

dr. Kálóczi Imre képviselő

írásbeli módosító indítványa

**Az Ügyrendi Bizottság, a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Képviselő-
testület 2010. májusi ülésére**

Tárgy: Módosító indítvány a „Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca által határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó szabályozási terv jóváhagyása” c. előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Az érintett lakosok a kifüggesztésen kívül egyéb tájékoztatást nem kaptak.

A lakók és egyéb érdekeltek az általuk szervezett 2010. május 11. napján tartott lakossági rendezvényen a jelezték, hogy az önkormányzat által megfogalmazott szabályozási elképzelések számukra nem elfogadhatóak. A felvetett problémák megbeszélésére a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat 2010. május 21-én egyeztetést tartott. Az egyeztetés eredményeképpen az álláspontokat csak részben sikerült közelíteni.

A leírtak okán a az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint teszek javaslatot az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet módosítására. Ennek indokolásul előterjesztem az itt lakók és egyéb érdekeltek valamint a Budaörs Óvárosért Egyesület által részemre átadott írásbeli indokokat.

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca – Kisfaludy utca által határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó szabályozási terv jóváhagyása c. előterjesztés mellékletét képező rendelettervezethez az alábbi módosító indítványokat fogadja el:

Tervezet 2. §-ban szabályozott 40/B. §

(2)

g) de önálló parkoló és benzinkút, ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

(3)

b) a hátsó kert mérete: a szabályozási terv szerint legalább 2 m.

(6) az egyeztetésen a hivatal az a tájékoztatást adta, hogy a *táblázat hibás*, ennek kijavítását kérem az egyeztetés szerint.

A táblázatban a zöldfelület mértéke a Vt-R8 övezetben 30 %.

(Ebben az egyeztetésen megegyezés volt.)

(9) Az üzletek működési rendjére vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozó kiskereskedelem címszava alatt felsorolt tevékenységek szerinti kereskedelmi funkció különálló rendeltetési egységének alapterülete legfeljebb 200 m² lehet az azt kiszolgáló létesítményekkel együttvéve. (Dr. Nagy Tamás módosító indítványához)

(13) az építési övezetekben kialakítható maximális telekméret (Dr. Nagy Tamás módosító indítványához)

a) a Vt-R7 övezetben 3100 m²

b) a Vt-R6 és Vt-R8 övezetben 2000 m².

(18) ... a pinceszint beépíhetősége a telek maximálisbeépíhetősége + 20 %...

Kiegészül az alábbiakkal: a (6) és (18) pontban szabályozott beépítést az építető vagylagosan valósíthatja meg.

Az egyéb szövegrész változatlan

A 40/B. § kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

(27) *Parkolásra és a parkoló megközelítésére kijelölt, kialakított felületek nem számíthatók be a zöldfelületbe.*

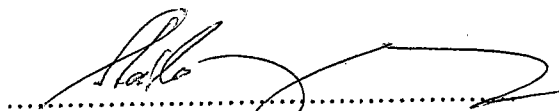
(28) *A használatbavételi engedély feltétele a zöldfelület megvalósítása.*

(29) *A Szabadság útról és a Kossuth Lajos utcáról is megközelíthető telkek kiszolgáló gépjármű forgalmát a Szabadság út felől kell biztosítani (kivéve a Nefelejcs köz).*

(30) *Nem alakítható ki gépjárműforgalom, és ilyen célra út vagy átjárás a szomszédos telken lévő, nem lakossági célú gépjárműforgalom részére.*

(31) *Az építési övezetekben az utcai telekhatártól számított 20 m-nél mélyebben elhelyezkedő épületek, épületrészek az oldalhatáros szomszéd felé néző homlokzatának magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Ezen homlokzat magasságának számításánál az oromfalak felületét is be kell számítani. A tűzfalak kedvezőbb látványa érdekében tűzgátló megoldásként dobozott vagy rejtett ereszt létesíthető*

Budaörs, 2010. május 21.


Kálóczi Imre képviselő