

1. Az érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma(i): \_\_\_\_\_

2. A szakhatósági állásfoglalást kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége):

Neve: \_\_\_\_\_

Címe/székhelye: \_\_\_\_\_

Telefonszám: 06 - \_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

E- mail cím: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

3. A kérelmezett előzetes szakhatósági állásfoglalás szakkérdésének megjelölése:

**Földhivatali telekalakítási eljáráshoz:**

A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, ill. természetvédelmi területet érintő telekalakítás esetén önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek.

(Melléklet: földhivatal által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz)

**Nyomvonalas létesítmények engedélyezési eljárásában:**

**Villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásban:**

Az építmény (villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték, közvetlen vezeték és az ideiglenes vezeték) megfelel-e a helyi településrendezési eszközöknek és a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további követelmények mellett.

(Melléklet: teljes tervdokumentáció)

**Útépítés építési engedélyezési eljárásában:**

Az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

(Melléklet: teljes tervdokumentáció)

A létesítmény vagy tevékenység (helyi jelentőségű védett természeti területet érintő) megfelel-e a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.

(Melléklet: teljes tervdokumentáció)

**Elektronikus hírközlési építmények építésügyi engedélyezési eljárásában:**

A létesítés vagy tevékenység megfelel-e a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további követelmények mellett.

(Melléklet: teljes tervdokumentáció)

**Egyéb engedélyezési eljárásban:**

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz.Melléklet \_\_\_\_\_ sz. táblázat \_\_\_\_\_ pontja szerinti eljárásban

(melléklet: teljes tervdokumentáció)

Kelt \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hó) \_\_\_\_ (nap)

.....  
aláírás

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet alapján.)

**Helyi építési szabályzataink a [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendeletárablakban érhetők el.**

### Az eljárás illetéke:

Illetékmentes! (Jelenleg az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény nem határoz meg illetéket erre az eljárásra.)

### Telekalakítás szakhatósági eljárása:

**A telekalakítási eljárás során** telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telek egyesítése és telekhatár-rendezése esetén a helyi építési szabályzatnak, a szabályozási tervnek, ezek hiányában az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt feltételeknek való megfelelés szakkérdés elbírálása kérdésében Budaörs Város Jegyzőjét szakhatóságként a földhivatalnak meg kell keresnie.

A földhivatal a záradékolt változási vázrajz (és a hozzá tartozó területkimutatás), valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolatának megküldésével keresi meg a szakhatóságokat állásfoglalásuk beszerzése céljából (ha előzetes – és még érvényes – szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre).

### Vonalas létesítmények szakhatósági eljárása:

**A villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásban** a helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) történő megfelelés, és a helyi településrendezési tervekkel történő összhang megállapítása szakkérdés elbírálása kérdésében a Budaörs Város Jegyzője szakhatóságként vesz részt.

**A közlekedési hatóság utak építési engedélyezési eljárásában** az építmény elhelyezése megfelel-e a helyi építésügyi szabályzatban foglaltaknak (HÉSZ), és a helyi településrendezési követelményeknek szakkérdés elbírálása kérdésében a Budaörs Város Jegyzője szakhatóságként vesz részt.

### Egyéb létesítmények szakhatósági eljárása:

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. Melléklet szerint.

**Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást adhat ki.** Az előzetes szakhatósági állásfoglalás csak -telekalakítás esetén- a földhivatal által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz, területkimutatás, és telekalakítási helyszínrajz, illetve -vonalas létesítmények esetén- a tervdokumentáció alapján kérhető.

**Az előzetes szakhatósági eljárás** a kérelmező által benyújtott **kérelemre** indul. A kérelmet be lehet nyújtani papíron, e-papíron vagy elektronikusan a [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu) e-mail címre.

**A szakhatósági eljárást megelőzően** (ügyfelfogadási időben, illetve digitális tervek központi e-mail címre történő megküldésével) **előzetes konzultációra van lehetőség.**

**Az előzetes szakhatósági állásfoglalást,** illetve annak megtagadását tartalmazó végzést, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott telekalakítási vázrajzot/ ill. tervdokumentációt a jegyző a kérelem és mellékletei megérkezésétől számított **15 napon belül adja ki.**

**Az előzetes szakhatósági állásfoglalás** (hatósági végzés) birtokában **kérelmezhető a földhivatalnál a telekalakítási engedély.**

Az előzetes szakhatósági állásfoglalás hatálya 1 év, melynek lejártá után a földhivatal telekalakítási eljárásában ill. vonalas létesítmények engedélyezési eljárásában már nem használható fel. Újabb kérelemre újabb szakhatósági hozzájárulás kiadható abban az esetben, ha a tervezett telekalakítás a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

### A kérelem benyújtható:

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989

E-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu)

Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 13 00 – 18 00,

Szerda 8 00 – 12 00, és 13 00 – 16 00,

Péntek: 8 00 – 12 00