

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE

a Közbiztonsági Bizottság 2010. június...-i,
a Pénzügyi Bizottság 2010. június ...-i
és a Képviselő-testület 2010. június ...-i
ülésére

Ügyiratszám: V/.../2010.

Tárgy: A Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme szigetelési munkák elvégzésével kapcsolatban

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
(továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

A sürgősség indokolása:

A kérelem beérkezésekor a Közbiztonsági Bizottsági meghívó már elkészült. A kérelemben szereplő probléma Bizottság és Képviselő-testület elé tárása mielőbb szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Szigeti János r.alezredes Úr, a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetője a mellékelt kérelmet jutatta el a Polgármesteri Hivatalhoz.

A Rendőrség épületének felújítása folyamatban van. Az elmúlt hetek csapadékos időjárása során az épület számos helyen beázott, amely a számítástechnikai és elektromos rendszert is veszélyeztette, valamint több helyiséget alkalmatlanná tett a munkavégzésre.

Kapitány úr a síktető komplett szigetelésére kért árajánlatot a E-Builder Kft-től, amely cég az épület felújítását végzi.

Az árajánlat alapján a szigetelési munkák 8.491.806 Ft-ot tesznek ki, amelynek biztosítását Budaörs Város Önkormányzatától kéri a Kapitány Úr.

Kérem a Tisztelt Bizottságok és a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Melléklet:
- kérelem

Határozati javaslatok a Közbiztonsági Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét – síktető szigetelési munkái – támogassa.

vagy

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Közbiztonsági Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét – síktető szigetelési munkái – támogassa.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2003. (XI. 10.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 54. § (2) bekezdése alapján
egyszerű többség szükséges. A határozathozatal az ÖTV 12. §. (6) bekezdése alapján nyílt
szavazással történik.*

Határozati javaslatok a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét – síktető szigetelési munkái – Ft-al támogassa, Budaörs Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék keret terhére.

vagy

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét – síktető szigetelési munkái –támogassa.

A döntéshez az SZMSZ) 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges. A határozathozatal az ÖTV 12. §. (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét – síktető szigetelési munkái – Ft-al támogatja, Budaörs Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék keret terhére.

vagy

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Budaörsi rendőrkapitányság kérelmét (síktető szigetelési munkái).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

3. A Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

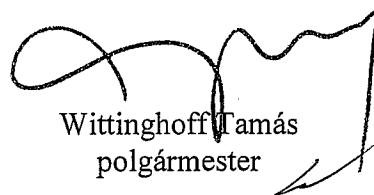
A támogató döntéshez az SZMSZ 32. § m) pontja alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2010. július 15. (a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás átutalására)

Felelős: Polgármester

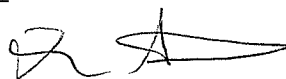
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet (támogatási szerződés), Pénzügyi Iroda (utalás)

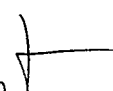
Budaörs, 2010. június ...


Wittinghoff Tamás
polgármester

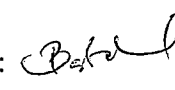
Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet

Zsák András, ügyintéző: 

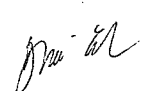
Vágó Csaba, kabinetvezető: 

Látta:

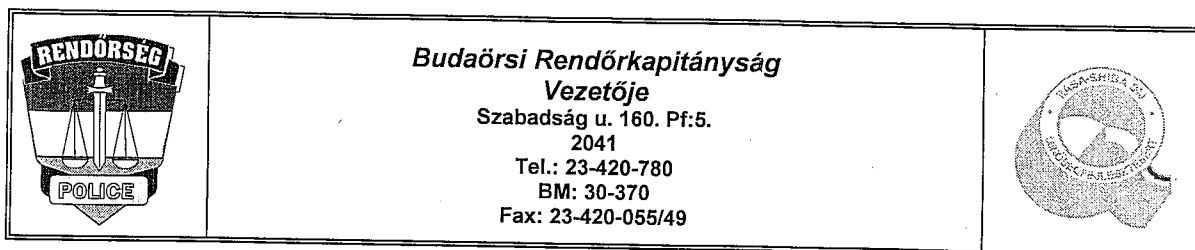
Pénzügyi Iroda: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bocsi István, jegyző: 

IKT: 204
m p



**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr
részére**

Budaörs

Tisztelt Polgármester Úr !

Tájékoztatom, hogy a Budaörs Város Önkormányzat és a Pénzügyminisztérium által biztosított anyagi forrásoknak köszönhetően a kapitányság felújítási munkálatai folyamatban vannak.

A felújítási munkálatok tervezése során – tekintettel a rendelkezésre álló anyagi keretre – súlyozni kellett az elvégzendő feladatokat.

Fentiek figyelembe vételével kiemelt hangsúlyt kapott a III. emeleti fogda helyén létesített rendőr szálló, az ügyeleti helyiség, a térfelügyeleti központ kialakítása, a vizesblokkok felújítása és átalakítása, valamint az igazgatásrendészet és a segéd hivatal elhelyezésének megoldása.

Tekintettel az elmúlt időszakban bekövetkezett viszontagságos időjárásra - melynek során jelentős mennyiségű csapadék hullott – problémaként jelentkezett az épület sík tetején a megfelelő szigetelés hiánya.

Az elmúlt napokban a II. emeleti irodákból 12 szinte használhatatlanná vált, ezeken keresztül az I. emeleti ügyészségi irodák, valamint a földszinti helyiségek is leáztak.

A beázás következtében a számítástechnikai és elektromos rendszerünk működése vált veszélyeztetetté, mivel a falak oly mértékben átáztak, hogy az elektromos vezetékeknél is megjelent a csapadékvíz.

Fentiekre tekintettel a Bűnügyi Osztály napi működése is veszélybe került, mivel a II. emeleti irodák emberi tartózkodásra és munkavégzésre alkalmatlanná váltak.

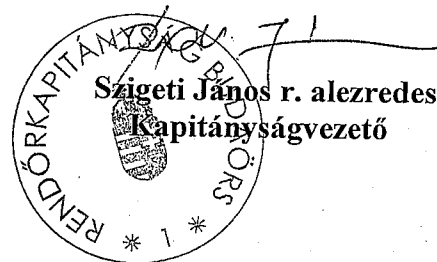
A felújítási munkák kivitelezőjétől az E-Builder Kft-től árajánlatot kértem a síktető komplett szigetelésére. Fenti munkák elvégzése után garantálják a beázások megszűnését.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat és Önön keresztül Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületét, hogy a mellékelt árajánlatban szereplő bruttó 8.491.806 Ft. felújítási összeget biztosítani szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy amennyiben a szigetelési munkálatok elmaradnak, a teljesen felújított III. emeleti szálló szint és ezen keresztül az alsóbb emeleteken lévő irodák hasonló időjárás esetén jelentősen megrongálódhatnak, melyek javítására szintén nem rendelkezünk anyagi kerettel.

Bízva szíves támogatásukban.

Budaörs, 2010. június 2.

Tisztelettel:



ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Budaörsi Rendőrkapitányság (Budaörs, Szabadság út 160.) lapostető szigetelése, kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével

Sz.	Munkanem	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Kiegészítő hőszigetelés fektetése vízszintes felületen, 15 cm vlg. EPS 100 PS-hab lemezzel	544	m2	2 450 Ft	850 Ft	1 332 800 Ft	462 400 Ft
2.	Meglévő szigetelés gyűrődéseinek kivágása	544	m2	0 Ft	150 Ft	0 Ft	81 600 Ft
3.	Meglévő szigetelés bontása lábazatokról, attikafalakról 100 cm szélességben	158	fm	0 Ft	750 Ft	0 Ft	118 500 Ft
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés készítése vízszintes felületen, 1 rlg 1,5 mm vastagságú lágy PVC lemezzel, filc alátétréteggel fektetve	544	m2	2 400 Ft	1 050 Ft	1 305 600 Ft	571 200 Ft
5.	Felépítmények szegélyezése a vízszintes szigeteléssel megegyező anyaggal, ragasztással, 1 m szélességben	71	fm	2 400 Ft	1 100 Ft	170 400 Ft	78 100 Ft
6.	Attikafalak szegélyezése a vízszintes szigeteléssel megegyező anyaggal, ragasztással 75 cm szélességben	108	fm	1 550 Ft	1 250 Ft	167 400 Ft	135 000 Ft
7.	Acél hajlatprofil elhelyezése, PVC lemez elhúzóódásának megakadályozására	179	fm	750 Ft	750 Ft	134 250 Ft	134 250 Ft
8.	Függőleges szigetelések felső élének lezárása alumínium profilal, rugalmas tömítéssel, dübelezéssel	71	fm	950 Ft	900 Ft	67 450 Ft	63 900 Ft
9.	Hőszigetelés dübeles rögzítése műanyag tárcsás dübellel	544	m2	450 Ft	650 Ft	244 800 Ft	353 600 Ft
10.	PVC szigetelés mechanikai rögzítése Tárcsás belütdübeles rögzítés toldások alatt	544	m2	400 Ft	450 Ft	217 600 Ft	244 800 Ft
11.	Meglévő járólapok felszedése, deponálása a 3. emelet, anyagmozgatással	100	m2	0 Ft	450 Ft	0 Ft	45 000 Ft
12.	HMV páraszellőzők szegélyezése	14	db	2 560 Ft	2 500 Ft	35 840 Ft	35 000 Ft
	Új páraszellőzők elhelyezése	10	db	3 450 Ft	4 500 Ft	34 500 Ft	45 000 Ft
13.	Villámvédelmi tuskók ideiglenes bontása, visszaépítése	33	db	0 Ft	1 450 Ft	0 Ft	47 850 Ft
14.	Meglévő klímaberendezés kültéri egységek bontása és visszaépítése, beüzemeléssel	3	db	4 500 Ft	24 500 Ft	13 500 Ft	73 500 Ft
15.	Csatlakozás a meglévő nyílászárókhoz a vízszigetelés anyagával, fémlemez leszorító profilal	2	fm	1 450 Ft	1 400 Ft	2 900 Ft	2 800 Ft
		3	db	2 560 Ft	2 500 Ft	7 680 Ft	7 500 Ft
16.	Strangszellőzők szegélyezése	3	db	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	4 500 Ft
17.	Összefolyók bontása						
18.	Új összefolyók elhelyezése meglévő szigetelésen, lombkosár elhelyezésével	3	db	6 450 Ft	5 850 Ft	19 350 Ft	17 550 Ft
19.	Meglévő szigetelést lezáró lezáró fémlemez profilok bontása	51	fm	0 Ft	350 Ft	0 Ft	17 850 Ft
		20	óra	0 Ft	18 500 Ft	0 Ft	370 000 Ft
3.	Autódaru, kiállási beállási költséggel	20	óra	0 Ft	5 179 Ft	0 Ft	129 475 Ft
20.	Konténeres sítelszállítás	25	m3				
Összesen						3 754 070 Ft	3 039 375 Ft
Anyag + Díj összesen						6 793 445 Ft	
Áfa 25%						1 698 361 Ft	
Összesen						8 491 806 Ft	

Fenti árajánlatunk elkészítésekor a meglévő szigetelés alatti szerkezetet feltárni nem állt módunkban. Feltételezhetően a jelenlegi szigetelés alatt egy régebbi, valószínűsíthetően lejtetemen elhelyezett bitumenes szigetelés található. Ettől eltérő rétegrend esetén a fenti árak az előzetes ajánlattól eltérhetnek.

Budaörs, 2010.05.21.

Esze György
ügyvezető
E-Builder Kft.