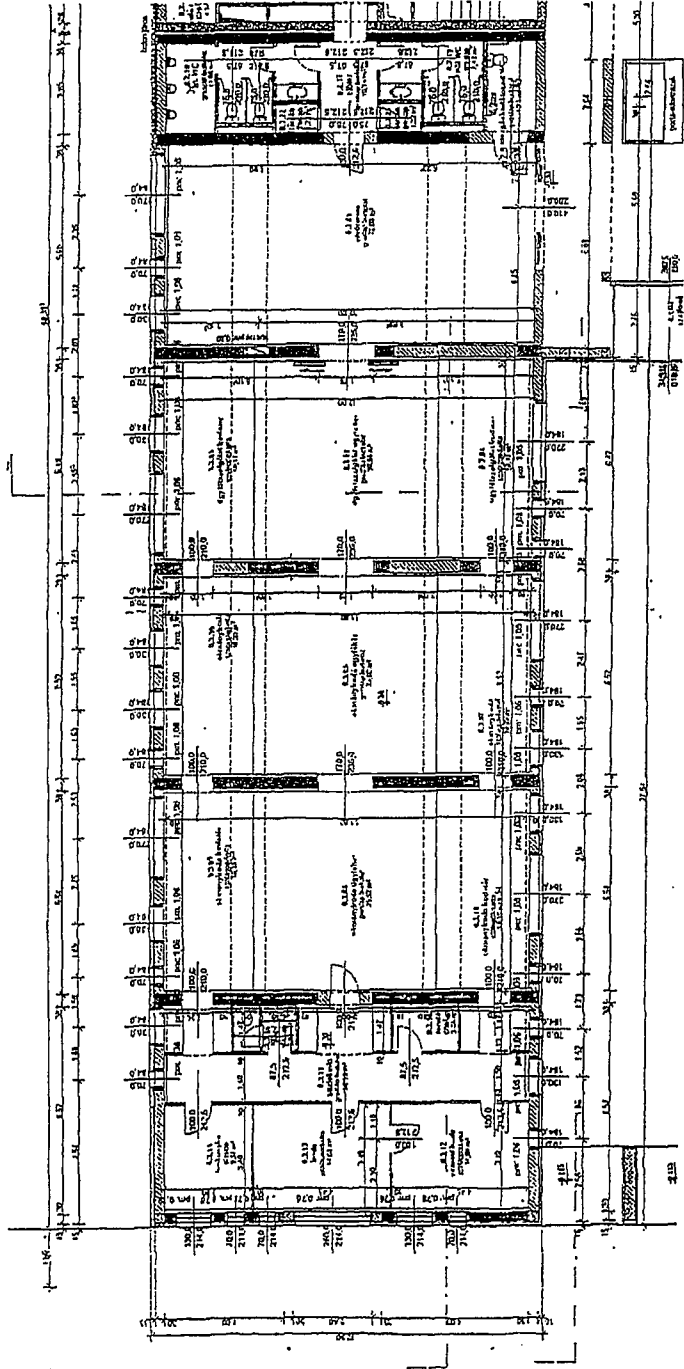
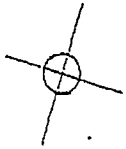
Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budaörs, Szabócsing út



Alaprajz

2. számú melléklet

Fogyasztás, felhasználás szerinti költségek			
Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltató	Szolgáltatás díj átszámításának módja	Szolgáltatás díja (Ft vagy %)
vilamos energia	ELMŰ Nyrt. (vilany)	megállapodás %-os aránya	502 910
víz	Fővárosi Vízművek (víz)	megállapodás %-os aránya	27 443
csatorna	Törsvíz Kft. (csatorna)	megállapodás %-os aránya	42 197
távhő, melegvíz	BTG Kft. (távhő)	használt terület %-os aránya	271 633
<b>Összesen:</b>			<b>844 183</b>

Számlázott vállalkozás	Számlázott vállalkozás	Válalkozási díj (Ft/hónap)		Bruttó	Válalkozási díj átszámításának módja	% -os átszámítás esetén annak mértéke	Átszámított vállalkozási díj (Ft/hónap)		
		nettó (Ft/hónap)	Áfa				nettó (Ft/hónap)	Áfa	Bruttó
Ingatlanüzemeltetési szolgáltatások	takarítási költség	961 075	259 490	1 220 565	megállapodás %-os aránya	20,0%	192 215	51 898	244 113
	eü papír, kéztörölő	155 893	42 091	197 984	használt terület %-os aránya	20,0%	31 179	8 418	39 597
	szappanhab, illatosító	52 494	14 173	66 667	megállapodás %-os aránya	20,0%	10 499	2 835	13 334
	ballonos víz	249 344	67 323	316 667	megállapodás %-os aránya	20,0%	49 869	13 465	63 334
	nűanyag poharak biztosítása	9 842	2 657	12 499	megállapodás %-os aránya	20,0%	1 968	531	2 500
	fancoil-ok, klímaberendezések karbantartása	164 041	44 291	208 332	megállapodás %-os aránya	20,0%	32 808	8 858	41 667
	fancoil szűrők cseréje	59 055	15 945	75 000	megállapodás %-os aránya	20,0%	11 811	3 189	15 000
	VTS légkezelők karbantartása	65 617	17 717	83 334	megállapodás %-os aránya	20,0%	13 123	3 543	16 667
	VTS légkezelők szűrőinek cseréje	78 740	21 260	100 000	megállapodás %-os aránya	20,0%	15 748	4 252	20 000
	fűtőberendezések karbantartása	14 435	3 897	18 332	megállapodás %-os aránya	20,0%	2 887	779	3 667
	automata tobbajtók javítása és karbantartása	26 247	7 087	33 334	megállapodás %-os aránya	20,0%	5 249	1 417	6 667
	lift karbantartás, felülvizsgálat	32 809	8 858	41 667	használt terület %-os aránya	20,0%	6 562	1 772	8 334
	gépészeti felügyeleti rendszer karb.	77 282	20 866	98 148	használt terület %-os aránya	20,0%	15 456	4 173	19 630
Élőbőr őrzés-védelem (portaszolgálat)	907 087	244 913	1 152 000	megállapodás %-os aránya	20,0%	181 417	48 983	230 400	
Távfelügyeleti szolgáltatás		0	0			0	0	0	
Pénz-és értékszállítás		0	0			0	0	0	
Vagyonvédelmi szolgáltatások									
Vagyonvédelmi		82 677	22 323	105 000	használt terület %-os aránya	20,0%	16 535	4 465	21 000
Élőbőr őrzés-védelem (portaszolgálat)		81 667	0	81 667,-Ft/hó	használt terület %-os aránya	20,0%	16 333	4 410	20 744
Tűzjelző rendszerek távfelügyelete							0	0	
Tűzjelző rendszerek és berendezések karbantartása		64 603	17 443	82 046	használt terület %-os aránya	20,0%	12 921	3 489	16 409
Vilamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata							0	0	
<b>Összesen:</b>							<b>616 582</b>	<b>166 477</b>	<b>783 062</b>

Évgy.	Időszakos felülvizsgálat érvényesítésének ideje	évente két alkalommal
	Tűzoltó készülékek és berendezések	
	Érintésvédelmi felülvizsgálatok	
	Villámvédelmi felülvizsgálatok	

Közműdíjak és szolgáltatások díjai összesen:

1 627 245