

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete

A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Budaörs város közigazgatási területén az OTÉK szerinti személygépjármű elhelyezési kötelezettséget a település sajátosságaira figyelemmel eltérő módon szabályozza.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre kiterjed, aki Budaörs város közigazgatási területén építményt, építményrészt, épületegyüttest épít, bővít, átalakít vagy rendeltetési módját változtatja.

Személygépjármű elhelyezési övezetek

3. §

(1) Budaörs város közigazgatási területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a személygépjármű elhelyezési kötelezettséget – jelen rendelet 1. számú mellékletében területileg lehatárolt személygépjármű elhelyezési övezetekben – jelen rendelet 2. számú melléklet szerinti mértékben kell biztosítani.

(2) A létesítendő személygépjármű-várakozóhelyek számát az egyes rendeltetések szerint külön-külön, az OTÉK alapján kell kiszámítani, és ezt követően a 2. számú melléklet „A” oszlopában szereplő értékkel csökkenteni, illetőleg növelni és a korigált értékeket összegezni. Törtszámú érték esetén az eredményt a matematika szabályai szerint kell kerekíteni, de az érték 1-nél kisebb nem lehet.

(3) Az I. és II. személygépjármű elhelyezési övezet területén kizárólag bővítés, átalakítás és a rendeltetés módjának változtatása esetén a (2) bekezdés szerint számított személygépjármű várakozóhelyek száma megállapodás alapján telken kívül is biztosítható a „B” oszlop szerinti mértékben, legfeljebb 500m-en belüli közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánút felhasználásával.

(4) A VI. személygépjármű elhelyezési övezet területén a magasabb rendű jogszabályban meghatározott számú személygépjármű-várakozóhelyeket kell biztosítani.

Telken kívüli személygépjármű-várakozóhely létesítésének lehetősége

4. §

Az 1. számú mellékletben területileg meghatározott személygépjármű elhelyezési övezettől függetlenül a település közigazgatási területén a szükséges személygépjárművárákózóhelyek legfeljebb 500 m-en belül a megváltás eszközével közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánút felhasználásával is biztosíthatók, ha új építés, bővítés, vagy átalakítás a rendeltetés módjának változtatása esetén

- a) személygépjárművel a telekre való ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem lehetséges,
- b) a telken már meglévő épület a szükséges személygépjárművárákózóhelyek kialakítását nem teszi lehetővé,
- c) a szükséges személygépjárművárákózóhelyek kialakítása védett növényzet jelentős károsításával járna, vagy
- d) a telek geometriai méretei a személygépjárművárákózóhely kialakítását telken belül nem teszik lehetővé.

5. §

A Budaörs 4080/23 hrsz-ú ingatlanon szolgáltatóház építése esetén a 4. § szerint számított személygépjárművárákózóhelyek legfeljebb 50 %-a a 4080/1 hrsz-ú ingatlanon biztosítható

Személygépjárművárákózóhely megváltása közterületen

6. §

(1) Jelen rendelet szerint önkormányzati tulajdonú közterületen történő személygépjárművárákózóhely biztosítása esetén a személygépjárművárákózóhely építési és fenntartási költségét minden esetben meg kell váltani.

(2) A személygépjárművárákózóhely megváltásáról a személygépjárművárákózóhely építésére kötelezett és az önkormányzat szerződést köt. A szerződésben rögzíteni kell a megváltandó személygépjárművárákózóhelyek számát és a megváltási díj összegét. Amennyiben a szerződéskötést követően a megváltással érintett létesítmény várakozó férőhelyszükséglete csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

(3) A személygépjárművárákózóhely megváltására befizetett összegeket az önkormányzatnak elkülönülten kell nyilvántartani.

(4) Személygépjárművárákózóhelyet csak közterületi felszíni parkolóra lehet megváltani, melynek díja 600.000 Ft+Áfa / hely. A megváltási díj összegét e rendelet hatálybalépésének évét követően a költségvetési rendelet tartalmazza.

(5) Ha egy építési telek legalább 25 %-án kizárólag közforgalom számára megnyitott, gyalogos közlekedési területet alakítanak ki, a (4) bekezdés szerinti megváltási díj összege 50 %-kal mérsékelhető.

(6) A megváltási díjból létesített közterületi várakozóhelyek közhasználatúak, kizárólagos használat nem biztosítható.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, kivéve az 5. §-t, mely 2011. november 30 -
án, 16:00 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult építési ügyekben kell
alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelete hatályát veszti.

Budaörs, 2011. november 30.

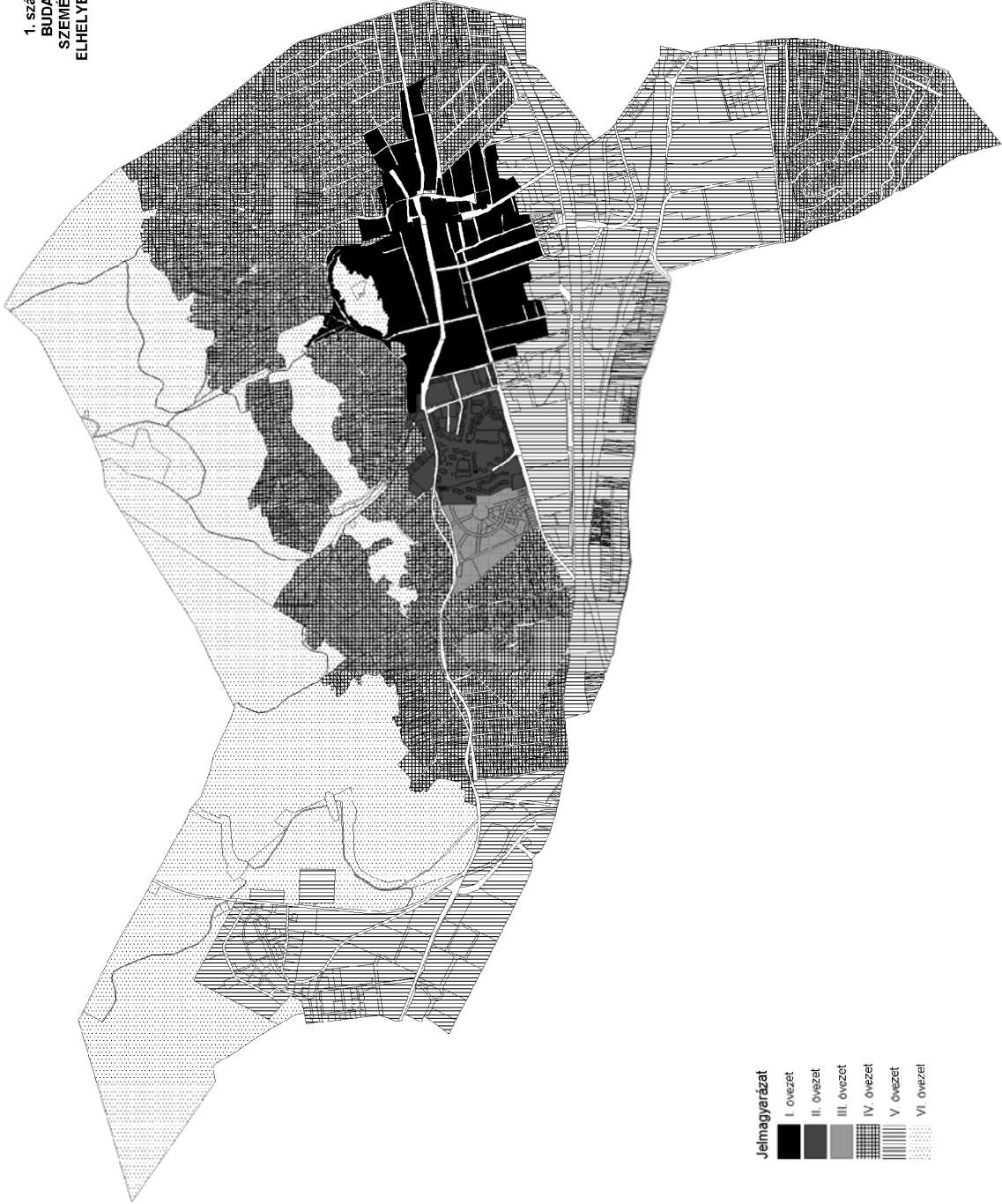
Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 50/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2011. november 30-án a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető

1. számú melléklet
BUDAORS VÁROS
SZEMÉLYGÉPJÁRMŰ
ELHELYEZÉSI ÖVEZETEI



Jelmagyarázat

I. övezet
II. övezet
III. övezet
IV. övezet
V. övezet
VI. övezet

2 számú melléklet: Építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű-várakozóhely számítása – eltérések az OTÉK által meghatározott normától

Funkció (Rendeltetés)		Személygépjármű elhelyezési övezetek						
		I. ÖVEZET történelmi belváros		II. ÖVEZET intézményi városközpont és a lakótelep		III. ÖVEZET Terra dóm	IV. ÖVEZET Kertvárosias lakóterületek, üdülő- és kertés mezőgazda- sági területek	V. ÖVEZET ipari gazdasági kereskedelmi- szolgáltató területek
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	A [%]	A [%]
1.a	Lakás, üdülőegység 125 m ² nettó alapterületig	0	0	0	100	0	+50	0
1.b	Lakás, üdülőegység 125 m ² nettó alapterület felett	+50	100	0	100	+50	+50	+50
2.a	Kereskedelmi egység 100 m ² bruttó szintterületig	-50	100	-50	100	0	-50	0*
2.b	Kereskedelmi egység 100 m ² feletti, de legfeljebb 200 m ² bruttó szintterület esetén	-50	50	0*	100	0*	-25	0*
2.c	Kereskedelmi egység 200 m ² bruttó szintterület felett	-	-	0*	100	0*	-	0*
3.	Szálláshely-szolgáltató egység	0	0	0	100	0	0	0
4.	Vendéglátó egység	-50	100	-50	100	-50	-50	0
5.	Bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	-50	100	0	100	0	-25	0
6.	Felsőfokú oktatási egység	-25	0	0	100	0	+25	+25
7.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység	-50	100	0	100	0	-25	0
8.	Egyéb művelődési egység	-50	100	0	100	0	0	0
9.	Sportolás, strandolás célját szolgáló egység	-25	50	0	100	0	0	0
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató és nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	-50	0	0	100	10	0	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	0	0	-25	100	0	0	0
12.	Ipari egység	-	-	-	-	-	0	0
13.	Raktározási egység	-	-	-	-	-	0	0
14.a	Közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegység	-	-	-	-	-	-	0
14.b	Közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló autóbusz állomás és megállóhely egység	0	0	0	0	0	0	0
15.a	Egyéb rendeltetési egység, iroda 100 m ² bruttó szintterületig	0	50	0	100	0	+25	0
15.b	Egyéb rendeltetési egység, iroda 100 m ² feletti, de legfeljebb 2000 m ² bruttó szintterület esetén	0	50	0	100	+25	+25	0
15.c	Egyéb rendeltetési egység, iroda 2000 m ² bruttó szintterület felett	+50	0	0	100	+25	+50	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális egység és közhasználatú park	-50	100	-50	100	-50	-50	-50
17.	Öregok otthona	-50	0	0	100	0	0	0

A: a rendeletben az OTÉK alapján számított személygépjármű-várakozóhely létesítési kötelezettségétől való %-os eltérés

B: a rendelet alapján számított személygépjármű-várakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül megállapodás alapján biztosítható %-os mértéke

* A jelen táblázat alapján számított, a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek száma legfeljebb 25 %-al haladhat meg.

- Az övezet területén nem megengedett funkció