

**SZK****SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: **2040 Budaörs**, \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

2. A kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége): Tulajdonos , Építető , Tervező

A kérelmező neve: \_\_\_\_\_

Címe/székhelye: \_\_\_\_\_

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06 - \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_

E- mail cím (megadása nem kötelező): \_\_\_\_\_

3. Az építési tevékenység, tevékenység megjelölése:

- Egyszerű bejelentés köteles **új lakóépület** építése,
- Egyszerű bejelentés köteles **meglévő lakóépület** bővítése,
- Egyszerű bejelentés köteles építési tevékenység - **tervmódosítás**,
- Településképi bejelentés** köteles tevékenység előzetes egyeztetése,
- Településképi véleményezési** eljárás köteles tevékenység előzetes egyeztetése.

4. Az építési tevékenység megkezdésének tervezett időpontja:

..... (év) ..... (hó) ....(nap).

Kelt \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hó) \_\_\_\_ (nap)

.....  
aláírás (kérelmező)



## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképi védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormány rendelet/ alapján)

**Rendeleteink a [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.**

A **főépítész** kérelemre a településképi követelményekről hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított **8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.**

**Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező**, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén.

A **szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni**, a kérelmező lehet az ingatlan tulajdonos, az építető, a tervező. Lehetőség szerint az építető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

**A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:**

- a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- **műszaki leírás;**
- **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával);
- a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
- a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
  - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
  - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

A kérelem benyújtható:

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989  
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Ügyfélfogadás ideje:  
Hétfő: 13 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>,  
Szerda 8 <sup>00</sup> – 12 <sup>00</sup>, és 13 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>,  
Péntek: 8 <sup>00</sup> – 12 <sup>00</sup>