Budaörs Város Önkormányzata

A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ

a 41/1995. (XII.27.) ÖKT. sz., 48/1997. (XII.22.) ÖKT. sz.,
29/1998. (XII.18.) ÖKT. sz., 48/2000. (XII.15.) ÖKT. sz.,
4/2001. (I.26.) ÖKT. sz., 37/2002. (XII.13) ÖKT. sz.,
74/2004. (XII.21.), 60/2005. (XI.30.),
39/2007. (XII.10.), 51/2008. (XII. 22.)

az 53/2011. (XII.19.), a 35/2017. (XI.17.) és a 36/2017. (XI.17.)

önkormányzati rendeletekkel módosított

10/1993.(VI.07.) ÖKT. Sz. rendelet

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. Évi C. törvény felhatalmazása alapján Budaörs Város közigazgatási területén e rendeletével telekadót vezet be.

A rendelet hatálya

1. §[1]

2. § [2]

Az adó alanya

3. §[3]

Adómentesség

4.§

Mentes az adó alól:

(1) [4]
(2) [5]
(3) [6]

[1] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[2] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[3] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[4] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[5] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[6] 39/2007. (XII.10.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

(4)[7] Az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon feltüntetett telekből 1200 m^2, amely magánszemély tulajdonát képezi. Amennyiben a telek nagysága az adómentes területet meghaladja, úgy az 1200 m^2 feletti rész után a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

(5)[8]

(6)[9] A magánszemély tulajdonában lévő telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor.

(7) [10]

(8) [11]

(9) [12]

Az adókötelezettség keletkezése és megszüntetése

5. §[13]

Az adó alapja

6.§

A telekadó alapja a telek, vagy telekrész m^2-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§

(1) [14]Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m^2-ben számított területe után 250,- Ft/m^2.

(2) [15]

Eljárási szabályok

7/A. §[16]

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

8.§

[7] Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.
[8] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[9] Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.
[10] A 37/2002. (XII.13.) ÖKT. sz. rendelet által hatályon kívül helyezett szövegrész.
[11] A 37/2002. (XII.13.) ÖKT. sz. rendelet által hatályon kívül helyezett szövegrész.
[12] A 74/2004 (XII.21.)rendelet 1.§-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.
[13] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[14] A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.
[15] A 41/1995.(XII.27.) ÖKT. Sz. rendelet 2.§-a alapján hatályát vesztette 1995. Július 01-vel.
[16] A 36/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) b) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2017. november 18-tól.

E rendelet 1993. Július 01. Napján lép hatályba.

9. §[17]

10.§

Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a többször módosított 1990. Évi C. tv. Rendelkezéseit, valamint az adózás rendjéről szóló módosított *2003. évi XCII. Tv.* [18] rendelkezéseit kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

11.§

E rendelet végrehajtása során a fogalmakat a módosított helyi adóról szóló 1990. Évi C. tv. 52. §-a szerint kell értelmezni.

ZÁRADÉK[19]

A rendelet kihirdetése 1993. VI. 07-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel történt.

Budaörs, 1993. Június 01.

Bálint Ilona sk.
mb. jegyző

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

[17] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.
[18] A 60/2005. (XI.30.) rendelet 5. §-a által módosítva. Hatályos 2006. január elsejétől.
[19] A 4/2001. (I.26.) ÖKT. sz rendelet 3.§-a alapján kiegészített szöveg. Hatályba lépett 2001. január elsején.