

T Á J É K O Z T A T Á S

210/2009 (IX. 29.) Korm. rendelet alapján **kereskedelmi tevékenység**
57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján telepen végzett **ipari tevékenység**
239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján vezetett **szálláshely üzemeltetés**

B E J E L E N T Ő I R É S Z É R E

Tisztelt Ügyfelünk!

Az újonnan kialakítandó vagy meglévő helyen tulajdonosváltással végzendő, bejelentésköteles kereskedelmi, szolgáltató, ipari, szálláshelyszolgáltató tevékenységek szinte mindegyike jár olyan átalakítással, rendeltetésmódosítással, rendeltetési egység szám változtatással, a homlokzat megváltoztatásával, új üzletfelirat kihelyezésével, amelyhez Hivatalunktól vagy az Építéshatóságtól különböző hatósági engedélyek beszerzése szükséges.

Ezek tisztázása érdekében a tevékenység Igazgatási Iroda felé történő bejelentése előtt; vagy ha már a bejelentés megtörtént, akkor azt követően **konzultációt javasunk a Főépítési Irodán, ahol fenti építési tevékenységek esetén egy újabb bejelentési eljárást kell lefolytatni településképi bejelentési eljárás néven**, mely illetékmentes, határideje 15 nap, döntéssel zárul, mely megfellebbezhető Budaörs Város Képviselő-testületénél.

Az alábbi tevékenységek településképi bejelentés kötelesek:

- **rendeltetésmódosítás:** pl. lakás helyett üzlet vagy egyéb szolgáltatás, épület meglévő rendeltetése helyett üzlet, vendéglátó egység vagy egyéb szolgáltatás;
- **rendeltetési egység szám változtatás:** pl. lakás vagy más meglévő rendeltetés egy részében új üzlet, szolgáltatás, vagy azok helyett **több** másik rendeltetés kialakítása;
- **üzletfelirat** elhelyezése, cseréje, mely a rendeltetésmódosításnál szükségszerű;
- **épület közterületi homlokzatának módosítása** Kőhegy és környéke védett területen, Szabadság úti, Budapesti úti, Károly király utcai és a Templom téri utcafronti ingatlanokon, a Lakótelep területén, M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható épületek esetében pld.: homlokzatszínezés, nyílászárócseré, hőszigetelés...stb;
- **helyi védett épületen tervezett bármilyen építési tevékenység.**

Nagyon fontos, hogy a bejelentő a szükséges eljárást lefolytassa és ismerje meg, hogy a tervezett tevékenység a helyi építési szabályzatnak megfelel-e, mielőtt a tervezett tevékenység végzéséhez szükséges építési munkálatokba beruház.

Jogszábálysértés (eljárás lefolytatásának elmaradása, helyi építési szabályzattal és településképi rendelettel ellentétes rendeltetés, rendeltetési egység szám változtatás) esetén a tevékenység megtiltható, kötelezési eljárás indítható, bírság szabható ki.

A Főépítési Iroda elérhetőségei:

Tel.: 06-23/447-989

E-mail cím: foepitesz@budaors.hu

Ügyfélfogadási időben a személyes egyeztetés is lehetséges.

Rendeleteink olvashatóak:

https://www.budaors.hu/?module=news&fname=rendeletek_epetesugy

Településképi bejelentési eljárásról tájékoztatás olvasható:

<https://www.budaors.hu/?module=news&action=show&nid=183138#MIDDLE>