

dr. Nagy Tamás képviselő

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,
valamint az Ügyrendi Bizottság 2010. július ____-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: XI-2-73/2010

Tárgy: Budaörs, Belváros-Észak 2. (Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u.
– Kisfaludy u. által határolt területre) változtatási tilalom elrendelése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület a 23/2010. (VI.01.) önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelet el tárgyi területre, amely az ugyancsak tárgyi területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

A Képviselő-testület 186/2010.(V.28.) ÖKT sz. határozatában szándéknyilatkozatot fogadott el, amely szerint a területre vonatkozó változtatási tilalom meghosszabbításáról 2010. július 30-ig dönt.

A területre vonatkozóan 2010. július 31-én hatályba lépő új szabályozási tervet a Budaörsi Óvárosért Egyesület és lakossági kezdeményezések, igények miatt a hivatalnak felül kell vizsgálnia. A tervmódosítás időszakára kérték a lakók a változtatási tilalom elrendelését.

A változtatási tilalom az önkormányzati érdekeltségű ingatlanokra eddig sem vonatkozott, javasolt, hogy az önkormányzati fejlesztések érdekében továbbra se vonatkozzon (óvoda, színház, posta). Javasoljuk, hogy a 2017 hrsz-ú, Kossuth Lajos u. 53. szám alatt lévő ingatlanra se vonatkozzon a változtatási tilalom, annak érdekében, hogy az önkormányzati telken húzódó, a telek megközelítését szolgáló szolgálmi út területét az önkormányzat eladhassa, illetve a telekalakítást megvalósíthassa.

Határozati javaslat az Ügyrendi/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő – melléklet szerinti – rendelet megalkotását.

alkotva 2010. 07. 16. 13⁵⁰ (Dre)

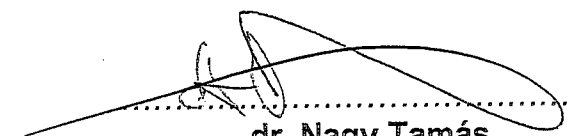
A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel, és az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő – melléklet szerinti – rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 32. § a) pont, valamint az Ötv 10. § (1) a) pont alapján minősített többséggel, az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

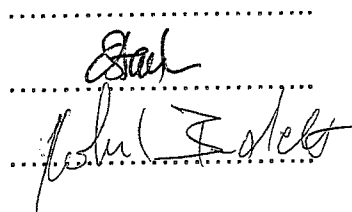
Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítész iroda


dr. Nagy Tamás
képviselő

Látta:
Tervelet megfellelő az előjegyzés, karmatay nem tartja indokoltnak. Cst.
Csík Edina főépítész

Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző: h .



Budaörs, 2010. július 16.

Mellékletek:

- rendelet-tervezet

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendelése
a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre
(Belváros Észak)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános előírás

1. §

A rendelet hatálya Budaörs Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre (Belváros Észak) az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 2009, 2010/1, 2010/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2019/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2031, 2032, 2034, 2037, 2039, 2040, 2041/1, 2041/2, 2042, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2060, 2061, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, 2066, 2069/1, 2070/1, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2073, 2079, 2081, 2082, 2083.

A változtatási tilalom előírásai

2. §

- (1) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, annak céljából, hogy az érintett telektulajdonosok érdekei ne sérüljenek, a területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 évre a Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban meghatározott területre.
- (2) A tilalom nem terjed ki:
 - a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,
 - b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
 - c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegeelőzési, kárelhárítási tevékenységekre, továbbá
 - d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,
 - e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre.
- (3) A változtatási tilalom alá eső területen - a 2. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Záró rendelkezés**3. §**

E rendelet 2010. július 31-én lép hatályba, és Budaörs Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre (Belváros Észak) vonatkozó ezen időpontot követően jóváhagyott szabályozási terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Budaörs, 2010. július

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

elh. 2010.07.16.

Segyőri László

1355

1355

Wittinghoff Tamás
Budaörs Város Polgármestere
részére
2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

Tárgy: rendkívüli ülés
kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének alulírott tagjai – Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT rendelet (SZMSZ) 12. § (2) bekezdésére figyelemmel – **k e z d e m é n y e z z ü k a Képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívását 10 napon belüli időpontra.**

A napirend megjelölése az SZMSZ 12. § (3) bekezdése szerint:

Budaörs-Belváros Észak 2. változtatási tilalom elrendelése

Az előterjesztést az SZMSZ 12. § (3) bekezdésének megfelelően kezdeményezésünkhöz mellékelten csatoljuk.

Budaörs, 2010. július „16”

Sabados

Pompos

Kohfi

Kösz

átvett 2010.07.16. 13⁵⁰ 027