



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

TISZTELT INGATLANTULAJDONOSOK!

Tájékoztatni kívánjuk a lakosságot, hogy a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„55. § (1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha

a) a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és

b) az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított egy éven belül kell teljesíteni.

(3) Ha a bekötés feltételei teljesültek, a víziközmű-szolgáltató az ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötését nem tagadhatja meg.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

(5) Adott ingatlan tekintetében mentesül a tulajdonos

a) a vízellátó rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet saját célú vízellátó létesítményt,

b) a szennyvízelvető rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet egyedi szennyvízkezelő létesítményt, egyedi zárt szennyvíztárolót vagy saját célú szennyvíztisztító telepet.

(6) A környezetvédelmi és vízügyi hatóság az ingatlan tulajdonosát közérdekből - tekintet nélkül az (1) és (2) bekezdésben meghatározott határidőre vagy az (1) bekezdésben meghatározott feltételre - kötelezi az ingatlan beköttetésére, és ezzel a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére, ha a saját célú vízellátó létesítmény, egyedi szennyvízkezelő létesítmény vagy egyedi zárt szennyvíztároló közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros hatása állapítható meg.

83. § (5) Ha 2012. július 15-én a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét 2013. július 1-jéig teljesíti.”

Fenti törvény értelmében a 2012. július 15-e előtt megépült viziközmű (vízellátó és szennyvízelvezető) hálózat mentén fekvő ingatlanok rákötését 2013. július 1-jéig, új, vagy a bővítésre kerülő viziközmű hálózat mentén fekvő ingatlanok rákötését az építés, illetve a bővítéstől számított 1 éven belül meg kell valósítani. Ennek elmaradása esetén a járási hivatal kötelezi az ingatlan tulajdonosát a rákötésre.

A viziközműhálózat mentén fekvő ingatlanok esetében a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíztárolóban történő szennyvízelhelyezés esetén a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóirodájának talajterhelési díjat szükséges fizetni. A talajterhelési díj alapjául szolgáló vízmennyiség szippantási számlákkal igazoltan elszállított szennyvízmennyiséggel csökkenthető.

A szennyvízcsatorna hálózatra történő rácsatlakozással kapcsolatosan ügyosztályunk az alábbi telefonszámon ad felvilágosítást: Török Zsuzsanna 23 447 884.

Budaörs, 2013. március 29.

Üdvözlettel:




Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető