

**Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai**

CIVILEK	LAKOSOK
<b>1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK</b>	
<p>a Budaörs Óvárosáért Egyesület,  a Levegő Munkacsoport,  a BiaFutura Egyesület  Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrész érintően)  Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területre szel határos területeit érintően)  a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (civilek)</p>	<p>a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes (magánszemély, gazdasági szervezet) személyek (lakosok)</p>
együttesen <b>partnerek</b>	
<p>A civil <b>értesültek közé</b>, egy általános, folyamatban lévő tervezéstől független bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakaszban, a polgármesternek címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.</p> <p>A civilek <b>listája</b> a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben <b>zárul</b>, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.</p> <p>A civil <b>listára jelentkező kérelemnek</b> tartalmaznia kell a szervezet, tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.</p> <p>A civil értesültek listájára csak olyan szervezet <b>vehető fel</b>, akinek vagy a konkrét tervezési területhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.</p>	
<b>2. TELJES ELJÁRÁS</b>	
<b>2.1 Tájékoztatási szakasz</b>	
<p>A <b>javaslattételre 21 nap</b> áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva</p> <p>A civilek postai címükre tértivevényesen megküldött <b>előzetes tájékoztatóból</b> értesülnek.</p> <p>A civilek az előzetes szakaszban <b>javaslatokat tehetnek</b>, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva, hogy a továbbiakban papír, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételről nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.</p>	
<p>Az <b>előzetes tájékoztató</b> a lakosok számára Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megismerhető, a város médiumain keresztül értesülnek a tervezés indításáról.</p> <p>A lakosok <b>javaslataikat</b> a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.</p>	

## CIVILEK

## LAKOSOK

A civilek **javaslataikat** az értesítő levélben megadott (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

### 2.2

#### Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 30 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot kell** tartani.

### 2.3

#### Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.

**A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.**

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőabláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére, de legalább 30 napra kell közzé tenni.

## 3.

### EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

### 3.1

#### Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 15 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről** és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot lehet** tartani, a téma függvényében.

### 3.2

#### Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet.

**A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.**

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

4.

#### TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4.1

##### Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 8 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről** és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. .  
A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. **Lakossági fórumot nem** kell tartani.

4.2

##### Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet

**A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.**

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

5.

#### AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító „Véleményezhető rendelet-tervezetek” között szerepeltetni.

5.1

##### Javaslatok, vélemények

A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető a településrendezési terv ügyiratának részét képezik.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A civileknek hivatalos aláírással ellátott dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.

A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos él véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

5.2

**El nem fogadott javaslatok, vélemények**

A partnerek el nem fogadott javaslatainak, véleményeinek indokolását a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni.

A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testület indokolni kell.

5.3

**Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára a rendelet-tárban a településrendezési eszközök nyilvántartása részére kialakított helyre

Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papír példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan a Jegyzői Irodán, valamint a Főépítészeti Irodán és a Településképi és Építési Szolgáltató Csoportnál kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.

Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.