

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülésére

Ügyiratszám:.....

Tárgy: A Frankhegyi Részönkormányzat beszámolója a 2013. évben végzett munkájukról.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MötV) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2013. évi munkatervében szerepel a Frankhegyi Részönkormányzat 2013. évi tevékenységéről szóló beszámoló. A Frankhegyi Részönkormányzat megtárgyalta a tevékenységről szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozta:

60/2013. (XII.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat a 2013. évi beszámolóját - a tárgyalási szünetben megfogalmazottakkal kiegészítve - elfogadta, a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.


A Részönkormányzat 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

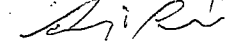
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Frankhegyi Részönkormányzat 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A határozathozatal az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással és az SzMSz 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség** történik.


Budaörs, 2013. december 11.


Czuczor Gergely
a Frankhegyi Részönkormányzat elnöke,
egyéni képviselő

Melléklet: A Frankhegyi Részönkormányzat beszámolója

Az előterjesztést készítette / 
törvényességi felügyelet:

Dr. Bocsi István jegyző:

..... 

Beszámoló

a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy

2013. évi tevékenységéről

Budaörs Város Frankhegyi Részönkormányzatának (továbbiakban F.RÖK) a 2013. évi munkájáról szóló beszámoló alapja az előző években kitűzött célok felé tett lépések sorba vétele.

Az elmúlt évben a közművek fejlesztése terén csak lassú előrehaladást sikerült felmutatni. A főbb témakörökben az alábbi lépések történtek:

Nyomásfokozó gépház ügye

Az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésében 35 millió forintot biztosított a Víztorony utcai nyomásfokozó gépház megépítésére, míg a Fővárosi Vízművek a tárolómedence ismételt üzembe helyezését vállalta saját költségén abban az esetben, ha tényleges fogyasztási igény is jelentkezik a területen. (Azaz elosztóvezeték is épül.)

A nyomásfokozó gépház tervezése időben elhúzódott. Jelenleg már az önkormányzat rendelkezésére áll a jogerős létesítési engedély.

Fátyol utca szabályozása

A szabályozási tervnek megfelelő telekszélesség kialakítása előfeltétele a közművek fektetésének és az út kiépítésének. Az év elején még több tulajdonostól nem állt rendelkezésre a szükséges hozzájáruló nyilatkozat, illetve azt olyan kiegészítéssel tették csak meg, amely az önkormányzat számára nem volt elfogadható. Az év közepére ezeket a nyilatkozatokat sikerült teljes körűen beszerezni. Ennek utolsó körénél azonban felmerült egy igény a változási vázrajz módosítására, amely néhány telket érintett csupán és az érintettek mindegyike támogatta a változtatást. Jelenleg ez az eljárás folyamatban van, várhatóan a jövő év januárjára kerül sor a vázrajz záradékolására. Ezt követően az érintett telektulajdonosokkal az önkormányzat szerződést köt az ingyenes területátadásról, melyet követi a telekalakítási engedély beszerzése és a változások földhivatali átvezetése. Ennek várható időpontja 2014. II. negyedéve.

Továbbra sem megoldott azonban az ún. „útszűkület” ügye. A F.RÖK független szakértőt is felkért 2013. év elején a bontási és újraépítési költségek becslésére. A 9055 hrsz. (Kovács úr) esetében ennek nagyságát 4,9 MFT-ban, míg a 9100/5 hrsz. (Medák úr) 6,3 MFT-ban állapította meg. Egyik érintett tulajdonos sem fogadta el ennek eredményét. Az önkormányzat vezetése az ügy előremozdítása érdekében felajánlotta, hogy átmenetileg csak az egyik oldalon történjen meg a telek kiszabályozása, ennek megtörténte esetén a közművek elhelyezéséhez hozzájárul.

Dr Hardy Géza kezdeményezésére a Frankhegyi Víziközmű Társulat kisajátítási kérelmet terjesztett elő az illetékes hatóságoknál a Kovács úr tulajdonát képező telek szabályozásának végrehajtása érdekében.

Közművek kiépítésének első üteme

A helyszín és a nyomvonal vonatkozásában nincsen egyetértés az érintettek között. A hivatal vezetése 2011-ben az I/A verziót javasolta (Zengő – Hurok – Kajszi utcák), azokon a szakaszokon, ahol a közterületek jogtiszták és a tervezés és kivitelezés azonnal megkezdhető. Ennek egyedüli hátránya, hogy plusszköltséggel járna a Zengő utcában a nyomóvezeték és kérdéses a Frankhegy további részének ellátása. A Frankhegyi Víziközmű Társulat ezzel szemben az I/B verzió megépítését javasolta első körben, mivel ebben az esetben nem lenne szükség a Zengő utcai vezeték megépítésére és több telek lenne első körben ellátható. A Fátyol utca felső szakaszán egy szolgalmi joggal biztosítanak a vízvezeték ideiglenes átjuttatását a Hurok és Zengő utcák irányába a Kajszi utca végénél. Ennek a fenti előnyök melletti látható hátránya, hogy a közterületek még mind a mai napig nem kerültek kiszabályozásra. Kétséges, hogy a Kovács-Medák telkek esetében mi lesz a megoldás, ki fogja és milyen arányban vállalni az esetlegesen szükségessé váló kisajátítási költségeket? Az Önkormányzat többször deklarálta, hogy nem kíván lefolytatni kisajátítási eljárást a közterületek kialakításának érdekében.

Fenti verziók ötvözésének eredményeképpen alakult ki az a szakmai javaslat, amely I/A-B néven vált ismertté. Ez kihagyná a megépítendő szakaszok közül a Kovács-Medák telkek közötti részt és a Fátyol utca felső szakaszát az I/B verzióban szereplő szolgalmi jogos átvezetéssel látná el. A Fátyol utca alsó szakasz az I/B verzióban rögzítetteknek megfelelően készülne el. Ezzel valamennyi együttműködő telektulajdonos csatlakozási lehetőséghez juthatna, valamint a hálózat alkalmassá válna, hogy a további területek irányába rugalmas módon továbbépíthető legyen.

A témával kapcsolatban a 31/2013. számú F.RÖK határozat rögzíti a legutolsó álláspontot. Eszerint az I/B verzió megépítését támogatja oly módon, hogy annak feltétele, hogy a Víziközmű Társulat kisajátítási eljárást kezdeményez, ennek költségét viseli és erről szerződést is köt az Önkormányzattal. Ennek megléte esetén az Önkormányzat a közműtervek engedélyezéséhez és megépítéséhez hozzájárul még az előtt, hogy a kisajátítási eljárás jogerősen befejeződjön.

Fentiekkel párhuzamosan az önkormányzat korábbi vállalásának megfelelően megrendelte a Zivatar utcáig terjedő szakaszra vonatkozóan az útépítési terveket.

Szabályozási terv

A szabályozási terv készítése hosszú időre fel volt függesztve, mert a továbblépéshez szükséges volt a geodéziai felmérések teljes befejezése, valamint az elvi vízjogi tervek (vízellátás, csatornázás, felszíni csapadékvíz elvezetés)

megléte. A tervező, Molnár Mária 2013 májusában kapta meg a felkérést a további munkákra, amelyre a bonyolult és összetett tervezési terület miatt két alkalommal is határidő módosítást kért. Az előzetes anyagot várhatóan 2013 decemberében adja át a Főépítési Iroda munkatársainak. A Szabályozási Terv módosításával összhangban a Frankhegy egyes részein (Csalit-Boroka-Cserebogár utca) a telekalakítások előkészítése elkezdődött.

Családi nap

Hagyományteremtő jelleggel idén is megrendezésre került a Frankhegyi Családi Nap (2013. szeptember 21.), amely közel 150 főt vonzott a Hegyre. Ezen kezdeményezésünk osztatlan elismerést váltott ki a vendégek soraiban. Az asztal melletti beszélgetések sok információt, személyes kapcsolatot és jó hangulatot eredményeztek.

SZEM

A Szomszédok Egymásért Mozgalom (SZEM) idei frankhegyi bevezetését követően nagy a várakozás a az ott élők biztonságának lényeges javulását illetően. Budaörs város rendőrkapitánya által delegált körzeti megbízott felé, lehetővé vált a hegyen gyanúsán mozgó személyek, vagy esetleges jogellenes cselekmények azonnali jelentése. Ez az új, polgári önszerveződés lassan ráébreszt bennünket a Hegy összefogásban rejlő lehetőségekre.

Kapcsolattartás

Idén két lakossági fórumon is képviseltük a F.RÖK munkája során kirajzolódott szakmai álláspontunkat. A külső partnerekkel és a Hivatallal való együttműködésben javuló együttműködésről számolhatok be. Külön is köszönjük Ládonyi János munkáját!

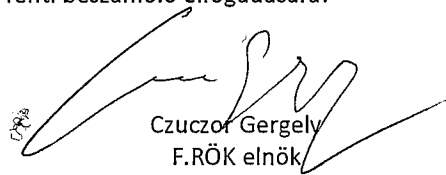
A F.RÖK a lakossági fórumokon, bizottsági üléseken, honlapon keresztül igyekszik elérni a képviseltek közösségét. Idén kétszer jelent meg a frankhegyi újság, amely nem csak a frankhegyi ingatlanulajdonosokkal ismerteti meg a Részönkormányzat eredményeit, kérdéseit, problémáit, de igyekszünk azokat a budaörsi polgárokkal is megosztani. A tavaly állított öt üzenő-tábla is hasznosnak bizonyult az információ megosztásban.

A F.RÖK és a Víziközmű Társulat között a munka szorosabbá tétele céljából 2013. július 18-óta több alkalommal egyeztető megbeszélést tartottak, amelynek eredménye egy közös nyilatkozat aláírása lesz.

Köszönjük Budaörs Város Képviselő-testületének, Bizottságainak, Hivatalának Frankhegy számára 2013-ban biztosított támogatását!

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti beszámoló elfogadására!

Budaörs, 2013. december 9.


Czuczor Gergely
F.RÖK elnök
önkormányzati képviselő