

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2013. május 15-i ülésére**

Iktatószám: XI/111-5/2013.

Tárgy: Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet módosítása – melléklet kiegészítése Máriavölgy u. 8. sz. alatti épülettel

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletének melléklete tartalmazza a helyi védett épületeket, védett épületrészeket, védett épületegyütteseket és a védett műtárgyakat.

Figyelembe véve a Képviselő-testület 23/2013.(II.27.) ÖKT sz. döntését, elvégeztük a védettségéről szóló rendelet mellékletének frissítését, a védett lista egységesítését és a rendelet módosításáról előterjesztést nyújtottunk be a Képviselő-testület május 15-i ülésére.

A bizottságok és a Képviselő-testület elé terjesztett Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítás tervezet mellékletének védett épületek listáját kiegészíteni javasoljuk a Máriavölgy u. 8. sz. alatti (hrsz. 1443) önkormányzati tulajdonban lévő épülettel, amelynek védettségét a kutatást végző Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Főosztály Műemléki Kutatási Osztálya is védelemre javasolja az egész épület tekintetében.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet tervezet mellékletének a Máriavölgy u. 8. sz. alatti épülettel való kiegészítését és a betervezett Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítás elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítás tervezete

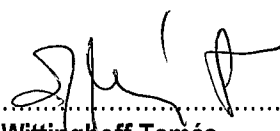
Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításáról szóló – melléklet szerinti - rendeletét.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

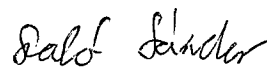
Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

Budaörs, 2013-05-14

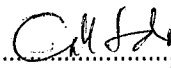

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

2013 MÁJ 14.

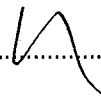
Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Főépítész Iroda


.....

Csik Edina, főépítész


.....

Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

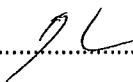

.....

Vágó Csaba, kabinetvezető:


.....

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:


.....

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2013. (...) önkormányzati rendelete**

**a Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló
28/2004. (V. 25.) ÖKT rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. §

Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2013. május.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

VÉDETT ÉPÜLETEK:

Cím:	Helyrajzi szám:
Ady E. u. 1.	Hrsz: 582
Ady Endre utca 15.	Hrsz: 568
Arany János utca 1.	Hrsz: 148
Arany János u. 3.	Hrsz: 149
Baross u. 8.	Hrsz: 294
Bokréta köz 7.	Hrsz: 16
Bor u. 62.	Hrsz: 1840
Budafoki u.3.	Hrsz: 3231
Budafoki út 09.	Hrsz: 3234
Budafoki út 17.	Hrsz: 3238
Budafoki út 21.	Hrsz: 3240
Budafoki út 25.	Hrsz: 3242
Budafoki út 33.	Hrsz: 3246
Budakeszi u.1/2	Hrsz: 1436/2
Budapesti út 5, 7, 9/b.	Hrsz: 108
Budapesti út 9/a.	Hrsz: 106
Budapesti út 11/1, 11/3	Hrsz: 105
Budapesti út 13/1, 13/2	Hrsz: 104
Budapesti út 15.	Hrsz: 103
Budapesti út 18.	Hrsz: 3181
Budapesti út 20.	Hrsz: 3181/2
Budapesti út 21.	Hrsz: 100, 101
Budapesti út 22.	Hrsz: 3180
Budapesti út 44.	Hrsz: 3155
Budapesti út 46.	Hrsz: 3155
Budapesti út 52.	Hrsz: 3149
Budapesti út 60/1.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 60/2.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 62.	Hrsz: 3140
Budapesti út 64.	Hrsz: 3139
Budapesti út 68.	Hrsz: 3134
Budapesti út 71/1. sz.	Hrsz: 2751/2 hrsz-ú
Budapesti út 71/2. sz.	Hrsz: 2751/3 hrsz-ú
Budapesti út 80.	Hrsz: 3103
Clementis L. u. 4.	Hrsz: 137/1
Clementis L. u. 6.	Hrsz: 137/2
Clementis L. u. 8.	Hrsz: 138
Clementis László utca 9	Hrsz: 3284
Csalló köz 4.	Hrsz: 1080
Csap u. 10.	Hrsz: 1306/1
Csap u. 5.	Hrsz: 1480
Csap u. 8.	Hrsz: 1307
Deák Ferenc utca 10.	Hrsz: 392
Deák Ferenc utca 20.	Hrsz: 408
Diófa utca 08/2.	Hrsz: 2307/1

Diófa utca 12.	Hrsz: 2305
Diófa utca 21.	Hrsz: 2299
<i>Dózsa Gy. u. 8.</i>	<i>Hrsz: 163/1</i>
<i>Dózsa Gy. u. 8.</i>	<i>Hrsz: 163/2</i>
Esze Tamás u. 3.	Hrsz: 9
Esze Tamás u. 5.	Hrsz: 13
Esze Tamás u. 7.	Hrsz: 14
Esze Tamás utca 09.	Hrsz: 17/1
Esze Tamás utca 17.	Hrsz: 23
Farkasréti út 27.	Hrsz: 2332
Farkasréti út 30.	Hrsz: 37
Farkasréti út 32.	Hrsz: 38
Farkasréti út 38.	Hrsz: 2681
Farkasréti út 43.	Hrsz: 2424
Farkasréti út 45.	Hrsz: 2425
Farkasréti út 53.	Hrsz: 2440
Farkasréti út 79. sz.	Hrsz: 2483/1
Kamaraerdei út 59-61.	Hrsz: 3428/5
Kassai utca 1.	Hrsz: 3404
Károly király utca 2. sz.	Hrsz: 596
Károly király út 19.	Hrsz: 378/1
Károly király út 32.	Hrsz: 570
Károly király út 63	Hrsz: 428/3
Károly király út 63-4	Hrsz: 428/4
Károly király út 67.	Hrsz: 430
Kereszt utca 03.	Hrsz: 1903/2
Kisfaludy utca 02.	Hrsz: 2006
Kisfaludy u. 15/a	Hrsz: 1519/2
Kisfaludy utca 31/1.	Hrsz: 1531
Kisfaludy utca 35/1.	Hrsz: 1486
Kisfaludy utca 39.	Hrsz: 1482
Kossuth L. utca 28.	Hrsz: 1935
Kossuth L. utca 29.	Hrsz: 2043
Kossuth L. utca 35/2	Hrsz: 2037
Kossuth L. utca 42	Hrsz: 1947/1
Kossuth L. utca 48	Hrsz: 1952
Kőfejtő u.1.	Hrsz: 1744
Kőhát u. 1.	Hrsz: 1652
Kőhíd u.16.	Hrsz: 1768
Kőhíd u. 20.	Hrsz: 1773
Kőhíd u. 22.	Hrsz: 1775/1
Kőhíd u. 24.	Hrsz: 1777
Kőhíd utca 38.	Hrsz: 1761
Kőhíd utca 40.	Hrsz: 1760
Kőhíd utca 52.	Hrsz: 1753
Kőkapu utca 11.	Hrsz: 1693
Kőláb u. 1. sz.	Hrsz: 1726/1
Kötő u. 7.	Hrsz: 1088
Lomnici köz 9.	Hrsz: 1094
Máriavölgy u. 8.	Hrsz: 1443
Mária-völgy u. 23.	Hrsz: 1439
Mátra u. 2.	Hrsz: 1151
Mátra u. 4.	Hrsz: 1151
Mező u. 19.	Hrsz: 173/4

Naphegy u. 1.	Hrsz:	2091
Ostor u.	Hrsz:	1701/1
Présház u. 2.	Hrsz:	1790
Présház u. 8. sz.	Hrsz:	1787
Présház u. 14.	Hrsz:	1783
Raktár utca 01.	Hrsz:	4055
Raktár utca 01.	Hrsz:	4055
Stefánia u. 9.	Hrsz:	122
Stefánia u. 19.	Hrsz:	127
Stefánia u. 25/1.	Hrsz:	148
Szabadság út 1.	Hrsz:	336
Szabadság út 3.	Hrsz:	337
Szabadság út 100.	Hrsz:	1047
Szabadság út 102.	Hrsz:	1046/1
Szabadság út 102.	Hrsz:	1046/2
Szabadság út 20.	Hrsz:	2064
Szabadság út 57.	Hrsz:	602
Szabadság út 66.	Hrsz:	2019/2
Szakály M. u.8.	Hrsz:	73/1
Szakály Mátyás utca 32.	Hrsz:	87
Szakály Mátyás utca 34.	Hrsz:	88
Tavaszi u. 29.	Hrsz:	3171
Templom tér 12.	Hrsz:	110/6
Templom tér 13.	Hrsz:	111
Templom tér 14.	Hrsz:	112
Templom tér 15.	Hrsz:	113
Templom tér 17.	Hrsz:	115
Templom tér 2.	Hrsz:	60
Templom tér 20.	Hrsz:	116
Templom tér 3.	Hrsz:	62
Vasvári Pál utca 2.	Hrsz:	330
Vasvári Pál utca 24.	Hrsz:	315
Zombori utca 04.	Hrsz:	3603/1
Zombori utca 12.	Hrsz:	3659
Zombori utca 61.	Hrsz:	3691
Zombori utca 72.	Hrsz:	3547

VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK

Cím:

Helyrajzi szám:

Farkasréti u. 3.
Stefánia u. 17.
Károly király út 72-1.

Hrsz: 2088
Hrsz: 126
Hrsz.: 523

északi homlokzat ablaka
pince és kapuoszlopok
lakóépület kapuja

VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK

Cím:

Helyrajzi szám:

Arany János u. 11/2.

Hrsz: 151

(a Zichy major épülete);

Arany János u. 15.	Hrsz: 152/1	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 5.	Hrsz: 146	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 7.	Hrsz: 150	(a Zichy major épülete);
Clementis L. u. 20/1-2.	Hrsz: 153	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18	Hrsz: 145/1	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18/a-c.	Hrsz: 145/2	(a Zichy major épülete);

VÉDETT MŰTÁRGYAK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>	
Deák F.u.62.sz. melletti kereszt	Hrsz: 461	
Templom tér	Hrsz: 109/2	(a Templom tér 11 szám előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd).
Ló-hegy	Hrsz: 025	fényvető torony
Törökugrató hegy	Hrsz: 4319/2	fényvető torony
Horthy villa	Hrsz: 4319/2	kapuzat és kerítéselemek
Farkas-hegy	Hrsz: 018	vitorlázó kilövőpálya
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	reptéri hangár maradványa
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	vitorlázó emlékmű

VÉDETT TERÜLETEK:

Cím: _____ Helyrajzi szám: _____

Ó-temető Hrsz: 2085

Odvas-hegy Tájvédelmi Körzet határa – Kőhalom u. – Kőhalom utca menti 1375, 1378, 1380, 1381, 1382 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – 9020 hrsz.-ú ingatlan déli határa – 1388-1389 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár – Zúzmará u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Kőhát utcai 1667-1664 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Kőhát utca - 1672, 1673 hrsz.-ú ingatlanok északi határa – Nefelejcs u. – 2168, 2167/1, 2166, 2163, 2162, 2161, 2159, 2156, 2155, 2154, 2153, 2148, 2147 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Nefelejcs u. – Bor u. – Kereszt u. – Szép u. – 1987 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára – Kisfaludy u. – 1528, 1529, 1491 hrsz.-ú ingatlanok déli határa – Kálvária u. - Kötő u. – Mátra u. – 1148 hrsz.-ú utca – Víg u. – Csap u. – Budakeszi u. – 1329/3 hrsz.-ú árok telkének keleti határa – 1333, 1334, 1335, 1336 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határa – Budakeszi u. – 1354 hrsz.-ú ingatlan északnyugati határa.