

# TKB

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS KÉRELEM

1. A bejelentéssel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

2. A bejelentő neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: \_\_\_\_\_

Címe/székhelye: \_\_\_\_\_

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06 - \_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

E- mail cím (megadása nem kötelező): \_\_\_\_\_

3. A településképi bejelentés megjelölése:

- Bejelentéshez kötött építési tevékenység, cégér üzletfelirat elhelyezése,
- Rendeltetésváltás,
- Reklámelhelyezés.

Kelt \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hó) \_\_\_\_\_ (nap)

.....  
aláírás (bejelentő)



## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormány rendelet/ alapján)

**Rendeleteink a [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.**

**A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.**

**A bejelentési eljárást megelőzően (előzetes időpont-egyeztetés alapján is) előzetes konzultációra van lehetőség.**

**A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozat, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított **15 napon belül adja ki.****

**A tervezett tevékenység, a bejelentés alapján (hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével) megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.**

A hatósági határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén, mely esetekben 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

A kérelem benyújtható:

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989

E-mail: foepitesz@budaors.hu

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>,

Szerda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, és 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>,

Péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

**A dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:**

Bejelentéshez kötött építési tevékenység, cégér üzletfelirat elhelyezése esetén:

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- alaprajzokat,
- valamennyi homlokzatot,
- amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot,
- fotódokumentációt.

Rendeltetésváltoztatás esetén:

- műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- parkolási méreletet,
- alaprajzot,
- homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén

- műszaki leírást,
- helyszínrajzot,
- a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- látványtervet vagy fotómontázst,
- fotódokumentációt.

A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos - **tulajdonosi hozzájárulást** kell mellékelni.

**A településképi bejelentési eljárás elbírálásának szempontjai:**

A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetismódosítást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a

- bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) illetve (3) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek,
- a tervezett építési tevékenység, a tervezett rendeltetésváltoztatás, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,
- tervezett rendeltetismódosítás megfelel a településrendezési eszközökben foglalt követelményeknek, illeszkedik környezetébe, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát nem zavarja, nem korlátozza.