

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az 1. alcím tekintetében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében,

a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a meghatározott feladatkörében,

a 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében,

a 4. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében,

az 5. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében,

a 6. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében

eljárva a következőket rendeli el.

1. A Budaörs város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Képviselő-testület a praxisjoggal rendelkező háziorvossal, házi gyermekorvossal, fogorvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.”

2. Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendelete az alábbi új 27/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Tulajdonosi hozzájárulás székhely-, telephely-, illetve fióktelep használatához

27/A. §

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyontárgyakon harmadik személy részére történő székhely-, telephely-, illetve fióktelep-használati hozzájárulás biztosításáról a TFVB dönt.”

3. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

(1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R1.) a következő új 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. §

(1) A közmeghallgatáson a helyi lakosság részéről megjelent személy és a helyben érdekelt szervezet képviselője időkeret nélkül tehet a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat. A hozzászólások időtartamát a Képviselő-testület – a témáktól, a résztvevők és a javaslatok számától függően korlátozhatja.

(2) A közmeghallgatáson elhangzott javaslatra, kérdésre az ülés vezetője vagy az általa megjelölt, tanácskozási joggal rendelkező személy válaszol, a hozzászóló részéről viszontválasznak nincs helye. Szóbeli válasz hiányában 15 napon belül írásban kell választ adni a hozzászólónak.”

(2) A R1. 31. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az ülés vezetője]:

„e) figyelmezteti a tárgytól eltérő hozzászólót, a tárgytól a figyelmeztetés ellenére továbbra is eltérő hozzászólótól, továbbá közmeghallgatáson attól a hozzászólótól, akinek hozzászólása helyi közügyekhez nem kapcsolódik, megvonja a szót.”

(3) A R1. a következő új 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. §

Az ülés vezetője közmeghallgatás esetén 90 percenként legfeljebb 15 perc időtartamú tárgyalási szünetet rendel el.”

(4) A R1. 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előterjesztés csak a hatáskörrel rendelkező bizottság(ok) véleményezésével kerülhet a Képviselő-testület elé. Minden képviselő-testületi döntésre irányuló előterjesztést – általános feladat- és hatásköre alapján – legalább egy bizottságnak véleményeznie kell. Kétség esetén a hatáskörrel rendelkező bizottságot a jegyző jelöli ki.”

4. §

(1) A R1. 1. melléklete 2. pont 2.2. alpontja a következő új 2.2.11. alponttal egészül ki:

[2. Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2.2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

2.2.11. *Megtárgyalja mindazon, a 2.2.1-2.2.10. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f)-h) pontjaiban, illetve az Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*

(2) A R1. 1. melléklete 3. pont [Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság]:

a) 3.1. alpontja a következő új 3.1.30. alponttal egészül ki:

[3.1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„3.1.30. *Dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyontárgyakon harmadik személy részére történő székhely-, telephely-, illetve fióktelep-használati hozzájárulás biztosításáról. [60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 27/A. §]*”

b) 3.2. alpontja a következő új 3.2.42. alponttal egészül ki:

[3.2. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

„3.2.42. *Megtárgyalja mindazon, a 3.2.1-3.2.41. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, illetve az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1-2., 5., 9., 11-14., 17-21. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*”

(3) A R1. 1. melléklete 5. pont 5.2. alpontja a következő új 5.2.20. alponttal egészül ki:

[5. Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság

„5.2. A Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

5.2.20. *Megtárgyalja mindazon, a 5.2.1-5.2.19. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Mötv. 13. § (1) bekezdés 3., 6-7., 15-16. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*”

(4) A R1. 1. melléklete 6. pont [Szociális és Egészségügyi Bizottság]:

a) 6.1. alpontja a következő új 6.1.37-6.1.38. alponttal egészül ki:

[6.1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„6.1.37. *Rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel dönt az átmeneti jelleggel bérbeadott lakás további legfeljebb 2 évre, határozott időre történő bérbeadásáról. [23/2012. (VI.22.) ÖKT rendelet 19. § (3) bekezdés].*

6.1.38. *Dönt a feladat-ellátási szerződés megkötéséről a praxisjoggal rendelkező háziorvossal, házi gyermekorvossal, fogorvossal [2000. évi II. törvény 2/B. §].*”

b) 6.2. alpontja a következő új 6.2.12. alponttal egészül ki:

[6.2. A Szociális és Egészségügyi Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

6.2.12. *Megtárgyalja mindazon, a 6.2.1-6.2.11. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4., 8-8a., 10. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*”

(5) A R1. 1. melléklete 7. pont 7.2. alpontja a következő új 7.2.19. alponttal egészül ki:

[7. Ügyrendi Bizottság

7.2. Az Ügyrendi Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

7.2.19. *Megtárgyalja mindazon, a 7.2.1-7.2.18. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d), i)-k) pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*

(6) A R1. 1. melléklete 8. pont 8.1. alpontjának 8.1.5–8.1.7. alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[8. Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság]:

8.1. Az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatásköreij:

8.1.5. Dönt a közbeszerzési eljárást megindító felhívás módosításáról, amennyiben az az ajánlattevők alkalmassági feltételeit illetve az értékelési szempontokat érinti, kivéve ha a módosítás a törvényesség helyreállítását biztosítja illetve ha a Kbt-ben rögzített határidők ezt nem teszik lehetővé.

8.1.6. Meghozza az eljárást lezáró döntést a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárásokban, beleértve a keretmegállapodásos eljárások második részében lefolytatott konzultációkat is, továbbá abban az esetben is, ha a beszerzés becsült értéke meghaladja az uniós értékhatárt, de a Kbt. a Harmadik Rész szerinti eljárás lefolytatását írja elő.

8.1.7. Dönt a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárásokban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőkről.

5. §

(1) A R1. 9. § (5) bekezdés d) pontjában a „közmeghallgatások” szövegrész helyébe a „közmeghallgatás” szöveg lép.

(2) A R1. 13. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

(3) A R1. 35. § (1) bekezdésében az „Az előterjesztéshez” szövegrész helyébe az „A más által benyújtott előterjesztéshez” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a R1.

a) 17. § (3) bekezdése;

b) 19. § (2) bekezdés a) pontjában a „meghívóban nem szereplő” szövegrész;

c) 1. melléklet 7. pontjának 7.2.15. alpontja.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

(1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R2.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletje – a 30/A. §-ban foglalt kivétellel – az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személy lehet.”

(2) A R2. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel a SZEB dönt az (1) bekezdésben meghatározott jogcímen bérbeadott lakás további legfeljebb 2 évre, határozott időre történő bérbeadásáról.”

(3) A R2. 30/A. § (3)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon bérlőnek ismételt csak ismételt pályáztatás útján adható bérbe.

(4) Piaci alapon lakás bérletére az 1. § (2) bekezdésétől eltérően természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.

(5) Piaci alapon történő lakás bérletére az a nagykorú természetes személy pályázhat,

a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;

b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja;

c) nem áll fenn a 6.§ -ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(6) Piaci alapon történő lakás bérletére - igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára - azok a nem természetes személyek pályázhatnak, amelyek

a) Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek; és

b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.”

(4) A R2. 30/A. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Nem természetes személy bérlők a részükre bérbe adott lakásban tartózkodó személyek adatait, a személyi változásokat a beköltözés előtt 3 munkanappal kötelesek a Vagyonkezelőnek írásban bejelenteni.”

5. A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

8. §

Hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletének 10. §-a.

6. Az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

9. §

(1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R3.) 1. mellékletében foglalt táblázat

a) 3. Adatok mezőjében az „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 31. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 43. § (1) bekezdésében” szöveg,

b) 3. Frissítés/Megőrzés mezőjében az „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 31. § (3)-(6) bekezdésében” szövegrész helyébe az „A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (3)-(6) bekezdésében” szöveg,
lép.

(2) A R3. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 4. ponttal egészül ki:

Sorszám	Adat	Frissítés	Megőrzés	Megjegyzés
4.	Az önkormányzati képviselők valamint a polgármester és az alpolgármester(ek) vagyonyilatkozata	A vagyonyilatkozat tételét követően azonnal	A közzétételt követő 1 évig	Az Möt. 39.§ (3) bekezdés szerinti ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével

7. Záró rendelkezések

10. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. február 24.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 9/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 2016. február 26. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető