

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2003. augusztus 05-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácskozó terme

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Léway Ernő és Nagy György alpolgármesterek, Bíró Gyula, Budavári György, Meinczinger Tibor, Dr. Molnár Gábor, Dr. Nagy Tamás, Stíft Nándor, Dr. Szabóné Müller Tímea, Szidiropulosz László, Takács Viktor, Tóth Béla, Dr. Vándor András és Wolf Gábor képviselők.

Igazoltan távol: Bánlaki József Dr. Kisfalvi Péter, Léway Csaba, Lux László képviselők

Igazolatlanul távol: Káhn János és Pénzesné Véghvári Ágnes képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Tevanné dr. Südi Annamária jegyző, Kaiserné Beke Andrea (építéshatósági osztályvezető) Deák Margit (pénzügyi osztály csoportvezető), Csík Edina (főépítész), Nagy Tibor (vagyonigazgató) Takács Béla (titkárság), Farkas Jenő (gondnoksági csoportvezető), Misik Tibor (számítástechnika).

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.

Már előre jelezték, hogy mikor hívnak össze rendkívüli ülést, a főút építésével kapcsolatban, amit nem tartottak meg, hiszen abban bíztak, hogy addigra lezárul a közbeszerzési eljárás.

Tájékoztatja a testületet arról, hogy a különböző engedélyezési eljárás elhúzódása miatt úgy ítélték meg, hogy szeptember közepén nem lehet elkezdni egy ilyen nagy beruházást, hiszen nem lehet tudni, hogy a hideg mikor áll be és a lakosságot nem lehet kitenni annak a kellemetlenségnek, hogy az ünnepeket egy nagy munkálatok közepette élje meg. Tehát az volt a döntésük, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytatják és a munkálatokat tavasszal, kb. március 15-e körül kezdik el, ami július körül fejeződik be. Ennek van jó oldala is, mivel 2004-re tervezték a Budapesti út építését, így lehet folytatni és az erre beígért pénzeket is tudják realizálni.

Ma egy egészen más napirend miatt kellett a rendkívüli ülést összehívni, mivel érkezett egy megkeresés az un. „Savanyító üzem” területének az értékesítésével kapcsolatban. Folytak már tárgyalások, ami akkor nem jött létre. Nem lett volna szerencsés, ha 30- 31 nap körüli időszakban hívják össze a testületet (eredeti időpontban), akkor félő volt, hogy esetleges jogi kifogásokat találnak, amit mindenképpen el akartak kerülni. Az elővételi joggal kapcsolatban teljesen szabályos időpontban belül akarták megtenni azt az észrevételüket, hogy élni kívánnak az elővételi joggal. Tehát ez az indoka a mai testületi ülés összehívásának.

Mielőtt rátérnek a napirendre, szeretettel köszönti Kis Róbert urat Kisújfalu polgármesterét (akit mindenki jól ismer), akinek átadja a szót.

Kis Róbert polgármester: 2003. augusztus 20-án kerül sor a „Szabadtéri Színpad” ünnepélyes átadására, melyre szeretettel meghívja Budaörs Város Képviselő-testületét és a kisebbségi önkormányzatokat. Ismerteti az ünnepség programját. Kéri, hogy akinek ideje és kedve van, látogasson el hozzájuk. Szeretnék megköszönni a Képviselő-testületnek azt az anyagi támogatást, amivel segítették a „Faluház” felépítését. Elhozta Kisújfalu üdvözetét és még egyszer megköszöni az anyagi támogatást.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet és felteszi szavazásra, melyet a testület 16 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

205/2003.(VIII.05.) ÖKT sz.

határozat

Napirend:

1.) Elővételi jog gyakorlása (Törökugrató szikla „Savanyító” területe)

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Riedl Zoltán: Elnézést kér a felszólalásért, mivel rendkívüli ülés, ezért nem tehetné meg, de igen fontos lakossági bejelentések érkeztek hozzá. A Bányász utcának van egy szakasza, amely földút (nincs leaszfaltozva) és ahol igen nagy a por, mivel a Farkasréti útról ide terelték a forgalmat. (Már korábban is kérte, hogy ezt az útszakaszt vegyék fel a fontossági listára.) Többben locsolják az utat, kértek segítséget a Műszaki Osztálytól de csak tanácsot kaptak. Tisztelettel kéri – tudja, hogy locsolási tilalom van – hogy naponta 1-2 alkalommal küldjenek fel egy locsoló autót, a por enyhítésére.

Wittinghoff Tamás polgármester: Budaörsön nincs locsolási tilalom, az érdi rendszeren volt a nagy kánikula idején. Sajnos több olyan utca van még Budaörsön, ahol földút van és a nagy szárazság miatt valóban nagy a por.

Dr. Vándor András: kéri a testületet, hogy az ülés után pár percre maradjanak még itt, beszéljék meg, hogy a Polgármesteri Hivatal átépítésével kapcsolatban hogyan tudnának előbbre lépni.

Lévay Ernő alpolgármester: a Bányász utcával kapcsolatban elmondja, hogy készülnek a tervek, és igyekeznek fontossági sorrendben megépíteni az utcákat.

1.) Elővételi jog gyakorlása (Törökugrató szikla „Savanyító” területe):

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabadságon volt, de úgy látja, hogy nagy egyetértés van abban, hogy a Képviselő-testület az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja.

Nagy Tibor: Valóban úgy tűnik, hogy ez egy igen kedvező vételi ár, de felhívja a testület figyelmét arra, hogy a terület teljes rendbehozatala lehet, hogy hasonló nagyságrendű összegbe fog kerülni. A savanyító régi épületei még ott vannak, amit le kell bontani és sok a szemét is a területen, és úgy tudja, hogy hajléktalanok is laknak a területen. Számítani kell még arra is, hogy a sziklákat is át kell vizsgálni, hogy az omlásveszélyt megakadályozzák.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nagy Tibor mindenképpen tájékoztatni szeretne volna a testületet arról, hogy a későbbiekben még milyen kötelezettségek lesznek. Úgy gondolja, hogy ezzel mindenképpen számolni kell.

Budavári György: Szeretné, ha a jegyzőkönyv tartalmazná (Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság határozata is tartalmazza), hogy a „bizottság szükségesnek tartja a terület megszerzésére tett hatékony intézkedéseket, majd a tényleges terület nagyság felméréssel történő ellenőrzését”. Ez a terület igen nagy, mindenképpen tudni kell, hogy mekkora területet vásárolnak meg.

Wittinghoff Tamás polgármester: A tulajdoni lap alapján kell kitűzni.

Nagy Tibor: Elővételtől van szó. Gyakorlatilag annyi történik, hogy az önkormányzat belép a vevő helyére, az elővételi jogukat gyakorolják. Nem tudja, hogy Budavári György mire gondol, talán arra, hogy nem egyezik a tényleges határ?

Budavári György: Az is lehetséges, hogy a szomszédok lekerítették a területből.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez egy későbbi jogvitát eredményezne.

Tevanné dr. Südi Annamária: Új feltételt ebbe a szerződésbe nem tudnak belevenni. A GENERÁLBAU helyébe lép be az önkormányzat, tehát ebben a szerződésben egy mondatot sem tudnak változtatni, ha a testület úgy dönt, hogy megveszik ezt a 26 967 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlant. Tehát azon kívül nem tudnak újabb vagy más tartalmú kikötéseket kötni, mint ami a szerződésben van.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az egy természetes dolog, ha megveszik az ingatlant meg fogják nézni, hogy természetben a tulajdoni lap és a helyszíni rajz alapján mi hogyan néz ki és amennyiben valaki „bőkezűbben” kerített a maga javára, abban az esetben a szükséges eljárást megteszik.

Felteszi szavazásra a Pénzügyi Bizottság és a Hivatal javaslatát, miszerint az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával a megadott feltételekkel.

A javaslatot a Képviselő-testület 16 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

206/2003.(VIII.05.) ÖKT sz.

határozat

Elővételi jog gyakorlása (Törökugrató szikla „Savanyító” területe):

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy élve elővásárlási jogával vásárolja meg a Budaörs 4319/2 hrsz-ú ingatlant, 33 millió forintos vételáron, az ingatlanvásárlási keret terhére.

A Képviselő-testület szükségesnek tartja a terület megszerzésére tett hatékony intézkedéseket, majd a tényleges terület nagyság felméréssel történő ellenőrzését.

Wittinghoff Tamás polgármester: megköszöni a Képviselő-testület munkáját az ülést bezárja.

k.m.f.

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

Wittinghoff Tamás
polgármester