

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet, valamint Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 106/2021.(IV.27.) számú határozata alapján

pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 51 m² alapterületű lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázók köre:

Piaci alapon lakás bérletére természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.

- 1.) Természetes személy esetén az a nagykorú személy pályázhat,
 - a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;
 - b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja (2021. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500,- Ft).
- 2.) Igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára azok a nem természetes személyek pályázhatnak, akik
 - a) Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek;
 - b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé;
 - c) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek.

Az együttköltöző személyek külön pályázatot nem nyújthatnak be.

Kizáró okok:

- 1.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a természetes személy, aki
 - a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri (kivételt képez az 1/1 arányban hasznélvezeti joggal terhelt örökölt és a hasznélvező által lakott lakás, illetve önálló lakóegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész),
 - b) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
 - c) kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,

- d) korábban az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője volt, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, vagy bérleti jogviszonya megszűnésekor bérleti díj illetve közüzemi díjhátralékkal rendelkezett. Kivételt képez ez alól, ha a Bérlő a bérleti szerződés lejártakor adósságkezelési szolgáltatásban részesül vagy a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött, és amelyeket – a fennálló kötelezettségeken túlmenően – maradéktalanul, határidőben teljesít, vagy a lakásbérleti jogviszonyának megszűntetésekor pénzbeli térítésben részesült.
- 2.) Piaci alapon történő bérbeadásra nem jogosult az a nem természetes személy, amelynek a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása volt az Önkormányzat felé.

Pályázati óvadék:

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles 10.000,- Ft összegű pályázati óvadékot befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban az „Óvadék– Pályázat Puskás T. u. 55.” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza az óvadék, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett óvadék nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő, míg sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt óvadék után a kiíró kamatot nem fizet.

A pályázat tartalma:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1.) A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívás melléklete szerinti Nyomtatványt, mely letölthető a www.budaors.hu honlapról a Gyorslinkek/Pályázatok alatt, vagy személyesen átvehető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budaörs, Szabadság út 134.), vagy a Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján (Budaörs, Szabadság út 134. II. em. 226. iroda)
- 2.) Természetes személy esetében a pályázó és az együttműködő személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat a Nyomtatvány tájékoztatójában foglaltak szerint.
- 3.) Igazolás a pályázati óvadék befizetéséről.

II. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- 1.) a megajánlott óvadék mértékéről, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke
- 2.) pályázó elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
- 3.) pályázó a lakás kiírás kori állapotát megismerte
- 4.) pályázati felhívásra benyújtott pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- 5.) nem természetes személy pályázó esetében azon személyek megjelölése, akiknek lakhatását a pályázat útján bérbe vett lakásban történő elhelyezéssel kívánják megoldani
- 6.) nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek

III. A pályázatnak nem természetes személy pályázó esetén tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat:

- 1.) igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé

- 2.) a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
- 3.) az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
- 4.) igazolás arról, hogy a pályázat útján bérbe vett lakásban elhelyezett személyek Budaörsön munkát végző alkalmazottaik

A bérlet időtartama

Határozott, 5 éves időtartam.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezései alapján, a piaci alapon bérbe adott lakás bérlője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását, legfeljebb két alkalommal.

A fizetendő lakbér mértéke:

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott **2.000,- Ft/m²/hónap**.

A lakás megtekintése:

A lakás megtekintésére a pályázat benyújtásának határidejéig előre egyeztetett időpontban biztosítunk lehetőséget.

A lakás megtekintése iránti igényt a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjánál kell jelezni a 23/421 – 597 –es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. május 31. (hétfő) 12:00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat – Puskás T. u. 55. 3. emelet 2. sz. alatti lakás” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8

napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 90 napon belül, a Bizottság a pályázatokat összességükben értékeli.

Bírálati szempont: a pályázó által megajánlott óvadék mértéke, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 2 havi lakbér mértéke.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat nevében az ingatlankezelő a pályázat első helyezettjével köt szerződést.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettrel is megköthető.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett pályázati óvadék az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal-hirdetőabláján, a Budaörs Városi Televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2021. április

Budaörs Város Önkormányzata

Pályázat

Önkormányzati tulajdonában lévő lakások Piaci alapon történő bérbeadására Természetes személyek részére

I. A pályázó adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:

Lakóhely:

Lakcím bejelentésének kelte:..... Személyi igazolvány száma:

Tartózkodási hely:

Tartózkodási hely bejelentésének kelte:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Munkahely megnevezése:

Munkahely elérhetősége:

II. Házastárs (élettárs) adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:

Lakóhely:

Lakcím bejelentésének kelte:..... Személyi igazolvány száma:

Tartózkodási hely:

Tartózkodási hely bejelentésének kelte:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Munkahely megnevezése:

Munkahely elérhetősége:

III. Együttköltöző családtagok adatai:

NÉV	ANYJA NEVE	SZÜLETÉSI HELY ÉS IDŐ	ROKONSÁGI FOK	FOGLALKOZÁS	JÖVEDELEM FT.

A család havi nettó jövedelme összesen: _____ Ft

IV. A lakás adatai (ahol jelenleg életvitelszerűen él):
(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Címe:

A pályázó a lakásban milyen minőségben lakik:

* tulajdonos, albérlő, családtag, albérlő, haszonélvező, egyéb:

A lakás komfortfokozata:

* összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás.

A lakás jellege:

* önkormányzati bérlakás, öröklakás, családi ház, nyaraló, egyéb:

A lakás alapterülete: m² Szobáinak száma: db

* a lakás állapota: száraz/nedves, világos/sötét, jó-karban-lévő,-elfogadható,-elavult, felújításra szoruló, lakhatatlan

A pályázónak vagy házastársának /élettársának, együttköltöző családtagnak önálló lakása:

van nincs*

Amennyiben van, a lakás(ok) címe, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata:

.....
.....

A pályázó vagy házastárs/élettárs, együttköltöző családtag önkormányzati lakás bérlője volt-e:

igen nem*

Amennyiben igen, a bérlemény(ek) címe:

.....

Bérleti jogviszony megszűnésének oka:

Pénzbeli térítésben részesült-e a jogviszony megszűnésekor: igen nem*

V. A pályázat útján bérbbe venni kívánt lakásra vonatkozóan a megajánlott óvadék mértéke:

Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti 51 m² alapterületű lakás

A megajánlott óvadék mértéke (minimum 204.000,- Ft): Ft

Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.
Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.
Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe:..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.
Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: címe:..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.
Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

II. Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi típusa:, rendszáma:, évjárata:.....a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték:..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.
b) tehergépjármű, autóbusz típusa:, rendszáma:, évjárata:.....a szerzés ideje: év. (Rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni.)
Becsült forgalmi érték: Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

III. Összes vagyontárgy

6. A család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.): Ft.
Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

Megjegyzés: Ha a pályázó vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs /élettárs aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik: (Az igazolásokat valamennyi együttműködő személy vonatkozásában csatolni kell)

- a) A jövedelmi viszonyokat a pályázó a pályázat benyújtásának, valamint a lakás bérbeadását megelőző 6 hónap átlag jövedelmére vonatkozó nyilatkozat és
 - aa) a munkabérről, gyermekágyi segélyről (GYAS), gyermekgondozási díjról (GYED) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás, táppénz esetén a kifizetőhely igazolása,
 - ab) vállalkozó vagy őstermelő esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolásával és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
 - ac) álláskeresési járadék esetén a Pest Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja Budaörsi Kirendeltség (a továbbiakban: Munkaügyi Központ) megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
 - ad) családtámogatások (gyermekgondozási segély (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék) esetén az utolsó havi szelvényrel vagy bankszámlakivonat,
 - ae) saját jogú nyugellátás, hozzátartozói nyugellátás, rokkantsági ellátás esetén a havi igazolószelvény, vagy bankszámlakivonat. A pályázó és a jövedelemszámítás szempontjából figyelembeveendő személyek nyugdíj-törzsszámot és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítőjét be kell mutatni.
 - af) gyermektartásdíj esetén az utolsó havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat, ennek hiányában nyilatkozat,
 - ag) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámhivatal határozata,
 - ah) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - ai) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagáról szóló nyilatkozat
 - aj) amennyiben a pályázó, közeli hozzátartozója illetve a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
 - ak) az egyéb jövedelmek esetén a pályázó büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozattal kell igazolni.
- b) Az ingatlanvagyonot
 - ba) építési telek- és egyéb ingatlantulajdonról fél évnél nem régebbi adó- és értékbecslő nyilatkozattal,
 - bb) lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolatával, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával kell igazolni.
- c) A hozzátartozói minőséget
 - ca) elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel végzéssel,
 - cb) élettársi kapcsolat esetén – feltéve, hogy a felek lakcíme egyezik - az élettársi kapcsolat tényéről szóló, két tanúval hitelesített nyilatkozattal kell igazolni.

A felsorolt adatok a pályázat elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó jövedelmi, vagyoni viszonyát, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint egyéb személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

A pályázatban szereplő adatok valóságát a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó meghallgatásával történhet.

Pályázat

Önkormányzati tulajdonában lévő lakások Piaci alapon történő bérbeadására Nem természetes személyek részére

I. A pályázó adatai

A pályázó megnevezése:

Székhelye:

Telephelye:

Képviselőre jogosult megnevezése:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Kapcsolattartó:

Telefonszám :

E - mail:

II. A pályázat által bérbe venni kívánt lakásban elhelyezendő személy(ek) adatai

1.)

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:

Lakóhely:

Lakcím bejelentésének kelte:..... Személyi igazolvány száma:

Tartózkodási hely:

2.)

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:

Lakóhely:

Lakcím bejelentésének kelte:..... Személyi igazolvány száma:

Tartózkodási hely:

3.)

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:

Lakóhely:

Lakcím bejelentésének kelte:..... Személyi igazolvány száma:

Tartózkodási hely:

III. A pályázat útján bérebe venni kívánt lakásra vonatkozóan a megajánlott óvadék mértéke

Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti 51 m2 alapterületű lakás

A megajánlott óvadék mértéke (minimum 204.000,- Ft): Ft

Dátum:

.....
Pályázó /képviselőre jogosult/ aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

Piaci alapon történő lakás bérletére - igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára - azok a nem természetes személyek pályázhatnak

- a) akik Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek; és
- b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.
- c) a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek.

Nem természetes személy bérlők a részükre bérbe adott lakásban tartózkodó személyek adatait, a személyi változásokat a beköltözés előtt 3 munkanappal kötelesek a Vagyonkezelőnek írásban bejelenteni.

A felsorolt adatok a pályázat elbírálására szolgálnak.

A pályázatban szereplő adatok valóságát a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.

Az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó meghallgatásával történhet.