

Tájékoztató Budaörs Templom tér és környéke Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról

Tisztelt Budaörsiek!

Tárgyi területre a többször módosított 41/2001.(XI.16.) sz. ÖKT rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv van hatályban. A terv átfogó felülvizsgálata 2006-ban elindult, melynek jóváhagyási folyamata 2011 évben megállt. Kérdéssé vált bizonyos tekintetben alap koncepcionális kérdések újragondolása (sok régi koncepcionális elem megtartása mellett). A Képviselő-testület 2012 augusztusi rendkívüli ülésén a 314/2012.(IX.05.) sz. ÖKT határozatával úgy döntött, hogy szükséges egy városközpont rehabilitációs terv elkészítése, mely megalapozza egy esetleges újabb pályázaton való indulást. Ez a tanulmányterv elkészült és annak több koncepcionális eleme teljesen új fejlesztést irányoz elő a Templomtérré vonatkozólag. A Képviselő-testület a szabályozási terv módosításának újrakezdése mellett döntött. Az eddigiekhez képest új koncepcionális elemek az alábbiak:

A rendezés célja:

- A Zichy korzó gyalogos kapcsolatai helyett az Ébner György köz sétáló utca fejlesztésének és a volt posta épület gyalogos kapcsolatainak átemelésével;
- A tervezett Zichy korzó megszűnésével az övezeti rendszer egyszerűsítése, egységesítése.
- A Stefánia utca forgalomcsillapítása az utca forgalomszervezésével, vegyes forgalmú kialakításával.
- Az Arany János utca forgalomcsillapítása gyalogos prioritással.
- mélygarázs a Budapesti út – Bokréta utca körforgalmak közötti területen;
- Templom tér teljes forgalomcsillapítása;
- Templom tér – Mindszenty tér – Esze Tamás utca tömbje északi részének bontása, a közösségi tér bővítésére, új térfal kialakításával;
- Templom kert keleti oldal és a Mindszenty tér összekapcsolása.

A rendezés várható hatása:

Remélhetőleg az új koncepcionális elemek mentén kialakulhat egy egységes álláspont az Önkormányzat és az ott élők között, mely alapján megindulhat a Városközpont rehabilitációja, valamint az évek során felismert, a hatályos szabályozási tervben szereplő szakmai pontosítások megoldást nyújthatnak egyes ingatlanok esetében.

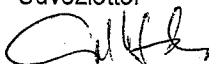
A partnerségről szóló határozatban foglaltak alapján a partnerek, a civil szervezetek és a lakosok a tervezéssel kapcsolatban javaslatokat tehetnek, ill. várjuk azon, településfejlesztéssel foglalkozó, budaörsi civil szervezetek jelentkezését is, akik szeretnének a véleményezési eljárásban partnerként részt venni.

Javasataikat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda részére postai úton, vagy a foepitesz@budaors.hu email címre kérjük megküldeni.

Számítunk szíves közreműködésükre a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezésében, várjuk javaslatokat, fejlesztési elképzeléseiket.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérik figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat. A város honlapján szintén folyamatosan közzétesszük az új információkat. Szeretettel várjuk Önöket a későbbi időpontokban tartandó fórumainkra is.

Üdvözlettel



Csík Edina
főépítész

