

SZK

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, _____

Helyrajzi száma: _____

2. A kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége): Tulajdonos , Építtető , Tervező

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ____ / _____ - ____

E- mail cím: _____

3. Az építési tevékenység, tevékenység megjelölése:

- Egyszerű bejelentés köteles új lakóépület építése,
- Egyszerű bejelentés köteles meglévő lakóépület bővítése,
- Egyszerű bejelentés köteles építési tevékenység - **tervmódosítás**,
- Településképi bejelentés** köteles tevékenység előzetes egyeztetése,
- Településképi véleményezési** eljárás köteles tevékenység előzetes egyeztetése.

4. Az előzetes bejelentés tervezett időpontja:

..... (év) (hó)(nap).

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) ____ (nap)

.....
aláírás (kérelmező)



ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképi védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Rendeleteink a www.budaors.hu oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.

A főépítész kérelemre a településképi követelményekről és a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokról hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított **8 napon belül szakmai konzultációt biztosít**. A Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait (szakmai konzultáció eredménye) a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén.

A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni és lefolytatni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építető, a tervező. A terveket be lehet nyújtani papíron, e-papíron vagy elektronikusan a foepitesz@budaors.hu email címre.

A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:

- a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- **műszaki leírás;**
- **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
- a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
- a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
 - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- **otfódokumentáció** (színes az ingatlan és környezetét, valamint a közterületek)
- **látványvédelemmel érintett terület esetén fotómontázs** a környezetbe való illeszkedés bemutatása céljából egy jellemző pontból (pl. völgy felől)

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

A kérelem benyújtható:

foepitesz@budaors.hu e-mail címre elektronikusan

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu
Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725

Ügyfélfogadás ideje:
Hétfő: 13⁰⁰ – 18⁰⁰,
Szerda 8⁰⁰ – 12⁰⁰, és 13⁰⁰ – 16⁰⁰,
Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰