

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
85/2022. (V.16.) TFKVB sz. határozata alapján
Budaörs Város Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet

**a 1348/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatt található pince
bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező 1348/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 254 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanon található 37 m² nagyságú pincét.

A pince statikai megerősítése, biztonságossá tétele a bérlő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül.

A bérlő köteles a statikai megerősítés munkálatainak a tervdokumentációját egyeztetni az Önkormányzattal és az elvégzett munkák megfelelőségét statikai szakértő szakvéleményével, nyilatkozatával igazolni.

Bérlőnek vállalnia kell továbbá, hogy a bérlet időtartama alatt a pincét saját felelősségére használja, a használattal összefüggésben az Önkormányzattal szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.

Az ingatlan bemutatása:

A tárgyi pince az Odvas-hegyen, a Budai Tájvédelmi körzetben, Natura 2000 védett területen található. Az úttest szűk egysávos, aszfalt burkolatú, járda nincs. A pince a Bárány utca hegy felőli oldalán a hegybe épült.

A 37 m² nagyságú pince feltehetően a XX. sz. elején készülhetett, bejárata boltíves, faragott kövekből rakott. A bejárati ajtó kétszárnyú, rozsdás vaslemezből készült, 1,04 m széles, 1,67 m magas. A padozat földes, a pince 11,09 m hosszú, 3,32 m széles, belmagassága 2,40 m. A pince üres, hátsó részén kb. 2,0 m³ föld és törmelékkő (breccsa) található. Közművek, mérőórák nincsenek.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **6.478,-Ft + ÁFA/hó**

Pályázati biztosíték:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a pályázati biztosítékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati biztosíték összege a megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kööttség időtartamának lejáratá előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleti jog:

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondás:

Rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. Bérlőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant és a pincét, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

A pályázatok bontása

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat benyújtásának határideje:2022. augusztus 12. péntek, 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben).

A borítékon csak a „Pályázat: Budaörs 1348/1 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-861-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2022. július 12.

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a 1348/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található pince bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatához

1. A pályázó (magánszemély): (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve:

Lakóhelye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Adóazonosítója:

Bankszámlaszáma:

Számlavezető bank neve:

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA/hó

Budapest, 2022.

.....
aláírás

NYILATKOZAT
(magánszemély pályázó)

Alulírott,

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- b) kijelentem, hogy az államháztartás alrendszeréből, Budaörs Város Önkormányzatának forrásaiból juttatott támogatásokra vonatkozó pályázati igényekben, illetve szerződésekben a valóságnak megfelelő és nem megtévesztő adatokat szolgáltattam, a támogatási szerződésekben vállalt kötelezettségeimet teljesítettem,
- c) kijelentem, hogy köztartozásom – ideértve az egészség- és nyugdíjbiztosítási járulékot is – nincs,
- d) tudomásul veszem, hogy a támogatás az általános forgalmi adó összegét is tartalmazza, a támogatás összegéből általános forgalmi adó nem vonható le, tudomásul veszem, hogy az érvényesen befogadott, illetve a nyertes pályázat adataiból a pályázó megnevezése, székhelyének település adata, a támogatás tárgya, az igényelt és megítélt összeg, a támogatott program megvalósítási helye nyilvánosságra hozható,
- e) tudomásul veszem, hogy mint pályázó, adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik.
- f) az adatlapon feltüntetett személyes adatok kezeléséhez kizárólag a pályázattal összefüggésben járulok hozzá.

Budaörs, 2022.

.....
aláírás

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a 1348/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található pince bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatához

1. A pályázó (társaság): (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul, **nyomtatott betűvel** vagy **géppel** kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve:

Vezető neve:

Titulusa

Székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Adószáma:

Bírósági/cégbírósági bejegyzés száma:

Bankszámla száma:

Számlavezető bank neve:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetősége: (e-mail, telefon):

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA/hó

Budaörs, 2022.

.....
aláírás

NYILATKOZAT
(társaság)

Alulírott....., mint a (székhely:
....., cégjegyzékszám:) képviselője

- g) kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- h) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- i) kijelentem, hogy az általam képviselt társaságnak Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása nincs,
- j) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- k) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartáshoz és kezeléséhez hozzájárulok,
- l) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- m) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.

Budaörs, 2022.

.....
aláírás