

HB**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KÉRELEM**

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, _____

Helyrajzi száma: _____

2. Kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ____ / _____ - _____

E- mail cím: _____

3. A kérelem tárgya

- megvalósult rendeltetésmódosítás igazolása
- megvalósult rendeltetési egységek számának megváltoztatására vonatkozó igazolás

4. A kérelem tárgyának rövid leírása:

5. A hatósági bizonyítvány felhasználási célja:

6. Mellékletek

- fényképek a megvalósult épületről, különálló rendeltetési egységekről,
- megvalósulás jogszerűségét igazoló okiratok megnevezése (településképi bejelentési eljárásban hozott döntés, használatbavételi engedély, stb.),
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, ha nem a tulajdonos nyújtja be a kérelmet

A kérelem tárgyától függően előzetes egyeztetés alapján:

- szakhatósági nyilatkozatok (országos építésügyi követelményeknek való megfelelés igazolásának céljából, szakkérdés esetén),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat, amennyiben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja,
- építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § alapján (ha nincs felelős műszaki vezető)
- közműnyilatkozatok használatbavételhez, 1 évnél nem régebbi kéményseprő nyilatkozat

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)

.....
aláírás (kérelmező)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/C. § (3) bekezdés alapján:

„Ha a rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.”

Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete alapján a rendeltetismódosítás és rendeltetési egységek számának megváltoztatása településképi bejelentés köteles. **A megvalósult rendeltetismódosítást és rendeltetési egység szám megváltozást igazoló hatósági bizonyítvány egyik feltétele a településképi bejelentési eljárásban pozitívan elbírált kérelem.**

A hatósági bizonyítvány csak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából adható ki, amit a kérelmen szerepeltetni kell.

A hatósági bizonyítványt írásban lehet kérelmezni és lefolytatni. A kérelmet és mellékleteit be lehet nyújtani papíron, e-papíron vagy elektronikusan a foepitesz@budaors.hu e-mail címre. A kérelemhez – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos - **tulajdonosi hozzájárulást** kell mellékelni.

Rendeleteink a www.budaors.hu oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.

A kérelem benyújtható:

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989

E-mail: foepitesz@budaors.hu

Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 13⁰⁰ – 18⁰⁰,

Szerda 8⁰⁰ – 12⁰⁰, és 13⁰⁰ – 16⁰⁰,

Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

A hatósági bizonyítvány elbírálásának szempontjai:

A rendeltetismódosításnak vagy rendeltetési egység szám megváltozásnak meg kell felelnie a helyi építési szabályzatnak.

A hatósági bizonyítvány feltétele a rendeltetismódosítást és rendeltetési egység szám megváltozást jóváhagyó – településképi bejelentési eljárásban hozott – döntés megléte.

A hatósági bizonyítvány feltétele a meglévő épület jogszerűsége és meglévő rendeltetése (használatbavételt igazoló okirat megléte, földhivatali tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetés).

Felhívjuk a figyelmet, hogy a változásnak (rendeltetismódosítás vagy rendeltetési egységek számának megváltozása) meg kell felelnie az országos építésügyi követelményeknek is. Szakkérdés esetén az érintett szakhatóság nyilatkozatát az ügyfél szerzi be.