

TKB

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS KÉRELEM

1. A bejelentéssel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, _____

Helyrajzi száma: _____

2. A bejelentő (építtető vagy tulajdonos) neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ___ / _____ - _____

E- mail cím: _____

3. A településképi bejelentés megjelölése:

- Bejelentéshez kötött építési tevékenység
- Rendeltetésmódosítás,
- Rendeltetési egységek számának megváltoztatása,
- Üzletfelirat (cégtábla, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés) elhelyezés.

4. A bejelentés tárgyának leírása:

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)

.....
aláírás (bejelentő)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Rendeleteink a www.budaors.hu oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.

A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott **bejelentésre** indul. A bejelentési eljárásban az épület jogszerűségét vizsgálni kell (pl. rendeltetés módosítás, rendeltetési egységek számának megváltoztatása).

A bejelentési eljárást megelőzően (előzetes időpont-egyeztetés alapján is) **előzetes konzultációra van lehetőség.**

A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés beérkezésétől számított **15 napon belül adja ki.**

A tervezett tevékenység, a bejelentés alapján (hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével) **megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.**

A hatósági határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén, mely esetekben 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

A kérelmet a tervmelléklettel együtt **e-papíron vagy a foepitesz@budaors.hu** e-mail címre való megküldéssel lehet benyújtani.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)

Tel.: 06-23/447-989

E-mail: foepitesz@budaors.hu

Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 13 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰,

Szerda 8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰, és 13 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰,

Péntek: 8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰

A dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

Bejelentéshez kötött építési tevékenység, cégér üzletfelirat elhelyezése esetén:

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- alaprajzokat,
- valamennyi homlokzatot,
- amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot,
- fotódokumentációt.

Rendeltetésváltoztatás esetén:

- műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- parkolási mérleget,
- alaprajzot,
- homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén

- műszaki leírást,
- helyszínrajzot,
- a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- látványtervet vagy fotómontázst,
- fotódokumentációt.

A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos - **tulajdonosi hozzájárulást** kell mellékelni.

A településképi bejelentési eljárás elbírálásának szempontjai:

A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetismódosítást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a

- bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) illetve (3) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek,
- a tervezett építési tevékenység, a tervezett rendeltetésváltoztatás, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,
- tervezett rendeltetismódosítás megfelel a településrendezési eszközökben foglalt követelményeknek, illeszkedik környezetébe, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát nem zavarja, nem korlátozza.