

Tájékoztató

Budaörs Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Telektulajdonosok!

2016 és 2017 évben az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok jelentősen megváltoztak, átalakultak, melyek új alapokra helyezik a településképi formálásának eszközrendszerét. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: TRE Kódex), valamint a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV törvényben foglaltak alapján **Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet, mely dokumentumokat a www.budaors.hu honlapon és a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben tekinthetik meg.**

A Településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus környezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyv** bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmisítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja majd be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv célja meghatározni a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A **Településképi Rendelet** lesz hivatott megállapítani:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét;
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket és azokhoz rendelt településképi követelményeket;
- d) a településképi-érvényesítési eszközök és ösztönzőrendszer szabályait.

Ezúton kérem Önöket, hogy a tárgyi dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat részünkre 21 napon belül, augusztus 29-ig megküldeni szíveskedjenek Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda részére postai úton (2040 Budaörs, Szabadság út 134.), vagy a foepitesz@budaors.hu mailcímre.

Számítunk szíves közreműködésükre!

Budaörs, 2017. augusztus 7.

Tisztelettel:

Csik Edina
főépítész

