

SÁNTA ÁRON
önkormányzati képviselő
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. december 18 – i ülésére

Tárgy: Az intézmények bérleti díjáról rendelkező 285/2013. (VII.23) ÖKT sz. határozat módosítása

Sürgősség indoka: Annak érdekében, hogy a Budaörsön működő, elsősorban közösségi célokat szolgáló civil szervezetek (egyesületek) 2014-ben is eredményesen folytathassák tevékenységüket, szükséges, hogy az Önkormányzat által szabott bérleti díjakra vonatkozó szabályokon még ebben az évben változtassunk.

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények bérleti díjáról rendelkező - 2013. szeptember elsejétől hatályos - 285/2013. (VII.23) ÖKT sz. határozat (a továbbiakban: Határozat) alapvető változásokat vezetett be az önkormányzati oktatási intézmények helyiségeinek bérbeadására vonatkozóan.

A Határozat 3. pontja szerint „az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan az alábbi táblázatban foglalt bérleti díjban részesülhetnek:

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

helyiségek megnevezése	Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa
Tornaterem	3.000

Herman Ottó Általános Iskola

helyiségek megnevezése	Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa
Tornaterem	4.000
Műfüves pálya	4.000

A Határozat 4. pontja értelmében „Oktatási intézmények helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) **nem oktatási illetve eredeti céltól eltérő felhasználása, bérbeadása** esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok, egyéb rendezvények) egységesen, minden intézménynél megállapított bérleti díj: **100.000 Ft +Áfa/ alkalom + takarítás.**”

A Határozat hivatkozott 3. pontjának rendelkezése a kedvezményes bérleti díjakat „igénybe vevők” körét indokolatlanul leszűkíti, a 4. pont pedig nem differenciál az igénybevétel jellege, célja tekintetében és egyúttal - megítélésem szerint - indokolatlanul tesz különbséget „oktatási”, illetve „nem oktatási” célú felhasználás (bérbeadás) között. Úgy gondolom, hogy „nem oktatási” célú rendezvény éppen úgy szolgálhat közérdeket, valósíthat meg közcélokat, mint egy „oktatási” céllal, szándékkal megrendezésre kerülő esemény, rendezvény. Jó néhány helyi, budaörsi egyesület (pl.: Ganz-Kesjár Karate Klub, Tornádó Hungary Táncsportegyesület stb.) vezetője keresett meg a problémával jelezve, hogy a jelenlegi – módosult - szabályok változatlansága esetén egyesületük gazdaságilag rövid időn belül ellehetetlenül, tevékenységükkel ebből kifolyólag felhagyni kényszerülnek. Azon **kérésükre, miszerint változatlanul óradíj-alapon bérelhessék ezeket a helyiségeket, az intézményvezetők részéről egyöntetűen elutasító választ kaptak.** Fontos megjegyezni, hogy pl. nevezett egyesületek működési célra pénzügyi támogatást kértek és kaptak az Önkormányzattól, tehát az ilyen jellegű támogatási igények növekedésére kell számítanunk a jövő évben.

Módosító indítványom arra irányul, hogy 2014. január 1-jétől a **Budaörsön bejegyzett székhellyel rendelkező egyesületek - amennyiben a helyiségek felhasználása igazolhatóan közösségi (sport, vagy kulturális) célokat szolgál -** a Határozat 1-3. pontja szerinti óradíjban megállapított bérleti díjakon bérelhessék ezeket.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

Határozati Javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **intézmények bérleti díjáról rendelkező 285/2013. (VII.23) ÖKT sz. határozat 3. pontjának bevezető része 2014. január 1-jei hatállyal az alábbiakra módosul:**

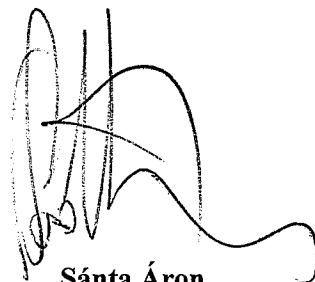
„3. A budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező egyesületek kérelmük alapján, az éves sport-és kulturális tevékenységükhöz kapcsolódóan az alábbi táblázatban foglalt bérleti díjat fizetik:„

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **intézmények bérleti díjáról rendelkező 285/2013. (VII.23) ÖKT sz. határozat 4. pontja 2014. január 1-jei hatállyal az alábbiakra módosul:**

„4. Oktatási intézmények helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem oktatási illetve eredeti céltól eltérő felhasználása, bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok, egyéb rendezvények) – a 3. pontban meghatározottakon kívül - egységesen, minden intézménynél megállapított bérleti díj: 100.000 Ft +Áfa/ alkalom + takarítás.”

A határozathozatal az SZMSZ 37.§(2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. december 31.
Felelős : polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda
Kabinet Iroda



Sánta Áron
képviselő

Budaörs, 2013. december 13.

Előterjesztést készítette:

Jegyzői Iroda
dr. Hajnal Balázs:

Látta:

Pénzügyi Iroda:

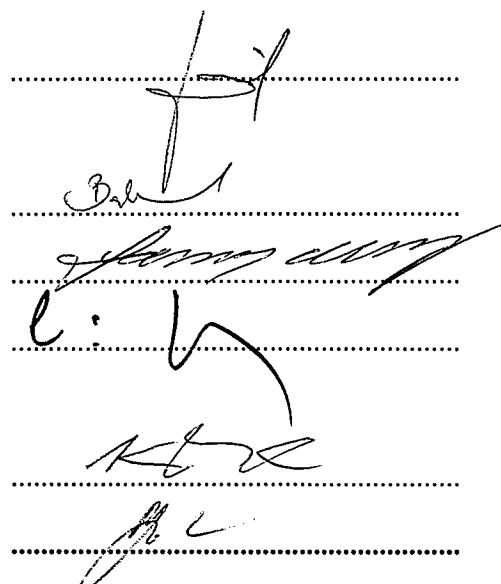
Műszaki Ügyosztály:

Vágó Csaba kabinetvezető:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:



SÁNTA ÁRON önkormányzati képviselő
SÜRGÖSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

Tárgy: Tornádó Az intézmények bérleti díjáról rendelkező 285/2013. (VII.23) ÖKT sz. határozat módosítása