

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
33/2014. (X.29.) önkormányzati rendelete

MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

- (1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKETELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendeletének (továbbiakban: R.) az R. 2. § (9) bekezdés nyitószöveg részének helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltételei az alábbiak:”
- (2) Az R. 2. § (9) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:
„g) Az építési övezetekben meghatározott közművesítettség együttes megléte.”

2. §

- (1) Az R. 3. § 1) ÜÜ-1 jelű építési övezet előírásai az alábbi l) ponttal egészül ki:
"l) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia- és vezetékes gáz-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte.”
- (2) Az R. 3. § 2) ÜÜ-2 jelű építési övezet előírásai az alábbi i) ponttal egészül ki:
"i) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia- és vezetékes gáz-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte.”

(3) Az R. 3. § 1) HÜ/I -1 jelű építési övezet előírásai az alábbi k) ponttal egészül ki:

"k) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(4) Az R. 3. § 2) HÜ/I-2 jelű építési övezet előírásai az alábbi j) ponttal egészül ki:

"j) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(5) Az R. 3. § 3) HÜ/I -K jelű építési övezet előírásai az alábbi i) ponttal egészül ki:

"i) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(6) Az R. 3. § 4) HÜ/II-1 jelű építési övezet előírásai az alábbi m) ponttal egészül ki:

"m) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(7) Az R. 3. § 5) HÜ/II-K jelű építési övezet előírásai az alábbi j) ponttal egészül ki:

"j) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

3. §

(1) Az R. 7. §-a az alábbi (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Az új beépítés esetén a tetőfelületen és a burkolt felületeken összegyűlő csapadék-vizeket a kiépített közterületi vízelvező rendszerbe a burkolt felületekre méretezett tározóból késleltetve vezetendő ki.”

4. §

Hatályát veszti az R.

- a) 2. § (5) bekezdés c) pontja;
- b) 2. § (9) bekezdés b), c), d) és e) pontja;

- c) 2. § (12) bekezdése;
- d) 3. § 1) ÜÜ-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- e) 3. § 2) ÜÜ-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- f) 3. § 1) HÜ/I-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- g) 3. § 2) HÜ/I-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- h) 3. § 3) HÜ/I-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;
- i) 3. § 4) HÜ/II-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- j) 3. § 5) HÜ/II-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;
- k) 7. § (1) bekezdése;
- l) 7. § (2) bekezdés harmadik mondata;
- m) 13. § előírásai.

5. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Budaörs, 2014. október 27.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 33/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet 2014. október 29-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető