

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május-i,
az Ügyrendi Bizottság 2013. május.....-i,
és a Képviselő-testület 2013. május-i ülésére

Iktatószám: XI/111-4/2013.

Tárgy: Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletének melléklete tartalmazza a helyi védett épületeket, védett épületrészeket, védett épületegyütteseket és a védett műtárgyakat.

Előzmény

Budaörs Város Képviselő-testülete Hivatalunk javaslatára a 120/2011. (IV.21.) ÖKT sz. határozatával döntött arról, hogy felülvizsgálhatja a helyi védelemről szóló rendelet mellékletét: helytálló-e ma is még a törzskönyv állománya, ill. mely épületekkel, műtárgyakkal érdemes bővíteni azt.

A feladatot a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Főosztály Műemléki Kutatási Osztálya nyerte meg és végezte el. A kutatás eredményeként elkészült egy nagyon részletes, mindenre kiterjedő Tanulmány az építészeti értékek felméréséről, amely magában foglalja a Törzskönyv aktualizálására vonatkozó javaslatokat is.

A Tanulmányt megküldtük a Városfejlesztő Kft-nek véleményezésre, majd beterveztettük a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület elé. A vizsgálatot követően a Tanulmányban kutatók összesen 121 új védelemre javasolt épülettel és műtárggyal ajánlották kibővíteni a már jelenleg is védett épületek és műtárgyak körét, melyet a szakbizottság, a Városfejlesztő Kft. és a Főépítész iroda munkatársai is soknak találtak.

A Képviselő-testület a fentieket figyelembe véve így 23/2013.(II.27.) ÖKT sz. határozatával támogatta az 55 épületből álló listát, majd felkérte a Polgármestert a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosításának előkészítésére.

A rendelet módosítása

Figyelembe véve a Képviselő-testület 23/2013.(II.27.) ÖKT sz. döntését, elvégeztük a védettségéről szóló rendelet jelenlegi mellékletének frissítését, a védett lista egységesítését. A képviselő testület által támogatott csökkenthető/bővíthető 55-ös listát korrigáltuk és további 6 épülettel bővítettünk, így az **újonnan védelemre javasolt épületek száma: 61**

A felülvizsgálatot követően a jelenleg védett épületek listájából a Kossuth Lajos u. 47 és 49. ingatlanok kerültek le.

Egységesítettük, átláthatóbbá tettük a védettségi kategóriákat is. Egységesen az épületek egészét vettük a védettség alapjául, illetve a törzskönyv helyszínrajzán ábrázolt épülettömeget, melléképületet stb.. További változás, hogy a védett épületrészek kategóriából a Dózsa György u. 8. (hrsz. 163/1 és 163/2), a Stefánia u. 9, 19 és 25/1. átkerült a védett épületek kategóriájába. A Kossuth Lajos u. 21, 23, 39-41. és a Stefánia u. 25/2. ingatlanok lekerültek a védett épületrészek kategóriából.

A határvételek védelméről a későbbiekben gondoskodni kívánunk, a szükséges intézkedést elindítottuk.

A Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete és a mellékletét képező helyi védett épületek, védett épületrészek, védett épületgyűttesek és a védett műtárgyak listája az elvégzett korrekciók lapján a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módon változik.

Kérem a T. Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítását fogadják el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítás tervezete
2. sz. melléklet: hatásvizsgálat

Határozati Javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt tervezet szerint módosítsa Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletét.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*


Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításáról szóló – melléklet szerinti - rendeletét.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

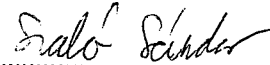
Budaörs, 2013-04-23



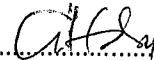
.....
 **Wittinghoff Tamás**
Polgármester

2013 MÁJ 03.

Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Főépítési Iroda


.....


Csík Edina, főépítész

.....


Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

.....


Törvényességi ellenőrzés:

.....


dr. Bocsi István jegyző:

.....


HATÁSVIZSGÁLAT:

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításához

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosítása nem jár jelentősebb, társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal. Az önkormányzat költségvetésében szerepel forrás helyi értékvédelmi támogatásra, éves összegét a költségvetésben a Képviselő-testület határozza meg.

Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet fő célja az épített örökség védelme, amely az épített környezet egyes elemeinek és meghatározható karakterének megőrzését szolgálja. Ezzel lehetőséget biztosít Budaörs építészeti emlékeinek, a város történelmének ilyen terű lenyomatának megőrzésére az utókor számára. A környezet helyi igényeket, állapotokat figyelembe vevő alakításával egészségesebb környezet biztosítható.

Adminisztratív terhek:

A rendelet módosításával, a védett elemek listájának növekedésével a Főépítészeti Iroda adminisztratív terhei megnőnek az előző évekhez képest, a helyi értékvédelmi pályázatok bonyolítása többletmunkát eredményez. A lakossági megkeresések száma növekedni fog.

Szükségesség, elmaradásának következményei:

A rendelet módosítás elmaradásának következménye, hogy a helyi védett értéke listája nem frissül és nem lesz összhangban a tényleges valósággal.

Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti hatása és tárgyi igénye a Főépítészeti Irodán biztosítható.

A Képviselő-testület évente meghatározza a költségvetésben helyi értékvédelmi támogatás összegét.

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2013. (...) önkormányzati rendelete**

**a Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló
28/2004. (V. 25.) ÖKT rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. §

Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2013. május.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

VÉDETT ÉPÜLETEK:

| Cím: | Helyrajzi szám: |
|--------------------------------|------------------------|
| Ady E. u. 1. | Hrsz: 582 |
| Ady Endre utca 15. | Hrsz: 568 |
| Arany János utca 1. | Hrsz: 148 |
| Arany János u. 3. | Hrsz: 149 |
| Baross u. 8. | Hrsz: 294 |
| Bokréta köz 7. | Hrsz: 16 |
| Bor u. 62. | Hrsz: 1840 |
| Budafoki u.3. | Hrsz: 3231 |
| Budafoki út 09. | Hrsz: 3234 |
| Budafoki út 17. | Hrsz: 3238 |
| Budafoki út 21. | Hrsz: 3240 |
| Budafoki út 25. | Hrsz: 3242 |
| Budafoki út 33. | Hrsz: 3246 |
| Budakeszi u.1/2 | Hrsz: 1436/2 |
| Budapesti út 5, 7, 9/b. | Hrsz: 108 |
| Budapesti út 9/a. | Hrsz: 106 |
| Budapesti út 11/1, 11/3 | Hrsz: 105 |
| Budapesti út 13/1, 13/2 | Hrsz: 104 |
| Budapesti út 15. | Hrsz: 103 |
| Budapesti út 18. | Hrsz: 3181 |
| Budapesti út 20. | Hrsz: 3181/2 |
| Budapesti út 21. | Hrsz: 100, 101 |
| Budapesti út 22. | Hrsz: 3180 |
| Budapesti út 44. | Hrsz: 3155 |
| Budapesti út 46. | Hrsz: 3155 |
| Budapesti út 52. | Hrsz: 3149 |
| Budapesti út 60/1. | Hrsz: 3141/1 |
| Budapesti út 60/2. | Hrsz: 3141/1 |
| Budapesti út 62. | Hrsz: 3140 |
| Budapesti út 64. | Hrsz: 3139 |
| Budapesti út 68. | Hrsz: 3134 |
| Budapesti út 71/1. sz. | Hrsz: 2751/2 hrsz-ú |
| Budapesti út 71/2. sz. | Hrsz: 2751/3 hrsz-ú |
| Budapesti út 80. | Hrsz: 3103 |
| Clementis L. u. 4. | Hrsz: 137/1 |
| Clementis L. u. 6. | Hrsz: 137/2 |
| Clementis L. u. 8. | Hrsz: 138 |
| Clementis László utca 9 | Hrsz: 3284 |
| Csalló köz 4. | Hrsz: 1080 |
| Csap u. 10. | Hrsz: 1306/1 |
| Csap u. 5. | Hrsz: 1480 |
| Csap u. 8. | Hrsz: 1307 |
| Deák Ferenc utca 10. | Hrsz: 392 |
| Deák Ferenc utca 20. | Hrsz: 408 |
| Diófa utca 08/2. | Hrsz: 2307/1 |

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Diófa utca 12. | Hrsz: 2305 |
| Diófa utca 21. | Hrsz: 2299 |
| <i>Dózsa Gy. u. 8.</i> | <i>Hrsz: 163/1</i> |
| <i>Dózsa Gy. u. 8.</i> | <i>Hrsz: 163/2</i> |
| Esze Tamás u. 3. | Hrsz: 9 |
| Esze Tamás u. 5. | Hrsz: 13 |
| Esze Tamás u. 7. | Hrsz: 14 |
| Esze Tamás utca 09. | Hrsz: 17/1 |
| Esze Tamás utca 17. | Hrsz: 23 |
| Farkasréti út 27. | Hrsz: 2332 |
| Farkasréti út 30. | Hrsz: 37 |
| Farkasréti út 32. | Hrsz: 38 |
| Farkasréti út 38. | Hrsz: 2681 |
| Farkasréti út 43. | Hrsz: 2424 |
| Farkasréti út 45. | Hrsz: 2425 |
| Farkasréti út 53. | Hrsz: 2440 |
| Farkasréti út 79. sz. | Hrsz: 2483/1 |
| Kamaraerdei út 59-61. | Hrsz: 3428/5 |
| Kassai utca 1. | Hrsz: 3404 |
| Károly király utca 2. sz. | Hrsz: 596 |
| Károly király út 19. | Hrsz: 378/1 |
| Károly király út 32. | Hrsz: 570 |
| Károly király út 63 | Hrsz: 428/3 |
| Károly király út 63-4 | Hrsz: 428/4 |
| Károly király út 67. | Hrsz: 430 |
| Kereszt utca 03. | Hrsz: 1903/2 |
| Kisfaludy utca 02. | Hrsz: 2006 |
| Kisfaludy u. 15/a | Hrsz: 1519/2 |
| Kisfaludy utca 31/1. | Hrsz: 1531 |
| Kisfaludy utca 35/1. | Hrsz: 1486 |
| Kisfaludy utca 39. | Hrsz: 1482 |
| Kossuth L. utca 28. | Hrsz: 1935 |
| Kossuth L. utca 29. | Hrsz: 2043 |
| Kossuth L. utca 35/2 | Hrsz: 2037 |
| Kossuth L. utca 42 | Hrsz: 1947/1 |
| Kossuth L. utca 48 | Hrsz: 1952 |
| Kőfejtő u.1. | Hrsz: 1744 |
| Kőhát u. 1. | Hrsz: 1652 |
| Kőhid u.16. | Hrsz: 1768 |
| Kőhid u. 20. | Hrsz: 1773 |
| Kőhid u. 22. | Hrsz: 1775/1 |
| Kőhid u. 24. | Hrsz: 1777 |
| Kőhid utca 38. | Hrsz: 1761 |
| Kőhid utca 40. | Hrsz: 1760 |
| Kőhid utca 52. | Hrsz: 1753 |
| Kőkapu utca 11. | Hrsz: 1693 |
| Kőláb u. 1. sz. | Hrsz: 1726/1 |
| Kötő u. 7. | Hrsz: 1088 |
| Lomnici köz 9. | Hrsz: 1094 |
| Mária-völgy u. 23. | Hrsz: 1439 |
| Mátra u. 2. | Hrsz: 1151 |
| Mátra u. 4. | Hrsz: 1151 |
| Mező u. 19. | Hrsz: 173/4 |
| Naphegy u. 1. | Hrsz: 2091 |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Ostor u. | Hrsz: 1701/1 |
| Présház u. 2. | Hrsz: 1790 |
| Présház u. 8. sz. | Hrsz: 1787 |
| Présház u. 14. | Hrsz: 1783 |
| Raktár utca 01. | Hrsz: 4055 |
| Raktár utca 01. | Hrsz: 4055 |
| Stefánia u. 9. | Hrsz: 122 |
| Stefánia u. 19. | Hrsz: 127 |
| Stefánia u. 25/1. | Hrsz: 148 |
| Szabadság út 1. | Hrsz: 336 |
| Szabadság út 3. | Hrsz: 337 |
| Szabadság út 100. | Hrsz: 1047 |
| Szabadság út 102. | Hrsz: 1046/1 |
| Szabadság út 102. | Hrsz: 1046/2 |
| Szabadság út 20. | Hrsz: 2064 |
| Szabadság út 57. | Hrsz: 602 |
| Szabadság út 66. | Hrsz: 2019/2 |
| Szakály M. u.8. | Hrsz: 73/1 |
| Szakály Mátyás utca 32. | Hrsz: 87 |
| Szakály Mátyás utca 34. | Hrsz: 88 |
| Tavaszi u. 29. | Hrsz: 3171 |
| Templom tér 12. | Hrsz: 110/6 |
| Templom tér 13. | Hrsz: 111 |
| Templom tér 14. | Hrsz: 112 |
| Templom tér 15. | Hrsz: 113 |
| Templom tér 17. | Hrsz: 115 |
| Templom tér 2. | Hrsz: 60 |
| Templom tér 20. | Hrsz: 116 |
| Templom tér 3. | Hrsz: 62 |
| Vasvári Pál utca 2. | Hrsz: 330 |
| Vasvári Pál utca 24. | Hrsz: 315 |
| Zombori utca 04. | Hrsz: 3603/1 |
| Zombori utca 12. | Hrsz: 3659 |
| Zombori utca 61. | Hrsz: 3691 |
| Zombori utca 72. | Hrsz: 3547 |

VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK

| | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <i>Cím:</i> | <i>Helyrajzi szám:</i> | |
| Farkasréti u. 3. | Hrsz: 2088 | északi homlokzat ablaka |
| Stefánia u. 17. | Hrsz: 126 | pince és kapuoszlopok |
| Károly király út 72-1. | Hrsz.: 523 | lakóépület kapuja |

VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK

| | | |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| <i>Cím:</i> | <i>Helyrajzi szám:</i> | |
| Arany János u. 11/2. | Hrsz: 151 | (a Zichy major épülete); |

| | | |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Arany János u. 15. | Hrsz: 152/1 | (a Zichy major épülete); |
| Arany János u. 5. | Hrsz: 146 | (a Zichy major épülete); |
| Arany János u. 7. | Hrsz: 150 | (a Zichy major épülete); |
| Clementis L. u. 20/1-2. | Hrsz: 153 | (a Zichy major épülete); |
| Köz tér 18 | Hrsz: 145/1 | (a Zichy major épülete); |
| Köz tér 18/a-c. | Hrsz: 145/2 | (a Zichy major épülete); |

VÉDETT MŰTÁRGYAK:

| <u>Cím:</u> | <u>Helyrajzi szám:</u> | |
|----------------------------------|------------------------|---|
| Deák F.u.62.sz. melletti kereszt | Hrsz: 461 | |
| Templom tér | Hrsz: 109/2 | (a Templom tér 11 szám előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd). |
| Ló-hegy | Hrsz: 025 | fényvető torony |
| Törökugrató hegy | Hrsz: 4319/2 | fényvető torony |
| Horthy villa | Hrsz: 4319/2 | kapuzat és kerítéselemek |
| Farkas-hegy | Hrsz: 018 | vitorlázó kilövőpálya |
| Farkas-hegy | Hrsz: 016/2 | reptéri hangár maradványa |
| Farkas-hegy | Hrsz: 016/2 | vitorlázó emlékmű |

VÉDETT TERÜLETEK:

Cím: _____ Helyrajzi szám: _____

Ó-temető Hrsz: 2085

Odvas-hegy Tájvédelmi Körzet határa – Kóhalom u. – Kóhalom utca menti 1375, 1378, 1380, 1381, 1382 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – 9020 hrsz.-ú ingatlan déli határa – 1388-1389 hrsz.-ú ingatlanok közti telekhatár – Zúzvara u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Kőhát utcai 1667-1664 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Kőhát utca - 1672, 1673 hrsz.-ú ingatlanok északi határa – Nefelejcs u. – 2168, 2167/1, 2166, 2163, 2162, 2161, 2159, 2156, 2155, 2154, 2153, 2148, 2147 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Nefelejcs u. – Bor u. – Kereszt u. – Szép u. – 1987 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára – Kisfaludy u. – 1528, 1529, 1491 hrsz.-ú ingatlanok déli határa – Kálvária u. – Kötő u. – Mátra u. – 1148 hrsz.-ú utca – Víg u. – Csap u. – Budakeszi u. – 1329/3 hrsz.-ú árok telkének keleti határa – 1333, 1334, 1335, 1336 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határa – Budakeszi u. – 1354 hrsz.-ú ingatlan északnyugati határa.