

Átvételi elismervény az Építészeti tervtanácshoz bírálatra beadott tervről

Tervezési terület címe:

Helyrajzi száma:

A bírálendő terv megnevezése:

Tervező neve:

Címe:

Tervezői jogosultság:

Telefon és **e-mail**:

Építtető neve:

Címe:

Telefon és **e-mail**:

A beadott terv példányszáma (min.3db):

A beadás ideje:

Tervtanácsi előzmény dátuma:

Megjegyzés:



A tervtanácshoz benyújtandó 3db papíralapú tervdokumentációnak minimum az alábbi munkarészeket és adatokat kell tartalmaznia:

- ☐ **műszaki leírás,**
- ☐ **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
 - ☐ a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - ☐ a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - ☐ közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
 - ☐ építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- ☐ az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- ☐ **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- ☐ valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- ☐ **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- ☐ **látványterv** vagy modellfotó (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel, úgy, hogy mind a 4 homlokzata látszódjon);
- ☐ **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek);
- ☐ a hatályos építésügyi előírásokhoz (BHÉSZ) való illeszkedést igazoló **idomtervek** (M=1:200-as léptékben a beépítési mérték, zöldfelületi mutató, szintterület, épület megengedett legnagyobb alapterülete, homlokzatmagasság stb.);
- ☐ **Tervezői nyilatkozat**, mely tartalmazza, hogy a dokumentáció a BHÉSZ és a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével készült;
- ☐ **kertészeti terv**;
- ☐ a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- ☐ tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe.
- ☐ Szerzői jogok védelme érdekében, amennyiben releváns az eredeti Tervező lemondó nyilatkozata;

Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 3 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót.

A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe!

A benyújtandó tervet 3 példányban szükséges benyújtani, amelyből 1 példányt a véleményezés után visszaadunk!

.....
Beadó

.....
Átvevő