

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a [18/2014. \(V.27.\)](#) és a [24/2014. \(IX.29.\)](#) önkormányzati rendelet által módosított

A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §¹

A rendelet hatálya

2. §²

(1) A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre kiterjed, aki (amely) – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Budaörs város közigazgatási területén építményt, építményrészt, épületegyüttest épít, bővít, átalakít vagy rendeltetési módját megváltoztatja.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre.

3. §³

Telken kívüli személygépjármű-várakozóhely létesítésének lehetősége

4. §

Az 1. számú mellékletben területileg meghatározott személygépjármű elhelyezési övezettől függetlenül a település közigazgatási területén a szükséges személygépjárművárakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belül a megváltás eszközével közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánút felhasználásával is biztosíthatók, ha új építés, bővítés, vagy átalakítás a rendeltetés módjának változtatása esetén

- a) személygépjárművel a telekre való ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem lehetséges,
- b) a telken már meglévő épület a szükséges személygépjárművárakozóhelyek kialakítását nem teszi lehetővé,

¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (IX.29.) önkormányzat rendelet 62.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. november elsejétől.

² Módosította a 18/2014. (V.27.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. június 11. napjától.

³ Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (IX.29.) önkormányzat rendelet 62.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. november elsejétől.

- c) a szükséges személygépjármű-várakozóhelyek kialakítása védett növényzet jelentős károsításával járna, vagy
- d) a telek geometriai méretei a személygépjármű-várakozóhely kialakítását telken belül nem teszik lehetővé.

5. §

A Budaörs 4080/23 hrsz-ú ingatlanon szolgáltatóház építése esetén a 4. § szerint számított személygépjármű-várakozóhelyek legfeljebb 50 %-a a 4080/1 hrsz-ú ingatlanon biztosítható

Személygépjármű-várakozóhely megváltása közterületen

6. §

(1) Jelen rendelet szerint önkormányzati tulajdonú közterületen történő személygépjármű-várakozóhely biztosítása esetén a személygépjármű-várakozóhely építési és fenntartási költségét minden esetben meg kell váltani.

(2) A személygépjármű-várakozóhely megváltásáról a személygépjármű-várakozóhely építésére kötelezett és az önkormányzat szerződést köt. A szerződésben rögzíteni kell a megváltandó személygépjármű-várakozóhelyek számát és a megváltási díj összegét. Amennyiben a szerződéskötést követően a megváltással érintett létesítmény várakozó férőhelyszükséglete csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

(3) A személygépjármű-várakozóhely megváltására befizetett összegeket az önkormányzatnak elkülönülten kell nyilvántartani.

(4) Személygépjármű-várakozóhelyet csak közterületi felszíni parkolóra lehet megváltani, melynek díja 600.000 Ft+Áfa / hely. A megváltási díj összegét e rendelet hatálybalépésének évét követően a költségvetési rendelet tartalmazza.

(5) Ha egy építési telek legalább 25 %-án kizárólag közforgalom számára megnyitott, gyalogos közlekedési területet alakítanak ki, a (4) bekezdés szerinti megváltási díj összege 50 %-kal mérsékelhető.

(6) A megváltási díjból létesített közterületi várakozóhelyek közhasználatúak, kizárólagos használat nem biztosítható.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, kivéve az 5. §-t, mely 2011. november 30 -án, 16:00 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult építési ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelete hatályát veszti.

Budaörs, 2011. november 30.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 50/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2011. november 30-án a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető

1. sz. melléklet⁴

⁴ Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (IX.29.) önkormányzat rendelet 62.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. november elsejétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (IX.29.) önkormányzat rendelet 62.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. november elsejétől.