

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelete
az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló
31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet(továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő teljesítése”

2. §

A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül”

3. §

(1) A R. 4. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek a háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 170%-át,”

(2) A R. 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át,”

4. §

A R. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § Amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át, a kérelmező részére a közcélú érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 6 havi részletfizetése biztosítható. A kérelmező a teljes összeg befizetését követően kapja meg közműhálózatra történő csatlakozáshoz szükséges igazolást.”

5. §

A R. 8. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott

- a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott,
- b) a közműberuházás meghiúsul,
- c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,
- d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,
- e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.

(2) A támogatott kérelmére a Polgármester méltányosságból dönthet a visszatérítendő támogatás törlesztő részleteinek átütemezéséről.”

6. §

A R. 8/A. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Jelen rendelet 4. §-a alapján megállapított vissza nem térítendő támogatás esetén, amennyiben a közműberuházást 12 hónapon belül a támogatott nem végzi el, a Polgármester kezdeményezi a támogatási összeg erejéig jelzálogjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A Polgármester egyidejűleg a támogatott részére 6 hónap haladékot biztosít a közműberuházás elvégzésére. Amennyiben a haladék időtartama alatt a beruházás nem valósul meg, a támogatás kamatmentes kölcsönné alakul, és a támogatottnak vissza kell fizetnie a támogatási összeget az Önkormányzat részére.”

7. §

Hatályát veszti a R.

1. 4. § c) pontja,
2. 6. § (1) bekezdés c) pontja

8. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budaörs, 2015. november 04.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
Jegyző

A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 2015. november 05-i napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető