

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010. február 2.-i,
valamint a Képviselő-testület 2010. február 10.-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/10/2010.

Tárgy: Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére újabb pályázat kiírása.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI. 10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan bemutatása

A Budaörs, 1532/1 helyrajzi számú, 368 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található ingatlan 32/100 tulajdoni hányada Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdoni viszonyai az ingatlan-nyilvántartás alapján:

- Popa János 11/100 arányban tulajdonos
- Popa Jánosné 10/100 arányban tulajdonos
- Budai Miklós 10/100 arányban tulajdonos, Budainé holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt
- Budai Miklósné 11/100 arányban tulajdonos
- Budaörs Város Önkormányzata 32/100 arányban tulajdonos
- Gál Orsolya 26/100 arányban tulajdonos, Majoros Éva, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt

Az ingatlan Budaörs belterületén a Kisfaludy utca északi részén helyezkedik el. Az ingatlanrész a szomszédos részekkel egybeépült, nagyon rossz állapotban van, jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas. Az ingatlanrész felújítása gazdaságossági szempontból nem kifizetődő, ezért inkább bontásra javasolt. Az építményrészt árnyékolják a mellette lévő építményrészek, a megengedett beépítési %-hoz képest a telek túlépített. A Kisfaludy utca nagyon sűrű beépítettségű. Az ingatlanrészhez a közlekedési lehetőség 3-4 percen belül elérhető.

Előzmények:

A Budaörs, 1532/1 hrsz-ú, 2040 Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 368 m² alapterületű ingatlan 32/100

tulajdoni hányada 1959 óta önkormányzati (tanácsi) bérlakásként került hasznosításra. A lakást 1975. augusztusától Szabolcsi Sándor és Szabolcsi Sándorné bérelte. A lakásban bérlőn kívül ifj. Dánfi László és Dánfi Lászlóné családtagi minőségben tartózkodtak. Bérlő 1983. évben az épületet saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül, bérbeadói hozzájárulással átalakította, illetve az épülethez toldalékot épített.

A lakás *műszaki állapotára való tekintettel* a bérlő részére (özv. Szabolcsi Sándorné) 2007. novemberében egy másik lakás került bérbeadásra. A bérlemény leadásakor Szabolcsi Sándorné családtagjai – ifj. Dánfi László és Dánfi Lászlóné – a lakásban jogcím nélkül visszamaradtak.

Az ingatlanon osztatlan közös tulajdoni jogviszony áll fenn.

Az ingatlan egyik tulajdonostársa, Budai Miklós, 2008. szeptemberében kérelmet nyújtott be a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti 1532/1 hrsz-ú önkormányzat tulajdonát képező 32/100 tulajdoni hányad megvételére.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingatlanrészen fekvő épület felújítása gazdaságtalan, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 411/2008. (X.27.) ÖKT. számú határozatában elidegenítésre jelölte ki fenti ingatlanrészt, zártkörű pályázati felhívás alapján, az ingatlan tulajdonostársai között. A pályázati felhívásban szerepelt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező épületrészhez 1983-ban családi lakóház toldalék került megépítésre, mely ingatlanrész lakott.

A pályázat benyújtásának határidejéig – 2009.01.15. – *pályázat nem került benyújtásra*, azonban a tulajdonostársak írásban kérték a pályázati felhívás meghosszabbítását.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2009. (II.17.) ÖKT. számú határozata alapján újabb zártkörű pályázat került kiírásra, de *pályázatot ismét nem nyújtott be senki*, viszont *az ingatlan tulajdonostársai* írásban jelezték, hogy *fenntartják vételi szándékukat az önkormányzati ingatlanrésze*re, de *pályázatot addig nem tudnak benyújtani, amíg az önkormányzati ingatlanrész lakott*.

Időközben az ingatlanban visszamaradt családtagokkal megegyezés született, és a lakást átadták az Önkormányzat képviselőinek.

2010. 01. 11.-én Prágai Vanda Budaörs, Bor u. 72. szám alatti lakos szintén kérelmet nyújtott be tárgyi ingatlan részletfizetéssel történő megvásárlására.

Jogszabályi háttér

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 56/2004. (X.4.) rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete jelöli ki elidegenítésre a tulajdonában álló lakásokat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV: törvény 145 § (2) bekezdése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan értékesítése

A 2009. december 1.-jén kelt piacforgalmi értékbecslés aktualizálása alapján az ingatlan értéke: 3.000.000,- Ft tekintettel a terület fekvésére, a felépítmény elhelyezkedésére és állapotára.

A Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található 1532/1 hrsz-ú, Önkormányzat 32/100 tulajdonrészét képező ingatlanon osztatlan közös tulajdoni jogviszony áll fenn, ezért az Önkormányzat tulajdoni hányadára a tulajdonostársakat harmadik személlyel szemben elővételi jog illeti meg. Prágai Vanda az ingatlanrész tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás esetén nyerhetné el, azonban az épületrész műszaki állapota miatt harmadik személy részére nem javasoljuk az ingatlan értékesítését, és a részletfizetés biztosítását.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon lévő épület felújítása gazdaságtalan, valamint fentiekre való hivatkozással javasoljuk a Képviselő-testületnek és a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottságnak tárgyi ingatlanra újabb zártkörű pályázati felhívás kiírását, 3.000.000,- Ft legalacsonyabb eladási áron az ingatlan tulajdonostársai között, a kedvezőbb ajánlatot tevő társtulajdonos részére.

Mellékletek:

411/2008. (X.27.) ÖKT. sz. határozat

16/2009. (II.17.) ÖKT. sz. határozat

2009.01.14.-én kelt megkeresés

2010.01.05.-én kelt megkeresés

Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 368 m² alapterületű ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 32/100 arányban tulajdonában álló ingatlanrész 3.000.000,- Ft legalacsonyabb eladási áron elidegenítésre történő kijelölését, az ár egyösszegben történő megfizetésével.

A határozathozatal az SZMSZ 54.§ (2) bekezdése értelmében egyszerű többséggel, és az Ötv. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli ki a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű 368 m² alapterületű ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának 32/100 arányú tulajdonát képező ingatlanrészt 3.000.000,- Ft legalacsonyabb eladási áron, az ár egyösszegben történő megfizetésével, az előterjesztés mellékletét képező zártkörű pályázati felhívás alapján, az ingatlan tulajdonostársai között, a kedvezőbb ajánlatot tevő részére.

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással és egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2010. 06. 30.

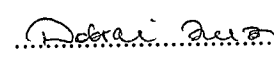
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. 01. 07.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna 

Látta:

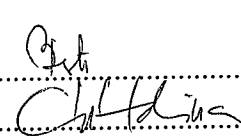
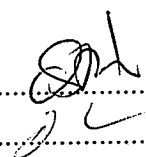
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné 

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2010. (...) ÖKT. számú határozata alapján **zártkörű pályázatot hirdet a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1**

helyrajzi számú

„kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű 368 m² alapterületű ingatlan
Budaörs Város Önkormányzatának 32/100 arányú tulajdonát képező ingatlanrész
értékesítésére, az ingatlan tulajdonostársai részére.

A pályázat tárgya: A Budaörs 1532/1 helyrajzi szám alatt felvett, 368 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 32/100 arányú tulajdonát képező ingatlanrész értékesítése.

Az ingatlan bemutatása: A Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található, 1532/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni viszonyai:

- Popa János 11/100 arányban tulajdonos
- Popa Jánosné 10/100 arányban tulajdonos
- Budai Miklós 10/100 arányban tulajdonos
- Budai Miklósné 11/100 arányban tulajdonos
- Budaörs Város Önkormányzata 32/100 arányban tulajdonos
- Gál Orsolya 26/100 arányban tulajdonos.

Az ingatlanrész Budaörs belterületén a Kisfaludy utca északi részén helyezkedik el. Az ingatlanrész a szomszédos részekkel egybeépült, nagyon rossz állagú, jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas. Az építményrészt árnyékolják a mellette lévő építményrészek. A Kisfaludy utca nagyon sűrű beépítettségű. Az ingatlanrészhez a közlekedési lehetőség 3-4 percen belül elérhető.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények: Az ingatlan Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT számú rendelete alapján Lk-1/VED, védett kisvárosias övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan beépíthetőségére a rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések vonatkoznak, mely szerint az építési övezetben az előkert mérete 0,0 m, a hátsókert mérete 0,0 m.

Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	terület	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
Lk-1/VED	400	12	40+20*	1,2	20	30	4,0	5,5

* Kizárólagosan lakás funkció elhelyezése esetén a beépítési mérték legfeljebb 40 %. A 40% feletti beépítési mérték lakás céljára és a lakó funkciót kiszolgáló épületek elhelyezésére nem vehető igénybe, csak az övezetben elhelyezhető egyéb rendeltetések létesítése esetén megengedett érték.

- Az építési övezetben egy telken 2 lakás helyezhető el. A 400 m² feletti telekterület minden megkezdett 150 m²-re után további 1 lakás építhető.
- A beépítési paraméterek számításánál a telek 400 m² feletti többletterületének csak 50 %-a vehető figyelembe.
- A 40% feletti beépítési mérték a lakófunkción kívüli egyéb rendeltetések céljára létesült épületek rendeltetismódosítása esetén sem megengedett lakófunkció létrehozása, csak az övezetben elhelyezhető egyéb rendeltetés engedélyezhető.
- A védett területen építési munka építészeti-műszaki terveinek készítője az engedélyezési kérelmének benyújtása előtt köteles kikérni Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának szakmai véleményét. A Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentációnak utcaképet és fotódokumentációt is kell tartalmaznia.
- A területen tervezett épületek építészeti karakterének követelményei:
- Az épület elhelyezésével illeszkedni kell a környező beépítéshez.
- Az övezetben új épületek kizárólag magastetős kialakítással épülhetnek. Magastető 35– 45 fok közötti hajlásszöggel létesíthető.
- A prэшáz jellegű kialakítás megtartandó, új épület is oromfalas kialakítással tervezendő.
- Meglévő pince kizárólag életveszély-elhárítás esetén szüntethető meg.
- A terület hagyományos épületeire jellemző osztott ablakok és kőkeretezés megtartandó és az új épületek esetében is alkalmazandó megoldás.
- A területen csak természetes pala vagy cserépfedés készíthető, a homlokzatok kialakításánál vakolt felszín és kőburkolat alkalmazandó.
- Az építési övezetben a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,0 m.

Az értékesítésre vonatkozó jogszabályi háttér: Tekintettel az osztatlan közös tulajdonra a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdés rendelkezései szerint.

Az ingatlan minimális vételára: 3.000.000,- Ft

Az ingatlan megtekinthető Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városerőpítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával a 23/447-861-es telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

Részvételi feltételek:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11742173-15390053 számú bankszámlájára 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer forint bántpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bántpénz” szöveget, valamint az ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni), az erről szóló bizonylatot bemutatja.
- Nem jár vissza a bántpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.
- A befizetett bántpénz sikertelen pályázat esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A legjobb ajánlattevő esetén a bántpénz a vételárba beszámításra kerül.
- A visszaautalt bántpénz után a kiíró kamatot nem fizet.
- Adásvételi szerződés megkötése az eredmény közlését követő 30 napon belül.
- A legjobb ajánlattevőt 30 napos ajánlati kötöttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bántpénz az Önkormányzatot illeti meg. A pályázat során a következő legjobb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatai: magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám (jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám)
- a pályázó által ajánlott vételár összege
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás

- pályázó közokiratban történő nyilatkozata arról, hogy
 - nyertes pályázat esetén a vételárat egyösszegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni,
 - az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
 - a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,
 - elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat,
 - az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat - különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendeletre - megismerte.

- dokumentumok:
 - magánszemély esetében: személyi azonosításra alkalmas adatok közlése
 - jogi személy esetében:
 - a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
 - egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
 - aláírási címpéldány, társasági szerződés,
 - igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége)

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. március 05. 12⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat zárt borítékban " Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található, 1532/1 helyrajzi számú ingatlan" megjelöléssel 3 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlatokat határidőig személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet leadni. A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

- ha nem a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
- ha nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
- ha ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

- A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt a beadási határidőt követő 90 napon belül, az eredményről a döntést követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- A pályázat nyertese az eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.
- Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportján a 06/23-447-861-es telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2010.

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2009 MARE 23

2009 MARE 20

de. 11. 23. 2009

Mező

11. 23. 2009

Budaörs Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Önkormányzati ingatlan vételi
pályázatának ügye.

Dobrai Zsuzsa Csoportvezető Asszony részére.

Tisztelt Csoportvezető Asszony!

Alulírottak, mint a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. alatti 1532/1 helyrajzi számú ingatlan többségi tulajdonosai hivatkozva a másolatban csatolt 2008.09.22-én és a 2009.03.04-én beadott és ügyfélszolgálatuk által átvett kérelemre, melyre semminemű válasz nem érkezett ismételten kérjük az alábbiakra vonatkozóan érdemi intézkedésüket és annak eredményéről a tulajdonosok 30 napon belüli tájékoztatását:

A budaörsi Önkormányzat, nevezett ingatlan 32/100 részének tulajdonosa, ezért a fent hivatkozott első beadványban Budai Miklós tulajdonos bejelentettem vételi szándékomat.

Az Önkormányzat vételi ajánlatára egyben pályázati felhívása után benyújtott második beadványban, *(továbbá a február hónapban tartott Önkormányzati helyszíni szemle alkalmával az ott megjelent tisztviselőknek szóban, személyesen is)* alulírottak jeleztük, hogy az önkormányzati tulajdonú lakás jelenleg lakott és kértük az ingatlan kiürítését, valamint a közüzemi mérőállomások zárolását.

Az ingatlanban a volt bérlő Szabolcsi Sándorné unokája ifj. Dánfi László lakik és rajta kívül az alábbi személyek vannak az ingatlanrészbe állandó lakosként bejelentve:

- id. Dánfi László, Dánfi Lászlóné, Dánfi Andrea, Szabó Tünde, Erdei László.

Budai Miklós és Gál Orsolya az ingatlan megvételére vonatkozó szándékunkat fenntartjuk és ahhoz ragaszkodunk, azonban pályázatunkat addig benyújtani nem áll módunkban, amíg az Önkormányzat az ingatlan mind fizikai mind jogi értelemben történő kiürítéséről, valamint a vélelmezhetően eddig senki által nem, vagy csak részben fizetett közüzemi díjak a szolgáltatók felé történő rendeztetéséről nem gondoskodik.

Az ingatlant jelenleg használó család, Szabolcsi Sándorné rokonságát, illetve ismeretségi körét képezi, aki mint bérlő állt jogviszonyban az Önkormányzattal, következésképpen az ügy rendezése az Önkormányzat felelőssége és feladata.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat a jelenlegi körülmények között nincs abban a helyzetben, hogy az ingatlant, bárki volna is az esetleges vevő, tisztázott jogviszonyokkal és tehermentesen értékesíteni tudja.!

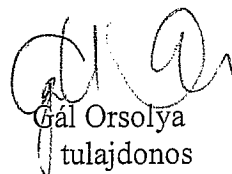
Kérjük tehát, hogy az ügy rendezésére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni és annak eredményéről írásban értesíteni szíveskedjenek.

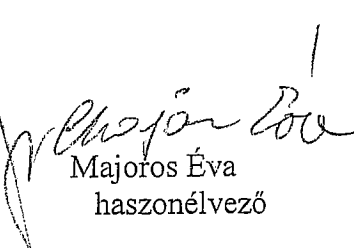
Budaörs, 2009. március 19.

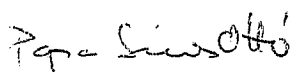
Köszönettel:

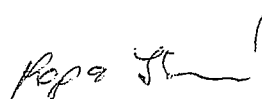

Budai Miklós
tulajdonos


Budainé Mezei Zita
tulajdonos


Gál Orsolya
tulajdonos


Majoros Éva
haszonélvező


Pópa János
tulajdonos


Pópa Jánosné
tulajdonos

2009 MARC 04

,nxcbx,ckvxcn vx

Budaörs Város önkormányzata
Vagyongazdálkodási osztály

Tárgy: Kérelem

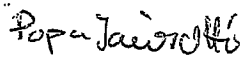
Ügyiratszám: IX/65-3/2009.

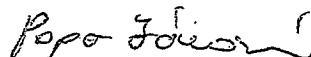
Tisztelt Osztályvezető Asszony/Úr!

Alulírottak az alábbi kéressel fordulunk a T. Főosztályhoz:
A Budaörs Kisfauldy utca 33/1. szám alatt található 1532/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 32/100 arányban Budaörs Város Önkormányzata. Az Önkormányzat tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja és amelyet alulírottaknak mint tulajdonostársaknak, tekintettel az elővételi jogra megvételre ajánlotta. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész lezárása és a közüzemi fogyasztás mérőinek a zárolása a BTG. által nem történt meg. Kérjük, hogy a közüzemi fogyasztásmérők zárolására és a volt bérelő Szabolcsi Sándorné a lakásban maradt unokája ifj. Dánfi László aki a lakást azóta is használja kiköltöztetésére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtenni szívsekedjenek.

A fenti kérésünket arra a tényre alapozzuk, hogy az önkormányzat részéről a pályázati kiírás ezen feltételekkel nem korrekt.

Budaörs, 2009. március 3.


Pópa János
tulajdonos


Pópa Jánosné
tulajdonos


Budai Miklós
tulajdonos


Budai Mezei Zita
tulajdonos


Gál Orsolya
tulajdonos


Majoros Éva
hasznélvező

24/0.9/1454.

2008 SZÉ

Süt. Laborakciói D.

Budaörs Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály

Tárgy : Kérelem, vételi szándék bejelentése.

Tisztelt Osztályvezető Asszony/Úr!

Alulírott, mint a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatt található 1532/1 helyrajzi számú belterületi

ingatlan egyik tulajdonosa ezúton szeretném bejelenteni méltányos áron történő vételi szándékomat:

- /a korábban fennállt vitás tulajdon és bérleti viszonyok rendezését követően/ a Budaörs Város Önkormányzata

tulajdonába kerül és jelenleg is tulajdonában lévő, 32/100-ad telek ingatlan tulajdonrészre és az eredetileg

a telkrészen állt, szoba-konyhából álló önkormányzati ingatlanra vonatkozóan.

Kérésemet az alábbiakkal indokolom:

A 1532/1 helyrajzi számú ingatlan telekkönyvileg nem megosztható, 3 család és Budaörs Város Önkormányzata

tulajdonában van. A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő házrész évek óta romos állapotú,

a régi bérlet Szabolcsi Sándorné és családja, ezért az Önkormányzattól 2007. őszén másik bérleményt kapott.

Az újabb lakó költöztetése ebbe az ingatlanba /az esetleges felújítást követően is/ a kis területű, kényszerűen közös

udvarrész miatt, lehetetlen életviszonyokat teremtené, az együtt élő szomszédok számára. Ilyen kicsi területen, ilyen sok család konfliktusmentes együttélése nem biztosított.

1979 óta vagyok budaörsi lakos, azóta van tulajdonomban a fent nevezett ingatlanrész, szerelném nyugodtan és

biztonságban élni hétköznapijaimat, ezért várom a számomra kedvező döntésről és annak feltételeiről szóló értesítésüket.

köszönettel:

Budai Miklós

Budaörs, 2008.09.21.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2009. február 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:

16/2009.(II.17.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. sz. alatti, 1532/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére újabb pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli ki a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű 368 m² alapterületű ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának 32/100 arányú tulajdonát képező ingatlanrész 3.000.000,- Ft + 20 % ÁFA legalacsonyabb eladási áron, az ár egy összegben történő megfizetésével, az előterjesztés mellékletét képező zártkörű pályázati felhívás alapján, az ingatlan tulajdonostársai között, a kedvezőbb ajánlatot tevő részére.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a legjobb vételi ajánlatot tevő pályázóval.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

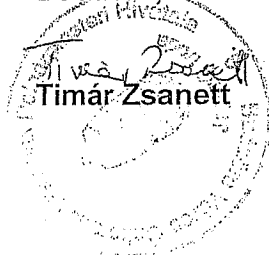
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs-2009. február 20.



KIVONAT

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2008. november 27-i ülésének jegyzőkönyvéből:

411/2008.(XI.27.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Kisfaludy utca 33/1. sz. alatti, 1532/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli ki a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű 368 m² alapterületű ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának 32/100 arányú tulajdonát képező ingatlanrészt 3.000.000,- Ft + 20 % ÁFA legalacsonyabb eladási áron, az ár egy összegben történő megfizetésével, az előterjesztés mellékletét képező zártkörű pályázati felhívás alapján, az ingatlan tulajdonostársai között, a kedvezőbb ajánlatot tevő részére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a legjobb vételi ajánlatot tevő pályázóval.

Határidő:

2009. március 31.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2008. december 8.


Tímár Zsanett

2010 JAN 11 / Új/33.

Szt. László utca 2

Tisztelt Bizottság!

Prágai Vanda vagyok, Budaörs 2040 Bor u.
72. szám alatti lakos. Kéremmel fordulok
Önökhez. Tudomásomra jutott hogy a
Kisfaludy u. 33. szám alatt van egy
eladó Önkormányzati ingatlan. Esetleg ha
van rá mód, akkor szeretném megpályázni
résztlet fizetéssel. Sikertől állandó neméa-
helyet találnom így havonta 62 ezer forint
kereset. Sajnos eddigyáig házat ahol én
is lakom hamarosan árverezik így sürgősen
meg kellene oldanom a lehetőséget, edes-
nyámmal közösen fizetnék, mert valószínű-
leg ezt a házat el szeretjük. De akár egyedül
is tudnám állni a résztletet, ha megadnák
így mert akkor mennék még plusz társasági
is házhoz és így meg tudnám oldani.
Kérem segítséget, és ha ez így megoldható
lenne. Tel.: 06/20/475-28-80

Tisztelettel:

Prágai Vanda

Budaörs

2010. 01. 05.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	BVP744 (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Budakörnyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.11.10

BUDAÖRS

Belterület 1532/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 714

2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33--1.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 375 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ha m2 k.fill
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	368	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 32/100 törlő határozat: 34283/2008.02.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 1537/1967.02.27 törlő határozat: 34283/2008.02.21

jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

5. tulajdoni hányad: 21/100 törlő határozat: 41170/2002.05.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 371/1978.01.12 törlő határozat: 41170/2002.05.06

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 8187/1979
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 371/1978.01.12
jogállás: tulajdonos
név : Budai Miklós
szül. : 1957
a.név : Kurovszki Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33/1

10. tulajdoni hányad: 21/100 törlő határozat: 57518/2001.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 49050/1994 törlő határozat: 57518/2001.10.26

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 48738/1992
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 49050/1994
jogállás: tulajdonos
név : Udvardi Beáta
szül. : 1971
a.név : Ritecz Mária
cím : 1180 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna utca 47

13. tulajdoni hányad: 13/100 törlő határozat: 49382/1996.01.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 49381/2/1996 törlő határozat: 49382/1996.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 49381/1996.03.20
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 49381/2/1996
jogállás: tulajdonos

név : Baulin Mihályné
 sz.név: Bunyik Róza Etelka
 szül. : 1932
 a.név : Ékes Rózsa
 cím : - -

14. tulajdoni hányad: 13/100 törlő határozat: 49382/1996.01.01
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49381/2/1996 törlő határozat: 49382/1996.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 49381/1996.03.20
 jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 49381/2/1996
 jogállás: tulajdonos
 név : Vér János
 szül. : 1975
 a.név : Baulin Ildikó
 cím : 1036 BUDAPEST III.KER. Pacsirtamező utca 39 földszint 1

15. tulajdoni hányad: 13/100 törlő határozat: 37922/2008.04.01
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49382/1996.01.01 törlő határozat: 37922/2008.04.01

jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Csordás Mária
 szül. : 1975
 a.név : Frank Mária
 cím : 1225 BUDAPEST XXII.KER. Csut utca 6/A 1. emelet 5

16. tulajdoni hányad: 13/100 törlő határozat: 37922/2008.04.01
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49382/1996.01.01 törlő határozat: 37922/2008.04.01

jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Dr. Cs.Frank László
 szül. : 1974
 a.név : Frank Mária
 cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33.

17. hányad: 32/100 törlő határozat: 57519/2001.10.26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 63754/2000.12.11 törlő határozat: 57519/2001.10.26

jogcím: vagyonkezelő 1992.évi XXXVIII.tv.
 jogállás: vagyonkezelő
 név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
 cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

18. tulajdoni hányad: 11/100
 bejegyző határozat, érkezési idő: 57518/2001.10.26

jogcím: vétel 34031/1998
 jogállás: tulajdonos
 név : Popa János Ottó
 szül. : 1968
 a.név : Okbarszki Veléria
 cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33

19. tulajdoni hányad: 10/100
 bejegyző határozat, érkezési idő: 57518/2001.10.26

jogcím: vétel 34031/1998
 jogállás: tulajdonos
 név : Popa János Ottóné
 sz.név: Medve Andrea
 szül. : 1972

a.név : Koós Ilona
cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33

20. hányad: 32/100 törlő határozat: 58850/2005.12.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 57519/2001.10.26

törlő határozat: 58850/2005.12.08

jogcím: átalakulás 49518/2001
jogállás: vagyonkezelő
név: '96 BERUHÁZÁSSZERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT
cím: 1110 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy Ö. utca 10/a

21. tulajdoni hányad: 10/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 41170/2002.05.06
eredeti határozat: 371/1978.01.12
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 8187/1979
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 371/1978.01.12
jogállás: tulajdonos
név : Budai Miklós
szül. : 1957
a.név : Kurovszki Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33/1

22. tulajdoni hányad: 11/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 41170/2002.05.06
jogcím: házastársi közös vagyon megosztása
jogállás: tulajdonos
név : Budainé Mezei Zita Márta
sz.név: Mezei Zita Márta
szül. : 1961
a.név : Alattyáni Anna
cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33/1

23. hányad: 32/100 törlő határozat: 34283/2008.02.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 58850/2005.12.08

törlő határozat: 34283/2008.02.21

jogcím: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.
törzsszám: 15325828

24. tulajdoni hányad: 32/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 34283/2008.02.21
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszám: 15390053

25. tulajdoni hányad: 26/100
bejegyző határozat, érkezési idő: 37922/2008.04.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gál Orsolya
szül. : 1975
a.név : Ragány Valéria
cím : 2040 BUDAÖRS Kószikla utca 10

III. rész

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 49382/1996.01.01

törölő határozat: 37922/2008.04.01

Holtigtartó haszonélvezeti jog

utalás: II /15-16.

jogosult:

név : Frank Mária

szül. : 1949

a.név : Moldován Mária

cím : 1225 BUDAPEST XXII.KER. Csut utca 6/A 1. emelet 5

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 38721/1997.08.08

törölő határozat: 32370/2002.01.31

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékal erejéig .
utalás: II /5.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 38721/1997.08.08

törölő határozat: 32370/2002.01.31

Elidegenítési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/17.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38722/1997.08.08

törölő határozat: 32264/2008.01.28

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékal erejéig .
utalás: II /15.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 38722/1997.08.08

törölő határozat: 32264/2008.01.28

Elidegenítési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/19.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 54780/2001.09.20

törölő határozat: 32264/2008.01.28

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékal erejéig .
utalás: II /15.

jogosult:

név: BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL ASZ:15390053-2-13

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60123/2001.11.30

törölő határozat: 46164/2006.07.10

Jelzálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-ötszázezer FT és járulékal erejéig .
elidegenítési és terhelésitilalom.
utalás: II /15-16.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 41170/2002.05.06
Holtigtartó haszonélvezeti jog

5/100 tulajdoni illetőségre.

utalás: II /21.

jogosult:

név : Budainé Mezei Zita Márta

szül. : 1961

a.név : Alattyáni Anna

cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33/1.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 38542/2004.04.07

törölő határozat: 31148/2005.01.14

Fellebbezés

és Budainé Mezei Zita, 41170/2002 sz. határozatra vonatkozó.

jogosult:

név : Budai Miklós

szül. : 1957

a.név : Kurovszki Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Kisfaludy utca 33/1

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 37922/2008.04.01

törölő határozat: 37922/2008.04.01

Tulajdonjog fenntartással történő eladás

Majoros Éva Zsuzsanna hasznélvezeti jog.

utalás: II /15-16.

jogosult:

név : Gál Orsolya

szül. : 1975

a.név : Ragány Valéria

cím : 2040 BUDAÖRS Kőszikla utca 10

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 42842/2008.05.28

törölő határozat: 42842/2008.05.28

Elutasítás 39 424 CHF, azaz harminckilencezer-négyszázhuszonnégy CHF és járulékal erejéig .

jelzálogjog.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 37922/2008.04.01

Holtigtartó hasznélvezeti jog

utalás: II /25.

jogosult:

név : Majoros Éva Zsuzsanna

szül. : 1969

a.név : Szabó Éva

cím : 2040 BUDAÖRS Petőfi utca 58/A.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 42842/2008.05.28

eredeti határozat: 42842/2008.05.28

Jelzálogjog 39 424 CHF, azaz harminckilencezer-négyszázhuszonnégy CHF és járulékal erejéig .

utalás: II /25.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 49643/2008.08.13

Jelzálogjog 10 933 CHF, azaz tízezer-kilencszázharminchárom CHF és járulékal erejéig .

utalás: II /25.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 60739/2008.12.22
Jelzálogjog 5 882 EUR, azaz ötezer-nyolcszáznyolcvankettő EUR és járulékai erejéig .
utalás: II /25.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 60739/2008.12.22
Ranghellyel rendelkezés jogáról lemondás
jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

Tulajdoni lap vége