

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülésére

Ügyiratszám: XI-38-7/2012

Tárgy: Budaörs AUCHAN és környéke SZT módosítás településrendezési döntés – módosítás

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előkészítés során Tervezővel történt egyeztetések alapján körvonalazódtak a megváltozott országos építési jogszabályi keret lehetőségei tárgyi tervezéssel kapcsolatban, ezért az e tárgyban készített előterjesztést az alábbiakban szükséges kiegészíteni, módosítani:

1. Az előterjesztésben önálló HÉSZ készítése szerepel, de a hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik, hogy az egységes szerkezetű tervek módosításaként készüljenek a tervek, ez a város egy, egységes építési jogszabályi rendelkezéseinek kialakítását segítik, ami szakmailag támogatható, ezért az előterjesztés úgy módosul, hogy az önálló kifejezést nem kell figyelembe venni, illetve a határozat-tervezetből az önálló kifejezést töröltük.
2. Az előkészítés során a részletesebb vizsgálatok megállapították, hogy a TSZT módosításnál olyan javaslatok vannak, melyek az egyszerűsített eljárás szerinti véleményeztetést nem teszik lehetővé, ezért az előterjesztés erre vonatkozó részei is figyelmen kívül hagyandók, valamint a határozat-tervezetet is ennek megfelelően módosítottuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben szereplő elveknek, tényeknek megfelelően a Budaörs AUCHAN tömb, M1-M7 autópálya közös bevezető szakasz – Baross utca – Sport utca által határolt területre Helyi Építési Szabályzat készítése tárgyú előterjesztésben foglaltak módosítását, és a mellékelt, módosított határozatot elfogadni szíveskedjenek.

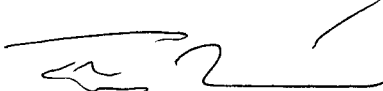
HATÁROZATI JAVASLAT:
a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza azon településrendezési döntését, mely szerint a Budaörs AUCHAN tömb, M1-M7 autópálya közös bevezető szakasz – Baross utca – Sport utca által határolt területre Helyi Építési Szabályzat készítését (az AUCHAN Magyarország Kft közvetlen, külön szerződésben szabályozott finanszírozásával) és a jóváhagyási eljárás lefolytatását a hatályos jogszabálykörnyezethez igazodva támogatja, a KASIB Mérnöki Irodával a megállapodás megkötésére a Polgármester Úr részére a felhatalmazást megadja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti döntéssel párhuzamosan felkéri Polgármester Urat intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában az M1-M7 autópálya közös bevezető szakasz – Baross utca – Sport utca által határolt területet a tervek hatálya alól vetesse ki.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

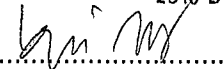
Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítész iroda

Budaörs, 2013. december 11.


Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 DEC 12

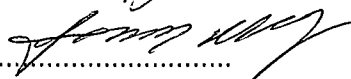
Az előterjesztést készítette:
Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítész iroda


.....


Mártonffy István főépítész


.....

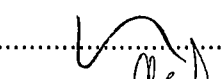
Lőrincz Mihály ügyosztályvezető


.....

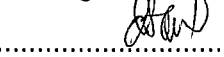
Látta:
Domahidi Emma, irodavezető


.....

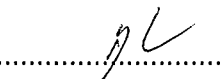
Vágó Csaba, kabinetvezető


.....

Törvényességi ellenőr:


.....

Dr. Bocsi István, jegyző:


.....

