

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2010. június 17-i
és a Képviselő-testület 2010. június 23-i üléseire**

Ügyiratszám: XI/126-5/2010.

Tárgy:Előirányzat átcsoportosítása belterületbe vonási eljárásból származó földvédelmi járulék kifizetésére (Budaörs, külterület 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 083/5, 083/6, 085, 086, 087, 088/1-088/8 hrsz.)

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

A sürgősség indoklása: A belterületbe vonásról szóló határozat 2010.06.10-én érkezett. A földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata a 2009. július 15-én kelt levelében kérelmezte a Budakörnyéki Földhivaltól a Budaörs, Szabadság út – Muskátli utca – 082/1 helyrajzi számú ingatlan és a közigazgatási határ által határolt, 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 083/5, 083/6, 085, 086, 087, 088/1-088/8 helyrajzi számú ingatlanok termelésből való kivonásának, belterületbe csatolásának engedélyezését.

A Budakörnyéki Földhivatal a többszöri hiánypótlást, valamint a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságának a 083/2 helyrajzi számú ingatlan „erdő” művelési ágú alrészletének termelésből való kivonására vonatkozó engedélyező határozatát és a Pilisi Parkerdő Zrt-vel 2010. január 7-én megkötött, a csereerdősítésre vonatkozó szerződést követően 2010. június 7-én meghozta a 10.441-3/2010. számú határozatát, amelyben a 083/5, 083/6, 086, 088/1, 088/2, 088/3, 088/5, 088/6, 088/7 és 088/8 helyrajzi számú ingatlanok végleges más célú hasznosítását, valamint belterületbe csatolását Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2005. (IV.15.) ÖKT számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervvel összhangban szabadidős intézményi célt szolgáló különleges rekreációs terület kialakítása céljára engedélyezte. Tekintettel arra, hogy a 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 085, 087 helyrajzi számú ingatlanok már művelés alól kivett területek, illetve a 083/2 helyrajzi számú erdő besorolása, a Földhivatalnak a más célú hasznosításról nem kellett rendelkeznie. Ezen területek vonatkozásában földvédelmi járulékot nem kellett megállapítani.

A Földhivatal a határozatban **15.161.520,- Ft**-ban határozta meg a termőföld más célú hasznosításaért a művelési ág, a művelési osztály és az aranykorona érték alapján számított **földvédelmi járulék** összegét, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni. A határozat 2010. június 10-én érkezett.

A belterületbe vonásokkal kapcsolatos költségek fedezetére szolgáló Belterületbe vonás elnevezésű (101 209,25 kód) kereten Budaörs Város Önkormányzatának 2010. évi Költségvetésében 5.000.000,- Ft van előirányozva, amely nem elegendő a fenti határozatban kiszabott 15.161.520,- Ft földvédelmi járulék kifizetésére.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Budaörs, Szabadság út – Muskátli utca – 082/1 helyrajzi számú ingatlan és a közigazgatási határ által határolt terület belterületbe csatolására vonatkozóan kiszabott 15.161.520,- Ft földvédelmi járulék kifizetésére az Önkormányzat csoportosítson át Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetésének 6. számú melléklet 1. sor Városüzemeltetési feladatok kiadásai 3. Egyéb városüzemeltetési feladatok 2. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás elnevezésű előirányzatáról 10.162.000,- Ft-ot a 4/a. számú melléklet 23. sor Belterületbe vonás elnevezésű (101 209,25 kód) előirányzatra.

Melléklet:

- Budakörnyéki Földhivatal 10.441-3/2010. számú határozata

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szabadság út – Muskátli utca – 082/1 helyrajzi számú ingatlan és a közigazgatási határ által határolt terület belterületbe csatolására vonatkozóan kiszabott 15.161.520,- Ft földvédelmi járulék kifizetésére csoportosítson át Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetésének 6. számú melléklet 1. sor Városüzemeltetési feladatok kiadásai 3. Egyéb városüzemeltetési feladatok 2. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás elnevezésű előirányzatáról 10.162.000,- Ft-ot a 4/a. számú melléklet 23. sor Belterületbe vonás elnevezésű (101 209,25 kód) előirányzatra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetésének módosításához szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése értelmében egyszerű többséggel, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

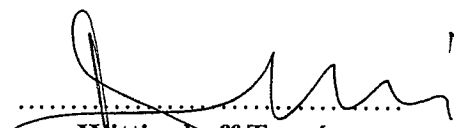
1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szabadság út – Muskátli utca – 082/1 helyrajzi számú ingatlan és a közigazgatási határ által határolt terület belterületbe csatolására vonatkozóan kiszabott 15.161.520,- Ft földvédelmi járulék kifizetésére átcsoportosít Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetésének 6. számú melléklet 1. sor Városüzemeltetési feladatok kiadásai 3. Egyéb városüzemeltetési feladatok 2. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás elnevezésű előirányzatáról 10.162.000,- Ft-ot a 4/a. számú melléklet 23. sor Belterületbe vonás elnevezésű (101 209,25 kód) előirányzatra.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010. (II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetésének módosításához szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 32. § m) pontja alapján **minősített többséggel**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

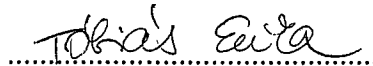
Határidő:	azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2010. június 11.


Wittinghoff Tamás
polgármester
2010 JÚN 15. 2^o 11 5

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda

Ügyintéző: Tóbiás Erika

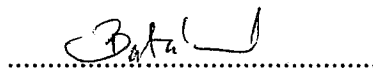


Irodavezető: Csík Edina



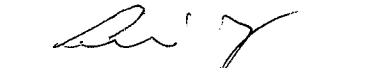
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

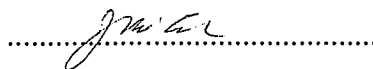


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István



**BUDAKÖRNYÉKI FÖLDHIVATAL**

1036 Budapest, III., Lajos u. 160-162.

☒ 1300 Budapest, 3. Pf. 213

☎ 250-2570 fax: 368-7812

Szám: 10.441-3/2010
Ügyintéző: Lengyel Mónika

Tárgy: Budaörs város belterületének bővítése

HATÁROZAT

Budaörs Város Polgármestere kérelmére a település külterületén fekvő az önkormányzat és magánszemélyek tulajdonát képező

083/5, 083/6, 086, 088/1, 088/2, 088/3, 088/5, 088/6, 088/7 és 088/8 hrsz-ú

összesen: 8 ha 3708 m²

nagyságú szántó és gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosítását, valamint belterületbe csatolását Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2005.(IV.15.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervvel összhangban szabadidős intézményi célt szolgáló különleges rekreációs terület kialakítása céljára

engedélyezem.

A kérelmezett 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 085, 087 hrsz-ú művelés alól kivett terület és erdő belterületbe csatolásáról a földhivatal hatáskörének hiánya miatt nem rendelkezem.

Az engedély négy évig érvényes, amennyiben ez idő alatt az engedélyezett beruházások megkezdésére nem kerül sor érvényét veszti.

A termőföld végleges más célú felhasználására adott engedély nem mentesíti a beruházót más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

Az engedélyezett földet a felhasználásig művelési ága szerint kell nyilvántartani, hasznosítani vagy gyommentes állapotban tartani.

Az engedély előírásaitól eltérő terület-felhasználásért, az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett földvédelmi bírságot kell fizetni.

Kötelezem a kérelmezőt, hogy a belterületi határváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – a szükséges munkarészek csatolása mellett – a földhivatalnál kezdeményezze.

A beruházások megvalósulását a használatbavételi engedély és épületfeltűntetési vázrajz csatolásával az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A termőföld más célú hasznosításának és belterületbe csatolásának engedélyezéséhez a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi

Igazgatóság 22.2/5973/1-TO/2010 számú szakhatósági állásfoglalásában a következő feltételekkel adta hozzájárulását:

- A beruházások folyamán a területről a KBT-09/BUDA-01 számon elkészített humuszos feltalaj mentését megalapozó talajvédelmi tervben foglaltakat be kell tartani.
- A humuszos feltalajt a földmunkák sorsán a tervben meghatározott helyeken 20, 30 és 50 cm-es vastagságban le kell termelni.
- A lementendő összesen 24901 m³ mennyiségű humuszos feltalajt az építkezéseket követően, helyben kell elteríteni, legfeljebb 25 cm vastagságban.

A kérelmezett termőföld más célú hasznosításáért a művelési ág, minőségi osztály és aranykorona érték alapján számított

15 161 520 Ft

azaz tizenötmillió-százhatvanegyezer-ötszázhusz forint egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg. A járulék megfizetésére a kérelmező önkormányzatot kötelezem.

A megállapított járulékot a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a

Pest Megyei Földhivatal
10032000-01409323-00000000

számú számlára egy összegben kell átutalni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába a földhivatal megnevezését, a határozat számát, valamint a befizetés jogcímeeként a „földvédelmi járulék” megjelölést fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezni lehet, amelyet a Pest Megyei Földhivatalnak címezve a Budakörnyéki Földhivatalhoz kell benyújtani. A fellebbezés díja 15000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakörnyéki Földhivatal pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Földhivatal fenti számlájára történő készpénzáttutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

I n d o k o l á s

Budaörs Város Polgármestere XI-80-2/2009 számú beadványában kérelmezte a település Szabadság utca, Muskátli utca, 082/1 hrsz-ú ingatlan és a közigazgatási határ által határolt 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 083/5, 083/6, 085, 086, 087, 088/1-8 hrsz-ú összesen 11 ha 2065 m² nagyságú külterületi földrészek végleges más célú hasznosításának és belterületbe csatolásának engedélyezését.

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a 032/1, 082/1, 083/2, 083/3, 085, 087 hrsz-ú ingatlanok művelés alól kivett és erdő művelési ágú földrészek, ezért a földhivatal hatáskörének hiánya miatt azok belterületbe csatolásáról nem rendelkeztem.

A 088/4 helyrajzi szám továbbá megszűnt, összevonásra került a 088/5 helyrajzi számmal.

Mellékelten benyújtásra került Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2005.(IV.15.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, mely az érintett területet K jelű, különleges építési övezetbe sorolja és belterületbe vonásra kijelöli.

A kérelmezett területen helyszíni vizsgálatot tartottam. Megállapítottam, hogy a belterületbe csatolásra tervezett hosszanti irányban elnyúló terület a város dél-nyugati részén, közútról megközelíthetően fekszik, egységes tömböt képez, két oldaláról a település meglévő belterülete, továbbá az autópálya határolja. A tömb déli részén kisparcellás, gyümölcsös művelési ágú, gazdasági épületekkel beépített ingatlanok találhatók, középső részén szántó művelési ágban nyilvántartott, művelési ága szerint nem hasznosított ingatlanok, északi részén művelés alól kivett régészeti bemutatóhely nyári táborozási lehetőséggel (Csiki pihenőkert), valamint erdő művelési ágú földrészletek. A terület egészét csatorna szeli ketté. Engedély nélküli földigénybevétel a területen nem történt.

Az eljárással érintett terület az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint részben jó minőségű szántó, ezért a termőföld védelmének törvényi követelményeit figyelembe véve különös gonddal vizsgáltam természetbeni állapotát, mezőgazdasági célú hasznosíthatóságát valamint, a tervezett terület-felhasználás időszerűségét és ésszerű indokoltságát.

Az évtizedek óta művelési ága szerint nem hasznosított földrészlet előzőekben részletezett fekvése miatt jelentősen kitett volt -s jelenleg is az- az antropogén hatásoknak pl. környező utak, autópálya építése, építmények elhelyezése. Ennek hatásai a talajszerkezetét kedvezőtlenül alakították, a felső talajréteg nagy mértékben kavicsot, kőtörmeléket tartalmaz. A földhivatal hiánypótlási felhívására Budaörs Város Polgármestere a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében nyilatkozott arról, hogy az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra a kérelmezett földrészletet 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi. A terület-felhasználás konkrét célját megjelölte, részletesen kifejtette, hogy a terület különböző rendezvényekhez, pihenéshez, sportoláshoz, nyári -és edzőtáborokhoz, erdei iskolákhoz, kikapcsolódáshoz biztosítana parkosított környezetet. A tervezett szolgáltatásokhoz egy wakeboard pálya kialakítása kapcsolódna, valamint strand, télen korcsolya pálya számára alkalmas mesterséges tavat alakítanának ki, futópályát építenének, szabadtéren sportpályákat létesítenének az üzemeltetők. Emellett lenne szabadtéri színpad kültéri rendezvények lebonyolítására, szálláslehetőség apartman-házakban, rendezvényterem, több tornaterem és játszótér is a rekreációs központ területén. További hasznosítási javaslat a területen Csiki Pihenőkert bővítése.

A döntésnél figyelembe vettem még, hogy a város településszerkezeti tervének földhivatali szakhatósági véleményezésénél a tervezett településfejlesztés ellen termőföldvédelmi szempontból kifogás nem merült fel.

Az eljárás a kérelem érdemi elbírálásához szükséges talajvédelmi terv, valamint erdészeti engedély hiányában 10.750-4/2009 számú végzéssel felfüggesztésre került.

A talajvédelmi terv benyújtását követően az engedélyezési eljárásban a 338/2006.(XII.23.)Korm. rendelet 17.§e) pontja értelmében talajvédelmi szakhatóságként közreműködő Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság feltételekkel járult hozzá a termőföld más célú hasznosításának és belterületbe csatolásának engedélyezéséhez. Állásfoglalását a következőkkel indokolta. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon tervezett végleges más célú hasznosítások által érintett területek nagysága a 400 m²-t meghaladja, az Igazgatóság a részletes talajvédelmi előírásokat humuszmentési talajvédelmi terv alapján tudta megadni.