

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének  
51/2021. (III.26.)számú határozata alapján  
Budaörs Város Önkormányzata  
nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, Galagonya utcában található, 8198/2 helyrajzi számú, 905 m<sup>2</sup> területű  
önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

### A pályázat tárgya:

A Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budaörs, Galagonya utcában lévő, 8198/2 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű, 905 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlan.

### Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs ÉNy-i, Felsőszállás nevű részén található, a terület besorolása: Mk-4 kertes, mezőgazdasági.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

### A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól. A felmondási idő, rendes felmondás esetén 1 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

### Folytatni kívánt tevékenység:

Az Önkormányzat hobbikert céljára kívánja bérbe adni az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt rendben tartani és a növényvédelmi előírások betartásával állagmegóvásáról gondoskodni.

### A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **9.900,- Ft+ÁFA/hó**

### Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

### A pályázat elbírálása:

- az ajánlott bérleti díj összege alapján.

### A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja-neve, lakcím, személyi igazolvány szám
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (füvesítés, növénytermesztés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 30. 12.00 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben).

A borítékon csak a „Pályázat: Budaörs 8198/2 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

*A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.*

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-860-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2021. március

**Budaörs Város Önkormányzata**

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy a ..... azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....  
pályázó aláírása