

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8/2019. (IV.23.) önkormányzati rendelete**  
**a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló**

**24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3.§-a akövetkező 16. ponttal egészül ki:

„16. Közlekedési létesítmények számára fenntartott terület:  
A szabályozási terven az építési övezetek és övezetek területén belül közlekedési célra kijelölt terület.”

(2) Az R.45.§-a a következő (9)–(10) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) A közlekedési létesítmények számára fenntartott terület
- a) építési telek közterületi kapcsolatának biztosítására igénybe vehető, amennyiben gépjármű-közlekedés számára alkalmasan kiépített közterületi, vagy magánúti kapcsolattal rendelkezik;
  - b) területén épület nem helyezhető el;
  - c) mellett elhelyezett épületek és a közlekedési létesítmények számára fenntartott terület között előkert méretű távolság biztosítandó.

(10) A Gksz-13 építési övezetben az ingatlanon összegyűlt felszíni vizet új főépítményépítése vagy 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épületbővítés eseteiben azépítési tevékenységgel egyidőben a teljes burkolt- és tetőfelület minden megkezdett 1 m<sup>2</sup>-e után 0,05 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> fajlagos tározó-térfogatú, vagy legalább az 50 éves gyakoriságú csapadék min. 15 perces késleltetésére alkalmas egyedileg méretezett zárt tárolóban kell összegyűjteni, elsősorban használati és kertészeti célokra felhasználni, és a fel nem használt felesleget csak késleltetve lehet a felszíni vízelvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni. A parkolófelületek szennyeződhető

csapadékvize csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a felszíni vízelvezető-rendszerbe.”

## **2. §**

- (1) Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## **3. §**

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Budaörs, 2019. április 17.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

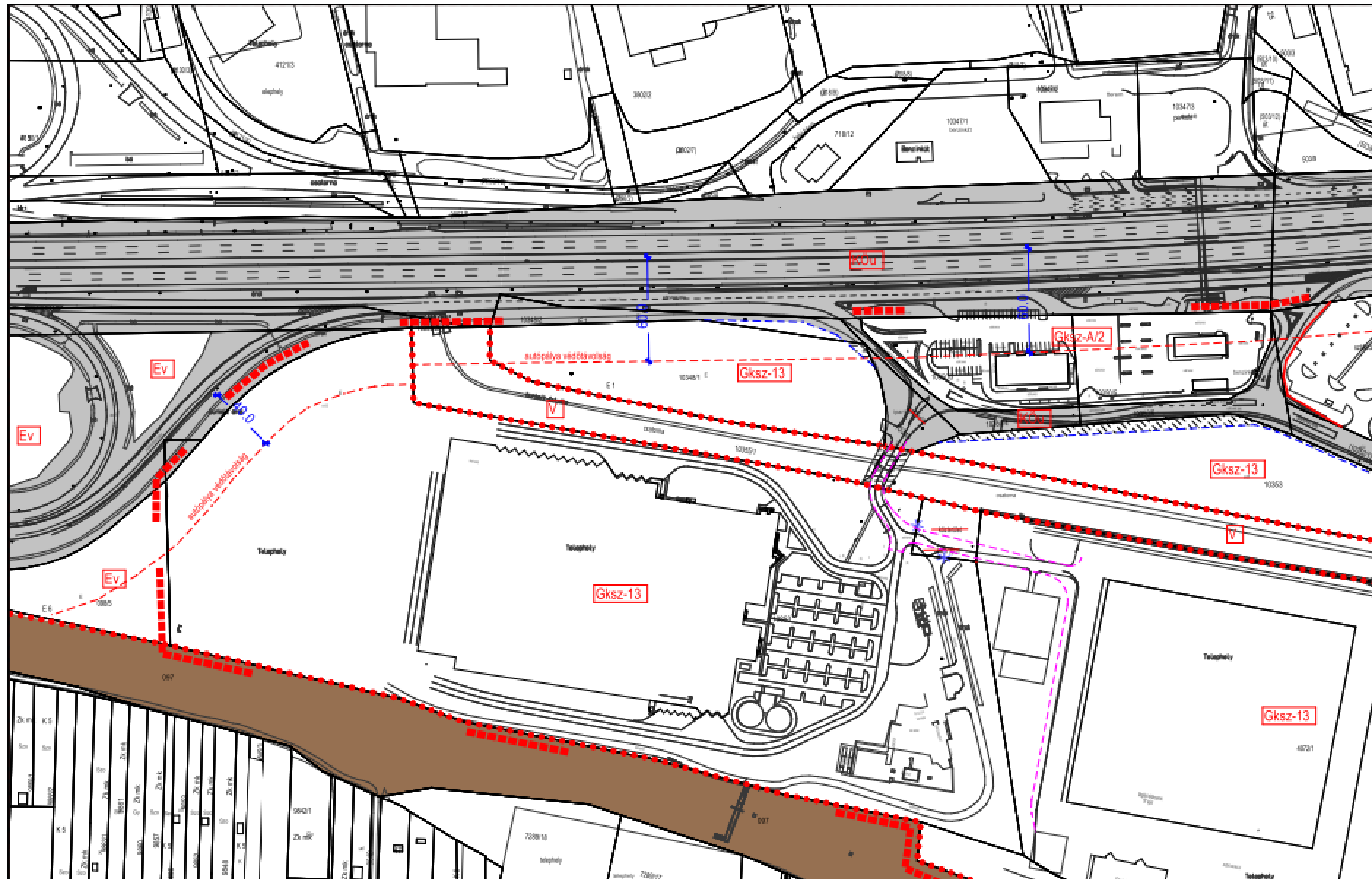
**dr. Bocsi István**  
jegyző

A 8/2019. (IV.23.) önkormányzati rendelet 2019. április 23. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné  
irodavezető

1. A HÉSZ 1. melléklete az alábbi szabályozási tervmódosítás tervlapon „Módosítás területi hatálya” jelkulccsaljelölt területre vonatkozóan az alábbiak sz



2. A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarázata a kötelező szabályozási elemmel egészül ki:



Közlekedési létesítmények számára fenntartott terület

2. melléklet Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 8/2019.(IV.23.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.1 melléklet: Budaörs Város építési övezetek paramétereit táblázat 77. sora  
helyébe a következő sor lép.

7 7	Gksz- 13	SZ	5000	-	-	45	1	20	20	14	-	-	-	10	10	7
--------	-------------	----	------	---	---	----	---	----	----	----	---	---	---	----	----	---