

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2010. augusztus 3-i rendkívüli ülésére, valamint**

**a Pénzügyi Bizottság
2010. augusztus 3-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt Panel-program beruházásairól

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2010. április 28.-i ülésén tárgyalta a Panelprogram megvalósulásáról készült tájékoztatót.

A Testületi ülésen elhangzott, hogy a beruházások állásáról minden hónapban készüljön tájékoztató.

I. Önkormányzattal kötendő Támogatási Szerződések

A Támogatási szerződések megkötése folyamatos.

- Patkó u. 3. társasházban Közös Képviselő váltás volt ami, lelassította a folyamatokat, így a hitel ügyintézését is. A Támogatási Szerződéshez szükséges a hitelígérvény a banktól, valamint Fővállalkozó is csak akkor kezdi meg a munkát, ha ezt a Társasház beszerezte.
- Szivárvány u. 3 Társasháznál új versenyeztetési eljárást folytattak le, aminek az eredményét még hivatalosan nem jelentették felénk.

- Szivárvány u. 6., Szivárvány u. 8. és a Patkó u. 9. Támogatási szerződése aláírson van. A munkálatok megkezdődtek és nagyon jó ütemben haladnak. A Patkó u. 9. esetében a gépészti munkálatoknál jelentkező kezdeti nehézség (naponta vállalt lakásszám teljesítésével kapcsolatos gond) megoldódott és a kivitelező a tervezett ütemterv szerint halad.
- Patkó u. 5. társasház támogatási szerződésének megkötése folyamatban van, a munkálatok azonban még nem kezdődtek meg mert a hitelígérvényt csak július 13-án kapta meg a ház. A munkák várható kezdése 2010. augusztus 16.

II. Folyamatban lévő beruházások

A megkezdett beruházások nem mindenhol haladnak zökkenőmentesen.

II.1. Ifjúság u. 26-40.

A fővállalkozó nagyon lassan halad, napok telnek el úgy, hogy nem folyik munka a házban, amit a lakók nehezményeznek.

A heti rendszerességgel megtartott műszaki kooperáción jelen van a társasház által létrehozott Panel Bizottságból legalább egy fő, a Társasház közös képviselője, a fővállalkozó építésvezetője, a társasház és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr, valamint az önkormányzat panel programmal kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője.

A kooperáción a jelenlévők egyeztetik a javítandó hibákat, a számla benyújtásának feltételeit, illetve a rész és véghatáridő módosítását, amit minden esetben jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A lakók mindezek ellenére további segítséget és megerősítést kérnek a hivataltól, amire igyekszünk teljes körű választ adni. A lakók részéről az alábbi kérdések, és észrevételek fogalmazódtak meg:

- A kivitelezés véghatárideje 2010. július 31. lenne és a vállalkozó még el sem kezdte a gépészeti munkákat.
- Kifogásolta, hogy 1. rész számla (társasház önrésze) mögött nem volt teljesítés és mégis kifizetésre került, és kérte a hivatalt, hogy a 2. rész számla ami kiállításra került a vállalkozó részéről azt ne fizesse ki.
- A lakók által készített táblázatban kimutatásra került az el nem végzett munka illetve az anyag minőségéből adódó árkülönbözet, a vállalkozói szerződés mellékletét képező költségvetés tükrében, aminek vizsgálatát kérte.

A Vagyongazdálkodási Csoport részéről megküldött válaszlevélben az alábbi tájékoztatást adtuk:

- A kivitelezés elhúzódásának oka, az, hogy a lakóközösségen belül vita alakult ki a fűtési rendszer kialakításával kapcsolatban. A gépészeti munkálatok a Társasházi közgyűlési határozat meghozatalát követően kezdődhetnek meg. A heti rendszerességgel tartott kooperációs egyeztetéseken, bejárásokon elhangzottak szerint az épület befejező munkálatainak ütemezése a következő:

- 2010. július 15.: gépészeti felújítások hoz szükséges tervek elkészülte,
 - 2010. július 25.: gépészeti munkálatok elvégzésének ütemezése,
 - 2010. július 31.: hibák javítása, homlokzat befejezése, iskola felöli oldalon a nyílás – zárók cseréjének befejezése,
 - 2010. augusztus.02.: gépészeti munkák megkezdése a kiadott ütemterv szerint
 - 2010. szeptember 15.: gépészeti munkálatok befejezése,
 - 2010. szeptember 30.: véghatáridő.
- Az 1. részszámla kifizetésekor a teljesítésigazolásra jogosultak aláírásukkal igazolták a számlához kapcsolódó műszaki tartalom meglétét.
A 2. részszámla befogadására akkor kerülhet sor, amikor a kivitelező a készültségi foknak megfelelő munkálatokhoz kapcsolódó hibákat kijavította és a műszaki ellenőrök a teljesítés igazolást aláírásukkal igazolták.
 - Az átalányáras szerződés vonatkozásában az elvégzett munkálatok tételenkénti számszerűsítésére – a Vállalkozói Szerződés 2.7. pontjában rögzített a nyílászárók egységáron történő elszámolására vonatkozó kivétellel -, nincs lehetőség.
A Szegedi Ítéltábla Gf. I. 30.411/2006. számú Eseti Döntésében foglaltak szerint:

„Átalánydíjas vállalkozási szerződés esetén nincs helye az elvégzett munka utólagos tételes felmérésének, és a költségvetés tételeivel összevetett elszámolásnak. Az ún. „elmaradt munka” nem a költségvetés kiírási tételeitől való mennyiségi eltérést jelenti, ezen a címen a vállalkozó átalánydíja nem csökkenthető.”

A kivitelezőnek azonban a teljeskörűséget biztosító műszaki tartalomnak megfelelően kell elvégezni a felújítást.
A teljeskörűség meghatározását is célozzák az előzőekben említett kooperációs egyeztetések.

II.2. Mező u. 8.-10.

A 2010. július első hetére ígért nyílászárók nem érkeztek meg, amelynek a beépítése technológiailag megelőzi a homlokzat hőszigetelését, a vállalkozó annak érdekében, hogy ne csússzon az ütemezésben, elkezdte a hőszigetelést vállalva annak kellemetlenségét, hogy a kávékat nem tudja most leszigetelni ami többlet munkát jelent majd.

II.3. Napsugár st. 2 – 4.

A kötbér mértékével kapcsolatban érkezett levélre a Vagyongazdálkodási Csoport az alábbi tájékoztatást adta:

A Vállalkozói Szerződés megkötésének időpontjában, 2009. március 11 –én hatályos, az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004 Korm. Rendelet nem rendelkezik a szerződésekhez kapcsolódó egyéb biztosítékokról, így a szerződésben foglaltak az irányadók, mely szerint késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó 0,2 % / nap kötbér megfizetésére kötelezett.

A kötbér alapját képező napok számításánál a teljesítési határidő (2009. november 15.) és a műszaki átadás átvétel megkezdésének (2010. április 20.) napja közötti időszak vehető figyelembe, melyet csökkenteni kell a kötbérmentes napok számával.

A Társasház közös képviselőjétől kapott tájékoztatás, valamint az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőrtől kapott információk, valamint az építési naplóban rögzítettek alapján a kötbér számítás alapjaként 37 nap vehető figyelembe, azonban a tűzvédelem kialakításával kapcsolatos feladat – meghatározás 2010. március 25 –én vált teljessé, ezen munkálatok befejezésére ezt követően kerülhetett sor, ezért kötbérterhes késedelemként a 37 nap fele (kerekítve 19 nap) került meghatározásra, így a végszámla kiegyenlítésekor 3.979.569.- Ft ($104.725.558.- \times 0,2 \% \times 19$) késedelmi kötbér kerül levonásra.

A panaszos által megjelölt kb. 40 millió Ft összeg mindenképp túlzó, mivel a napi ~ 200.000.- Ft kötbér összegét alapul véve a 2009. november 15 –től eltelt naptári napok figyelembevételével számol.

II.4. Patkó u. 17-21.

A társasházban megkezdődött a műszaki átadás, de a Társasház és a Vállalkozó között elszámolási problémák miatt a végleges átadás – átvételre még nem került sor. A pályázatban 18 db strangszabályzó csere volt kiírva, a házban azonban 42 db –ot kellene kicserélni, ami többletköltséget jelent, ugyanakkor a ház lakói megszavazták, hogy nem kérik a költségosztók felszerelését így ott megtakarítás jelentkezett a vállalkozó részére. A vállalkozó két hetes határidővel vállalta a munkák elvégzését. A közös képviselő a műszaki tartalom változtatásokat jelezte az ÉMI felé.

II.5. Lévai u. 1-15.

A megismétel műszaki átadás 2010. július 30 -ra van kitűzve.

II.6. Szabadság u. 140-142.

A megismétel műszaki átadás 2010. július 30 -ra van kitűzve

A folyamatban lévő beruházásokat összegző táblázat az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

III. Állami Támogatási szerződés

Az Állami Támogatási szerződésről szóló táblázat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. A társasházi közös képviselők figyelmét felhívtuk arra, hogy a Támogatási Szerződések megkötésének határideje közeleg, a szükséges dokumentumok becsatolása, vagy a határidő módosításának kezdeményezése szükséges. Minderről 2010. július 29 -én szóban is tájékoztattuk a közös képviselőket.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt Panel-program beruházásairól szóló tájékoztatást.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

2010. szeptember 21.

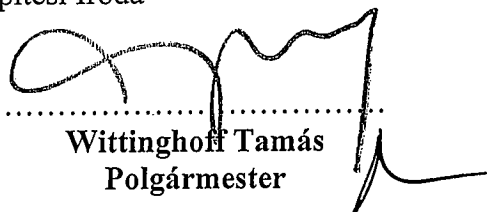
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. július 27.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

.....
Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
K

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Bocsi István

PANELPROGRAM														
Pályázó címe	Fővállalkozó	Igényelt támogatás	Tényleges támogatás	Állami támogatás	Kifizetett önkormány. támogatás	Támogatott munkák					Gépjármű			
						Nyílász.	Készült-ség	Homl.	Készült-ség	Gép-szet	Lakás készült-ség db	Fővezeték készült-ség %	Megújít-lo	Készült-ség
Iffjúság utca 26-40.	EU comfort Kft	55 979 000	60 617 287	55 979 000		x	92%	x	85%	x	112 / 0	0%		
Szivárvány utca 5.	Reco System Kft.	49 499 700	53 727 916	49 499 700	49 499 700	x	kész	x	kész	x	kész	90%		
Szivárvány utca 1.	Dél-Konstrukt Kft.	48 003 202	50 614 750	48 003 202	50 614 750	x	kész	x	kész	x	kész	kész	x	kész
Patkó utca 17-21	Fehérp Kft	20 926 934	18 622 832	18 622 832	18 622 832	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Lévai utca 1-15.	Kalotherm kft	46 399 505	48 373 089	45 268 731	47 526 924	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Napsugár sétány 2-4	Kalotherm kft	40 689 045	38 960 521	36 030 798	38 960 521	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Napsugár sétány 140	EU comfort Kft	43 306 073	46 278 231	43 306 073	45 163 212	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Szabadtság utca 142	EU comfort Kft	13 886 547	14 878 055	13 886 547	14 596 318	x	kész			x	kész	kész		
Szivárvány utca 26-30	EU comfort Kft	17 832 184	18 858 810	17 460 416	18 492 594	x	kész	x	kész	x	kész	kész	x	kész
Nádassdőlő sétány 17-21	Dél-Konstrukt Kft.	11 835 935	11 800 772	11 800 772	7 544 605	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Patkó utca 11-15	Dél-Konstrukt Kft.	11 952 142	11 889 646	11 889 646	11 889 646	x	kész	x	kész	x	kész	kész		
Szivárvány utca 10-12	Fensitherm Kft	21 000 000	20 191 079	20 191 079	20 010 371	x	kész	x	kész	x	kész	90%		
Nádassdőlő 1-3	Fensitherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		lépcsőh	60%	x	20%	x	64 / 0	0%		
Napsugár sany 1-7	Fensitherm Kft	18 147 365	16 692 068	16 692 068		x		Földem x		x	100 / 0	0%		
Patkó utca 5.	Fensitherm Kft	24 000 000	23 996 349	23 996 349		lépcsőh	kész	x	60%	x	kész	90%		
Nádassdőlő sétány 5-15	Fensitherm Kft	50 000 000	50 000 000	50 000 000		x	0%	x	0%	x	100 / 0	0%		
Patkó utca 3.	Fensitherm Kft	64 000 000	64 000 000	64 000 000		x	95%	x	80%	x	128 / 110	65%		
Szivárvány utca 2-4	Fensitherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		x	50%	x	0%	x	64 / 21	35%		
Szivárvány utca 6.	Fensitherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		x	kész	x	0%	x	64 / 21	35%		
Szivárvány utca 8.	Fensitherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		x	25%	x	0%	x	100 / 40	20%		
Patkó utca 9.	Fensitherm Kft	50 000 000	50 000 000	50 000 000		x	0%	x	0%	x		0%	x	0%
Szivárvány utca 3.	Vállalkozói keresnek	47 430 106				x	0%	x	10%	x	kész	kész		
Mező utca 8.	Dél-Konstrukt Kft.	20 000 000	20 000 000	20 000 000		x	0%	x	10%	x	kész	kész		
Mező utca 10.	Dél-Konstrukt Kft.	20 000 000	20 000 000	20 000 000		x	0%	x	10%	x	kész	kész		
Összesen		770 887 738	723 611 759	700 737 567	322 921 473									

PANELPROGRAM

Pályázó	Pályázati kód	Jellemző pénzügyi státusz	Szerződés-kötési dokumentáció	Közös Képviselő	Önkormányzati támogatásra vonatkozó szerződés	Megjegyzés
Budaörs, Szivárvány utca 5. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-09-768	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Ifjúság utca 26-40. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-09-786	Szerződött		Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Lévai utca 31. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-78	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel lezárult
Budaörs, Napsugár sétány 2-4. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-79	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	-
Budaörs, Szabadság utca 140. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-75	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Budaörs, Lévai utca 1-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-80	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Budaörs, Szabadság utca 142. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-76	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Patkó utca 17-21 sz. elnevezésű Társasházközösség	LFP-2008-LA-2-08-10-77	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	-
Budaörs, Patkó utca 5. Lakásszövetkezet	LFP-2008-LA-2-08-10-278	Eligért	nem érkezett	Györfné Földes Gabriella	nincs	Házon belüli vitás kérdések rendezése szükséges
Budaörs, Patkó u. 11-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-324	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Szivárvány út 2-4. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-392	Eligért	nem érkezett	Takács Viktor	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	70 % készültégi fok
Budaörs, Patkó utca 3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-393	Eligért	nem érkezett	Gyuricza Máttyás	nincs	A társasház hiteikérelme elbírálás alatt, várható kezdés 2010. 08. 01.
Budaörs, Szivárvány utca 8. Lakásszövetkezet	LFP-2008-LA-2-08-10-396	Eligért	nem érkezett	Tóth Andrásné	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Szivárvány út 6. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-370	Eligért	nem érkezett	Szirmai Marietta	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Patkó utca 9. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-380	Eligért	nem érkezett	Szirmai Marietta	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Szivárvány utca 10-12. Napsugár sétány 1-7., Nádasdűlő stny 1-3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-381	Eligért	nem érkezett	Putnoki Csaba	van	30 % készültégi fok
Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-21. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-416	Szerződött		Regényi Jánosné	van	-
Budaörs, Szivárvány utca 26-30. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-413	Szerződött	szerződés kiküldés alatt aláírásra	Oroszlán Miklós	van	-
Budaörs, Szivárvány utca 1. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-414	Eligért		Szél Andrea	van	-
Budaörs, Mező utca 8. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-412	Eligért	nem érkezett	Mizsei Zoltán	hiánypótlásra felkérve	25 % készültégi fok
Budaörs, Nádasdűlő sétány 5-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-495	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Mező utca 10. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-588	Eligért	nem érkezett	Mizsei Zoltán	hiánypótlásra felkérve	25 % készültégi fok
Budaörs, Szivárvány utca 3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-665	Eligért	nem érkezett	Fareone-Kft	nincs	Új vállalkozói keresetek, még nem kezdték el

1. sz. melléklet

Pályázó címe	Fővállalkozó	Igényelt támogatás	Tényleges támogatás	Állami támogatás	Kifizetett önkorm. támogatás	Támogatott munkálatok										Önk. Támogatási szerződés	Felújítás kezdete	Felújítás vége	Felújítás véghatárideje	Módosított határidők	Műszaki átadás-átvétel
						Nyilvántartás	Készültségszám	Homlokzat	Készültségszám	Műgép-szerelés	Gépészet		Műgép-szerelés	Készültségszám							
											Lakás-készültség db	Fővezeték-készültség %									
Ifjúság utca 26-40.	EU comfort Kft	55 979 000	60 617 287	55 979 000		x	92%	x	85%	x	112 / 0	0%		x	2009.10.22	2010.07.31	2010.08.30	2010.09.31			
Szivárvány utca 5.	Reco System Kft.	49 499 700	53 727 916	49 499 700	49 499 700	x	kész	x	kész	x	kész	90%		x	2009.12.09	2010.08.30	2010.08.30				
Szivárvány utca 1.	Del-Konstrukt Kft.	48 003 202	50 614 750	48 003 202	50 614 750	x	kész	x	kész	x	kész	kész		x	2009.10.05	2010.02.05	2010.02.05	2010.06.15	lezárult		
Patkó utca 17-21	Felérép Kft	20 926 934	18 622 832	18 622 832	18 622 832	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2009.09.18	2009.10.31	2010.04.01		megkezdődött		
Lévai utca 1-15.	Kaloterm Kft	46 399 505	48 373 089	45 268 731	47 526 924	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2009.08.14	2009.11.20	2010.04.30		megkezdődött		
Lévai utca 31.	Kaloterm Kft	40 689 045	38 960 521	36 030 798	38 960 521	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2009.09.14	2009.10.15	2009.10.15	2010.06.15	lezárult		
Napsugár sétány 2-4	EU comfort Kft	43 306 073	46 278 231	43 306 073	45 163 212	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2009.07.09	2009.11.15	2009.11.15	2010.06.15	megkezdődött		
Szabadság utca 140	EU comfort Kft	13 886 547	14 878 055	13 886 547	14 596 318	x	kész			x	kész	kész			2009.09.28	2010.09.30	2010.09.30		megkezdődött		
Szabadság utca 142	EU comfort Kft	17 832 184	18 838 810	17 460 416	18 492 594	x	kész			x	kész	kész			2009.09.28	2010.09.30	2010.09.30		megkezdődött		
Szivárvány utca 26-30	Del-Konstrukt Kft.	11 835 935	11 800 772	11 800 772	7 544 605	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2010.03.25	2010.07.31	2010.07.31		lezárult		
Nádasdűlő sétány 17-21	Del-Konstrukt Kft.	11 952 142	11 889 646	11 889 646	11 889 646	x	kész	x	kész	x	kész	kész			2010.01.04	2010.02.03	2010.02.03	2010.05.04	lezárult		
Patkó utca 11-15	Fensherm Kft	21 000 000	20 191 079	20 191 079	20 010 371	x	kész	x	kész	x	kész	90%			2009.11.15	2010.10.15	2010.11.14				
Szivárvány utca 10-12	Fensherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		lépcsőh x	60%	x	20%	x	64 / 0	0%			2009.12.15	2010.09.01	2010.12.14				
Nádasdűlő 1-3																					
Napsugár sany 1-7																					
Patkó utca 5.	Fensherm Kft	18 147 365	16 692 068	16 692 068		lépcsőh x		Födém x		x	100 / 0	0%			2010.08.16	2010.10.31	2011.08.14				
Nádasdűlő sétány 5-15	Fensherm Kft	24 000 000	23 996 349	23 996 349		x	kész	x	60%	x	kész	90%			2009.12.15	2010.09.03	2010.09.03				
Patkó utca 3.	Fensherm Kft	50 000 000	50 000 000	50 000 000		x	0%	x	0%	x	100 / 0	0%			2010.09.01	2011.09.01	1905.07.03				
Szivárvány utca 2-4	Fensherm Kft	64 000 000	64 000 000	64 000 000		x	95%	x	80%	x	128 / 110	65%			2010.03.22	2010.10.29	2011.03.20				
Szivárvány utca 6.	Fensherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		x	50%	x	0%	x	64 / 21	35%			2010.06.23	2010.10.31	2011.07.20				
Szivárvány utca 8.	Fensherm Kft	32 000 000	32 000 000	32 000 000		x	kész	x	0%	x	64 / 21	35%			2010.06.21	2010.10.31	2011.06.20				
Patkó utca 9.	Fensherm Kft	50 000 000	50 000 000	50 000 000		x	25%	x	0%	x	100 / 40	20%			2010.07.14	2010.10.31	2011.07.13				
Szivárvány utca 3.	Vállalkozót keresnek	47 430 106				x	0%	x	0%	x		0%									
Mező utca 8.	Del-Konstrukt Kft.	20 000 000	20 000 000	20 000 000		x	0%	x	10%	x	kész	kész			2010.05.12	2010.09.06					
Mező utca 10.	Del-Konstrukt Kft.	20 000 000	20 000 000	20 000 000		x	0%	x	10%	x	kész	kész			2010.05.12	2010.09.06					
Összesen		770 887 738	723 611 759	700 737 567	322 921 473																

Készült: 2010.07.30

Készítette: Nyéky Anita

Pályázó	Pályázati kód	Jellemző pénzügyi státusz	Szerződésalkötési dokumentáció	Közös Képviselő	Önkormányzati támogatásra vonatkozó szerződés	Megjegyzés
Budaörs, Szivárvány utca 5. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-09-768	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Ifjúság utca 26-40. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-09-786	Szerződött		Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Lévai utca 31. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-78	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Budaörs, Napsugár sétány 2-4. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-79	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	-
Budaörs, Szabadság utca 140. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-75	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Budaörs, Lévai utca 1-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-80	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	-
Budaörs, Szabadság utca 142. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-76	Eligért	nem érkezett	Kisberk Tamás	van	Műszaki átadás - átvétel megkezdődött
Palkó utca. 17-21 sz. elnevezésű Társasházközösség	LFP-2008-LA-2-08-10-77	Eligért	van, feldolgozás alatt	Kisberk Tamás	van	-
Budaörs, Palkó utca 5. Lakásszövetkezet	LFP-2008-LA-2-08-10-278	Eligért	nem érkezett	Gyöngy Földes Gabriella	nincs	Házon belüli vitás kérdések rendezése szükséges
Budaörs, Palkó u. 11-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-324	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Szivárvány út 2-4. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-392	Eligért	nem érkezett	Takács Viktor	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	70 % készültési fok
Budaörs, Palkó utca 3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-393	Eligért	nem érkezett	Gyuricza Máttyás	nincs	A társasház hitelkérelme elbírálás alatt. várható kezdés 2010. 08. 01.
Budaörs, Szivárvány utca 8. Lakásszövetkezet	LFP-2008-LA-2-08-10-396	Eligért	nem érkezett	Tóth Andrásné	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Szivárvány út 6. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-370	Eligért	nem érkezett	Szirmai Marietta	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Palkó utca 9. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-380	Eligért	nem érkezett	Szirmai Marietta	nincs, műszaki tartalomra vonatkozó nyilatkozat aláírásra megküldve	Gépészeti munkálatokat megkezdtek
Budaörs, Szivárvány utca 10-12. Napsugár sétány 1-7. Nádasszülő stny 1-3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-381	Eligért	nem érkezett	Putnoki Csaba	van	30 % készültési fok
Budaörs, Nádasszülő sétány 17-21. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-416	Szerződött		Regényi Jánosné	van	-
Budaörs, Szivárvány utca 26-30. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-413	Szerződött		Oroszlán Miklós	van	-
Budaörs, Szivárvány utca 1. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-414	Eligért	szerződés kiküldés alatt aláírásra	Szél Andrea	van	-
Budaörs, Mező utca 8. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-412	Eligért	nem érkezett	Mizsei Zoltán	hiánypótlásra felkérve	25 % készültési fok
Budaörs, Nádasszülő sétány 5-15. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-495	Eligért	van, hiánypótlás alatt	Putnoki Csaba	van	-
Budaörs, Mező utca 10. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-588	Eligért	nem érkezett	Mizsei Zoltán	hiánypótlásra felkérve	25 % készültési fok
Budaörs, Szivárvány utca 3. Társasház	LFP-2008-LA-2-08-10-665	Eligért	nem érkezett	Fareone-Kit	nincs	Új vállalkozói keresetek, még nem kezdtek el