

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2010. július 23-i
és az Ügyrendi Bizottság 2010. júliusi, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés Budaörs, Frankhegyi Településrészi Önkormányzat létrehozásáról.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Ügyrendi Bizottság!**

A Frankhegy Üdülőterület ingatlantulajdonosai a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat 2009. évi taggyűlésével egyben megtartott lakossági fórumán a megjelentek egyhangúlag döntöttek arról, hogy településrészi önkormányzatot hozzanak létre. A településrészi önkormányzat létrehozásának keretszabályait az ÖTV, a részletes szabályokat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete SzMSZ-e tartalmazza. Az SzMSZ 57.§ (3) bekezdése szerint az üdülőterületen az önálló ingatlantulajdonnal rendelkező választópolgárok 30%-a kezdeményezheti – akkor is, ha nincs az adott ingatlanon állandó bejelentett lakása – a településrészi önkormányzat létrehozását. Dr. Hardy Gáza az ingatlantulajdonosok egyike 2010 június 30-i dátummal benyújtotta a kezdeményezést az SzMSZ-ben meghatározottak szerint a polgármesterhez. 514 fő élt a kezdeményezés lehetőségével. A választási eljárásról szóló 1997. évi C törvény (továbbiakban : Ve.) 12.§-a alapján a kezdeményező választópolgárok adatait ellenőriztük, ennek során megállapításra került, hogy 86 fő nem a jogszabályoknak megfelelően írta alá a kezdeményezésről szóló dokumentumot így kezdeményezésként 428 tulajdonost, tulajdoni hányadost lehet figyelembe venni. (pl: téves személyi szám, személyi igazolványszámot adott meg a személyi szám helyett). A földhivataltól bekértük a közhiteles nyilvántartásuk szerinti ingatlanok tulajdoni lapjait, a tulajdonosok adatait, 1684 fő rendelkezik tulajdonnal, tulajdoni hányaddal a Frankhegy területén. Budaörs Város Önkormányzat a Frankhegy szabályozási terve és helyi építési szabályzatáról szóló 44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendelet határozza meg a településrészi önkormányzat megalakításához a területet. Az 1648 tulajdonosból 23 nem természetes személy tulajdona, résztulajdona. Így a kezdeményezés elbírálásánál 1661 tulajdont, tulajdoni hányadot lehet figyelembe venni, ennek 30%-át el kell érni a kezdeményezőzők létszámának, ez 498 tulajdonost, tulajdoni hányadost jelent. Azon választópolgároknak akik több tulajdonnal rendelkeznek csak egyszer vehető figyelembe a kezdeményezése, amíg egy teleknek több tulajdonosa van azok mindegyikét megilleti a kezdeményezés joga.

Tekintettel arra a tényre, hogy az ingatlantulajdonos választópolgárok 30%-a kezdeményezhet településrészi önkormányzat létrehozását – ez a fent leírtak szerint 498 - de érvényes kezdeményezésnek csak 428-at lehet elfogadni, így nem felel meg a kezdeményezés az SzMSz 57.§(3) bekezdésében foglaltaknak.

Tekintettel a nyilvántartások nagy mennyiségére azokat a Polgármesteri Hivatal Jegyzői és Számítástechnikai és Informatikai Irodáján lehet megtekinteni.

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek a Frankhegyi Településrészi Önkormányzat létrehozását, tekintettel arra, hogy a kezdeményezés nem felel meg az SzMSz 57.§(3) bekezdésében foglaltaknak, nincs meg a kezdeményezéshez szükséges létszám.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület nem hozza létre a Frankhegyi Településrészi Önkormányzatot, tekintettel arra, hogy a kezdeményezés nem felel meg az SzMSz 57.§(3) bekezdésében foglaltaknak, nincs meg a kezdeményezéshez szükséges létszám.

A határozathozatal az SZMSZ 57. § (6) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Határidő: azonnal

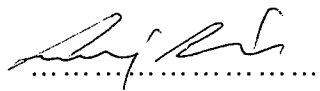
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Budaörs, 2010. július 20.

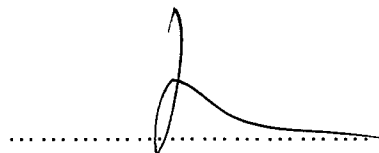
Az előterjesztést készítette / törvényességi ellenőr.

Jegyzői Iroda, Ládonyi János



Látta:

Polgármesteri Kabinetvezetője: Vágó Csaba



Dr. Bocsi István jegyző

