

**Budaörs Város Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Pénzügyi Bizottság 2010. június 20-ai
és a Képviselő-testület 2010 június 23-ai
ülésére**

Tárgy: Céltartalék felszabadítás a Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújításához

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (ÖTV)
12. § (3) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújítására 101.200.000 Ft-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. Az erről szóló szerződést 2009. június 15-én írták alá a szerződő felek. A szerződés 4. pontját (elszámolási határidő) a Képviselő-testület a 120/2010. (IV. 28.) ÖKT. sz. határozatával módosította, a szerződés-módosítás aláírására 2010. május 10-én került sor.

A szerződés 3. pontja alapján a céltartalék felszabadításáról a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző 8. napig kellett volna felszabadítani a 101.200.000 Ft-os összeget. A közbeszerzési eljárás alakulásáról önkormányzatunk tájékoztatást nem kapott, így a céltartalékban szereplő összeg eddig nem került felszabadításra.

A nyertes ajánlattevő (Továbbiakban: Kivitelező) a vállalkozási szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően állítja ki az egyes ütemekben elvégzett munkákkal kapcsolatos számlát, amelyet az önkormányzat a PMRFK számlájára utal át.

A PMRFK-tól bekért vállalkozási szerződést áttekintve a beruházás összköltsége 150.000.000 Ft-ra tehető.

Az eredeti kérelemben a 101.200.000 Ft-os kérelem a teljes kalkulált költségek 50%-ra vonatkoztak, azzal a kitételrel, hogy beruházás másik felét a Minisztérium, illetve a PMRFK fedezi.

A vállalkozási szerződésben rögzített vállalási ár alapján a teljes beruházás 50%-a 75.000.000 Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fontolja meg, hogy az eredetileg megszavazott 101.200.000 Ft-os hozzájárulást a konkrét vállalkozási díj ismeretében is fenntartja-e.

Melléklet:

- Rendőr-főkapitányság kérelme – utalás folyósítása
- Vállalkozási szerződés
- Támogatási szerződés (módosítás)

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottsága részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság épület-felújítására céltartalékba helyezett 101.200.000 Ft-ot szabadítsa fel a Budaörs Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) ÖKT. rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.2. Céltartalék, „Előző évi céltartalék” 21. Rendőrség épület-felújítás támogatása sorról.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a 2010. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT rendelet (továbbiakban SZMSZ) 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az ÖTV 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújítására céltartalékba helyezett 101.200.000 Ft-ot felszabadítja a Budaörs Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.2. Céltartalék, „Előző évi céltartalék” 21. Rendőrség épület-felújítás támogatása sorról.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a 2010. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

A döntéshez az SZMSZ 32. § m) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az ÖTV 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Polgármester,

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

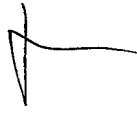
Budaörs, 2010. június ...


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet

Zsák András, közművelődési és sport ügyintéző: 

Vágó Csaba, kabinetvezető: 

Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

dr. Bocsi István jegyző 

Scann



ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI
GAZDASÁGI ELLÁTÓ IGAZGATÓSÁG
Pest Megyei Gazdasági Osztály

☒: 1139. Budapest, Tevé u. 4-6. ☎: 443-5800; 21-602, fax: 21-606

Szám: 29009-9456/2010. ált.

Tárgy: megkeresés
Előadó: Fenyővári Antalné
Telefon: 21-604

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a helyi rendőrkapitányság épületének felújítása a tervezett ütemben történik. Az első ütemben elvégzett munkákkal kapcsolatos számla kibocsátásának időpontja: **2010. május 30., összege: 35.055.434 Ft.**

Kérem, hogy a 2009. június hónapban kelt támogatási szerződés 3. pontjának megfelelően a fenti összeg - MÁK 10023002-01451478 számú számlánkra történő - átutalására intézkedni szíveskedjék.

Budapest, 2010. május 25.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2010 JÚN 02.

Tisztelettel:



Orovecz Zoltán

osztályvezető ALAL
POLGÁRMESTER
BUDAÖRS

Iktatva: 2010 JÚN 02.

Szám: 01 199-1 110

Előszani: Melléklet: Ügykezelő: *noe*



20100531-0745-031536-1-00

Bóhi -3

SZÁMLA**Eladó:****E-BUILDER KFT.**

1094 BUDAPEST, PÁVA UTCA 5. (4. em. 21.)
 Tel.: 06-1/323-0837 Fax: 06-1/323-0838
 Bank: ERSTE BANK
 Számlaszám: 11600006-00000000-15795166
 Adószám: 13565884-2-43

Vevő:**Pest Megyei Rendőr-főkapitányság**

1139 Budapest, XIII. kerület, Teve utca 4-6.

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 160. szám alatti Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújítása, I. ütem

A fizetés módja átutalás	Teljesítés 2010.05.31.	Kelt 2010.05.31.	Fizetési határidő 2010.06.30.	Példány 2	Státusz Másolat	Sorszám 2010/00035
TEÁOR (VTSZ/SZJ) Megnevezés	Menny. M. Egys.	Egységár Ft	Nettó ÁFA % Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft	
45. 21. 1. Vállalkozási szerződés szerinti 1. ütem (Budaörsi Rendőrkapitányság)	1,00 db	28 044 348	28 044 348,00	FOÁ	28 044 348,00	

Fordított ÁFA 28 044 348,00**28 044 348,00****Végösszesen (Ft): 28 044 348,00****28 044 348,00**

Fizetendő összesen: huszonnyolcmillió negyvennégyezer háromszáznegyvennyolc forint

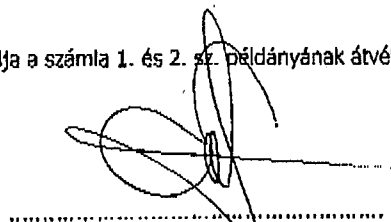
MEGJEGYZÉSEK:

A számla kiállításának alapja a számla mellékletét képező, 2010. május 31-én kelt teljesítést igazoló jegyzőkönyv.

A 2007. évi CXXVII. sz. új ÁFA törvény 142. §/1.b. pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevője (Vevő) fizeti

A számla 5 példányban (1 eredeti és 4 db másolati) példányban készült.

Vevő az aláírásával igazolja a számla 1. és 2. sz. példányának átvételét.



Eladó

E-BUILDER Kft.

1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21.
 Adószám: 13565884-2-43

Vevő

Az összeg
 NETTÓ
 összeg!

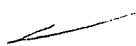
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.), képviselőjében: Wittinghoff Tamás polgármester, továbbiakban: **Támogató**,

másrészről a **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u. 4.-6.) képviselőjében: dr. Ármós Sándor r. dandártábornok, megyei főkapitány, továbbiakban: **Támogatott**

között az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 13/A. § alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A támogatás célja, hogy a Támogatott részére juttatott anyagi pénzeszközök biztosításával javuljanak a PMRFK Budaörsi Rendőrkapitányság működési feltételei, valamint munkájának jobb körülmények között, jobb kondíciókkal történő ellátásával még hatékonyabban tudja ellátni mindennapi tevékenységét.
2. Támogató vállalja, hogy a 2009. évi költségvetéséből a 2/2009. (II. 17.) ÖKT rendelet – 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.2. Céltartalék, 13. sor Rendőrség épület felújítása támogatása – alapján **101.200.000 Ft-ot, azaz Egyszázegymillió-kettőszázezer forint** vissza nem térítendő támogatást biztosít Támogatott részére a Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújítására.
3. Támogató vállalja, hogy a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően, legkésőbb a felújítási munkálatok kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző 8. napig a 2. pontban meghatározott összeg céltartalék-fel szabadításáról gondoskodik, majd ezt követően a nyertes ajánlattevővel megkötött kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés szerinti teljesítés ütemezésének megfelelően a támogatás összegét Támogatott MÁK 10023002-01451478 számú számlájára átutalja. Jelen pontban foglaltak Támogató nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből adódóan a Támogatottat ért kár, költségek vonatkozásában Támogató felelősséggel tartozik.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2010. június 30-áig (bizonylat másolatokkal) köteles elszámolni Támogató felé. Vállalja továbbá, hogy a támogatási összeg felhasználásáról a Budaörsi Rendőrkapitányság részletes szakmai beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak tartalmaznia kell a szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató ellenőrizheti a támogatás általa meghatározott célra történő felhasználását.

21  

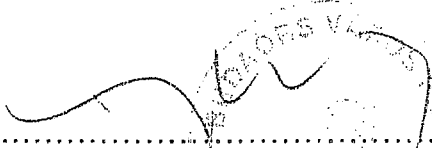
Dea b

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a támogatásra kapott összeget nem a jelen szerződésben foglaltak finanszírozására, vagy jogszabálysértő módon használja fel, úgy a támogatás vonatkozásában visszafizetési kötelezettség terheli.
7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő adatokat Támogató az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/A. § (1) bek. alapján közzéteszi.
8. Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen pont vagy rendelkezés hiányában az egész szerződés érvénytelenné válna, illetve e pont hiányában a szerződést szerződő felek nem kötötték volna meg.
9. A jelen szerződésből származó jogviták elkerülésére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogviták rendezésére a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. Jelen szerződés annak aláírását követően lép hatályba, érvényességéhez az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium államtitkárának jóváhagyása szükséges.

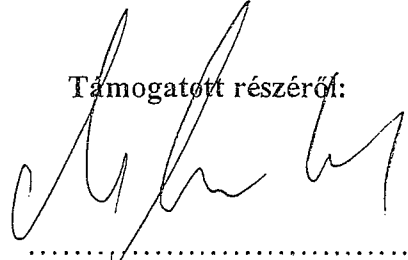
Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

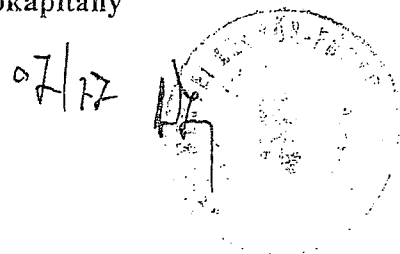
Budaörs, 2009.....⁰⁶.....¹⁵.....nap

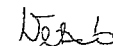
Támogató részéről:

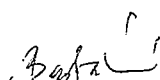

 Wittinghoff Tamás
 polgármester

Támogatott részéről:


 dr. Ármós Sándor r. dandártábornok
 megyei főkapitány




 dr. Vetró Nikoletta
 jogtanácsos
 Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
 1139 Budapest, Téve u. 4-6.
 Jogi.ig.szám: 02862

21 

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.) képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint Támogató, másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), adószám: 15720120-2-51, számlaszám: MÁK 10023002-01451478, képviseli: dr. Ármós Sándor r. dandártábornok megyei főkapitány, mint Támogatott, a továbbiakban, mint Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Felek a 2009. június 15. napján kötött szerződésük 4. pontját az alábbiak szerint módosítják.

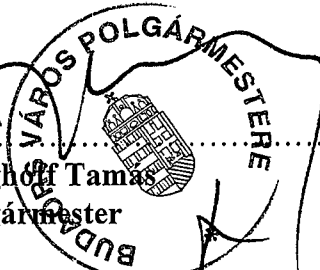
- 1./ Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2010. december 31. napjáig** (bizonylat másolatokkal) köteles elszámolni Támogató felé. Vállalja továbbá, hogy a támogatási összeg felhasználásáról a Budaörsi Rendőrkapitányság részletes szakmai beszámolót készít Támogató részére. A beszámolóban tartalmaznia kell a szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósításáról.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal fennmaradnak.

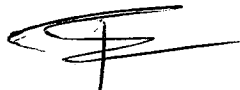
Jelen szerződésmódosítás az aláírásával egyidejűleg lép hatályba, amely az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen egy oldalból álló szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítik.

Budapest, 2010. ^{10. napján} ~~április~~ „10.”


Wittinghoff Tamás
polgármester



dr. Ármós Sándor r. dandártábornok
megyei főkapitány


Dr. Pinter Gábor
Jogtanácsos
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
1139 Bp., Teve u. 4-6.
jogt.ig.szám: 02760



V/1199-2/2010

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Levelezési cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Adószám: 15720120-2-51
Fizetési számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-01451478
Képviselő: **Dr. Ármós Sándor rendőr dandártábornok**, megyei főkapitány

továbbiakban: Megrendelő

másrészlől: E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Páva utca 5. 4. emelet 21.
Levelezési cím: 1097 Budapest, Mester utca 34. magassíkszint 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-861957
Adószám: 13565884-2-43
Fizetési számlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-15795166
Képviselő: **Esze György ügyvezető**

továbbiakban: Vállalkozó

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény VI. fejezete alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „*a Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújítása*” tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2009/148. számában, KÉ-26478/2009. nyilvántartási számon jelent meg.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

1. A teljesítési határidő

- 1.1. A felújítási munkák **I. ütemének** (a továbbiakban: I. ütem) befejezési határideje (a készre jelentés legkésőbbi időpontja): **a szerződés megkötésének napjától számított 120. nap, azaz 2010. július 24.**
- 1.2. A felújítási munkák **II. ütemének** (a továbbiakban: II. ütem) befejezési határideje (a készre jelentés legkésőbbi időpontja): **a II. ütemmel kapcsolatos munkaterület átvételének napjától, de legkésőbb a munkaterület átvételére az 5.2. pontban előírt határidő lejártától számított 120. nap** – amennyiben a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a felújítási munkák II. ütemének elvégzését is.
- 1.3. A Megrendelő **előteljesítést** elfogad.

2. A teljesítés helye

Budaörsi Rendőrkapitányság.
2040 Budaörs, Szabadság út 160. (Hrsz.: 8512/1)

3. A vállalkozási szerződés tárgya

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújításához kapcsolódó kivitelezési munkák I. ütemének elvégzését.**
- 3.2. **Amennyiben azt a Megrendelő a szerződés teljesítése során megrendeli tőle** (lásd 5.2. pont), a Vállalkozó elvállalja a Budaörsi Rendőrkapitányság épületének felújításához kapcsolódó kivitelezési munkák **II. ütemének elvégzését.**

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére az I. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséért fizetendő vállalkozási díj összege tartalékkeret nélkül **59.454.792,- Ft (azaz ötvenkilencmillió-négyszázötvennégyezer-hétszázkilencvenkettő Forint) + 25% ÁFA.**
- 4.2. A Megrendelő által a Vállalkozó részére a II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséért fizetendő vállalkozási díj összege tartalékkeret nélkül **60.531.208,- Ft (azaz hatvanmillió-ötszázharmincegyezer-kettőszáznyolc Forint) + 25% ÁFA** – amennyiben a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a felújítási munkák II. ütemének elvégzését is.
- 4.3. Az I. és a II. ütemre vonatkozó tartalékkeret összege ütemenként külön-külön az adott ütemre meghatározott, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5%-a + ÁFA. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az

elszámolás ezen az egységen történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét az adott ütemre vonatkozó végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

- 4.4. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik. A Megrendelő előleget nem biztosít a Vállalkozó részére.
- 4.5. **A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozási díj tartalmazza.** A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.6. A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott (rész)számla alapján, a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való (rész)teljesítésétől számított **30 napon belül átutalással** teljesíti a Vállalkozó fizetési számlájára. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.7. A számlák összegét, benyújtásuk időpontját a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatába becsatolt, az I., illetve a II. ütemre vonatkozó műszaki-pénzügyi ütemtervek tartalmazzák.
- 4.8. A Vállalkozó a számlákat a vonatkozó teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 4.9. A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik: ORFK GF Közép-magyarországi Gazdasági Ellátó Igazgatóság Pest Megyei Gazdasági Osztálya (korábban: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Üzemeltetési Osztály) 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. III. emelet 372. szoba.
- 4.10. A Megrendelő felhatalmazza pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy amennyiben a Kbt. 305.§ (4) bekezdés szerinti feltételek teljesülnek, jelen szerződésnek megfelelően teljesítse a Vállalkozó által a Megrendelő fizetési számlája terhére benyújtott beszedési megbízást.
- 4.11. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem

teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

5. A Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet az **I. ütem vonatkozásában a szerződéskötés napján** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban, a Vállalkozó az I. ütemmel kapcsolatos helyszíni kivitelezési munkákat ebben az időpontban kezdheti meg.
- 5.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Megrendelő igényt tart a felújítási munkák II. ütemének elvégzésére is, erről a Vállalkozót írásban, telefax útján értesíti. A Vállalkozó legkésőbb a II. ütem munkáinak megrendeléséről szóló értesítés (telefaxüzenet) megküldésétől számított 5. munkanapon köteles átvenni a munkaterületet a **II. ütem vonatkozásában**, és köteles a II. ütemre vonatkozó kivitelezési munkákat megkezdeni.
- 5.3. **A Megrendelő a II. ütem kivitelezési munkáinak megrendeléséről szóló értesítést (telefaxüzenetet) a szerződés megkötésének napjától számított 100. naptári nap és 110. naptári nap között küldheti meg a Vállalkozó részére.** Amennyiben a Megrendelő az értesítést a fenti időszakban nem küldi meg a Vállalkozó részére, a szerződésnek a II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzésére vonatkozó rendelkezései nem lépnek hatályba. A szerződés alkalmazásában nem minősül meghiúsulási oknak, ha a Megrendelő a II. ütem kivitelezési munkáit nem rendeli meg a Vállalkozótól. A Vállalkozó hivatalos telefax-száma, melyre a II. ütem kivitelezési munkáinak megrendeléséről szóló értesítést a Megrendelő elküldheti: 06-1-323-0838
- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból az 5.2. pontban meghatározott határidő lejártánál későbbi időpontban veszi át a II. ütemre vonatkozó munkaterületet, az 1.2. pontban meghatározott teljesítési határidő a munkaterület késedelmes átvételének időtartamával nem hosszabbodik meg.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az 5.2. pontban meghatározott határidő lejártától számított 30 naptári napon belül neki felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból nem veszi át a II. ütemre vonatkozó munkaterületet, a szerződés a II. ütem vonatkozásában a Vállalkozónak felróható okból megszűnik azzal, hogy az ebből eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.6. A Vállalkozónak az adott ütemre vonatkozó munkát az ajánlatában szereplő, az adott ütemre műszaki ütemtervben foglalt ütemezés szerint kell végeznie.

6. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során

- 6.1. Az adott ütemre vonatkozó munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott **építési naplóban** rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a jelen vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.



- 6.2. A Vállalkozó kizárólag munkanapokon, 8.00 és 16.00 óra között végezhet zajhatással járó munkát.
- 6.3. A munkák megkezdése előtt az ideiglenes áramvételi és vízvételi helyet ki kell építeni a Vállalkozónak. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően, munkanapokon 10.00 és 14.00 óra között kerülhet sor. A Megrendelő az áramot és a vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.
- 6.4. **A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőrei útján – ellenőrizni.** Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőrök építési naplóba rögzített engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpeg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.
- A Megrendelő műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma, valamint meghatalmazásának köre:
- Tóth Gábor okl. építészmérnök (Tornác 2002 Építész Iroda Kft. 1028 Bp. Körözsa u. 17.) Tel: 06-30-771-8307
- A Vállalkozó építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) neve, címe és telefonszáma:
- Szabó István (1094 Budapest, Páva utca 5. IV/21.) Tel: 06-30-547-4408
- 6.5. A Vállalkozó köteles a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig **felelős műszaki vezetőt** biztosítani, továbbá köteles **építési naplót vezetni.**
- 6.6. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált (egyforma) munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó kötelessége a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók személyazonosságának és a cégnévnek jól látható módon való jelzése (kitűző használatával). A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát **határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.**

- 6.8. A Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. A Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.
- 6.9. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében **a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik**, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor **haladéktalanul írásban értesíteni**. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul ajánlott levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt **akadályértesítés** szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

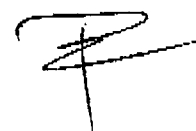
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, **a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani** mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződés szerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 6.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a műszaki ellenőr által kijelölt helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

7. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utófelülvizsgálat

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült építési-szerelési munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetés szerű használatra.



- 7.2. Az adott ütemre vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
- 7.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve azok szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait.
- 7.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.2. és 7.3. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az adott ütemre vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 7.5. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására ütemenként egy-egy alkalommal, az adott ütemre vonatkozó kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt **készre jelentő levélben értesíteni**. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 7.7. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 5 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek **jegyzőkönyvet vesznek fel**, amelyben rögzítik:
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jegyzőkönyv keltét.
- A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 7.8. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) a Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás

részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

7.9. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:
Tóth Gábor okl. építészmérnök, műszaki ellenőr.

7.10. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

7.11. Az adott ütemre vonatkozó átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák **utófelülvizsgálati eljárását** meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséigére nem hivatkozhat.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbérek

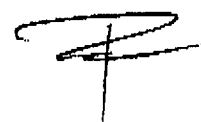
8.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződésben, különösen annak 1. pontjában rögzített határidőkre történő elvégzésével neki felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **az adott ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **az adott ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 7%-át**.

8.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri az adott ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 7%-át, a Megrendelő jogosult a szerződéstől az adott ütem vonatkozásában elállni. A Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult, megghiúsulási kötbérre nem.

8.1.3. Amennyiben a Megrendelő – akár az adott ütemre vonatkozó teljesítési határidő lejárt előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, **a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles**, a 8.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.

8.1.4. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból megghiúsul, a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik. **A megghiúsulási kötbér mértéke az adott ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 7%-a.**

8.1.5. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.



8.1.6. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

8.2. Jótállás

8.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **72 hónap jótállást vállal**. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára az adott ütemre vonatkozó sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

8.2.2. A jótállási, illetve szavatossági hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül **a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani**, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

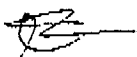
8.3. Jótéjesítési garancia

8.3.1. Amennyiben a Vállalkozó az erről szóló felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a jótállás keretében a Megrendelő által más vállalkozóval elvégeztetett munkával kapcsolatban felmerült költségeket a Megrendelőnek nem fizeti meg, **a Megrendelő jogosulttá válik ezen követelés összegének a jótéjesítési garancia terhére történő érvényesítésére (lehívására).**

8.3.2. **Az I. ütem esetben a jótéjesítési garancia mértéke az I. ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 5%-a**, melyet a Vállalkozónak a kötelezően vállalandó jótállás első 24 hónapjára kell biztosítania.

8.3.3. **A II. ütem esetben a jótéjesítési garancia mértéke a II. ütemre vonatkozó, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 5%-a**, melyet a Vállalkozónak a kötelezően vállalandó jótállás első 24 hónapjára kell biztosítania.

8.3.4. A jótéjesítési garancia biztosítása a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történik. Az adott ütem átadás-átvételi eljárása sikeres befejezésének (az erről szóló jegyzőkönyv aláírásának) feltétele, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatával összhangban



- a jóteljesítési garancia adott ütemre vonatkozó teljes összegét a Megrendelő fizetési számlájára átutalja, vagy
- átadja a Megrendelőnek az adott ütemre vonatkozó, a jóteljesítési garanciáról szóló bankgarancia-levél eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy
- átadja a Megrendelőnek az adott ütemre vonatkozó, a jóteljesítési garanciáról szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

A jóteljesítési garancia biztosításának hiánya kizárja az átadás-átvételi eljárás(ok) eredményes lezárását, mely esetre a Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozónak felróható késedelem szabályai alkalmazandók.

8.3.5. A jóteljesítési garancia lehívása vagy lehívásának elmulasztása nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a jelen szerződésből eredő igényeit érvényesítse.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák I. ütemére, az I. ütem kivitelezési munkáinak időtartamára, legalább az I. ütemre vonatkozó, a tartalékkeret nettó összegével növelt nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt fenntartani.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2010. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás az I. ütem kivitelezési munkáira is kiterjed.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a 9.1. vagy 9.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát az I. ütemre vonatkozó munkaterület átvétele előtt a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő az I. ütemre vonatkozó munkaterület átadását megtagadhatja. A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felel.
- 9.4. A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege az I. ütem vonatkozásában: **legalább az I. ütemre vonatkozó, a tartalékkeret nettó összegével növelt nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 30 millió forint káreseményenként.**
- 9.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a felújítási munkák II. ütemének elvégzését is, a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák II. ütemére, a II. ütem kivitelezési munkáinak időtartamára, legalább a II. ütemre vonatkozó, a tartalékkeret nettó összegével növelt nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt fenntartani.



- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a II. ütemre vonatkozó munkaterület átvételekor rendelkezik 2010. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a II. ütem kivitelezési munkáira is kiterjed.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a 9.5. vagy 9.6. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a II. ütemre vonatkozó munkaterület átvétele előtt a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a II. ütemre vonatkozó munkaterület átadását megtagadhatja. A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felel.
- 9.8. A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege a II. ütem vonatkozásában: **legalább a II. ütemre vonatkozó, a tartalékkeret nettó összegével növelt nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 30 millió forint káreseményenként.**
10. **A szerződés megszűnése**
- 10.1. **A Vállalkozó jogosult a szerződést az adott ütem vonatkozásában azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik.**
- 10.2. **A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződést az adott ütem vonatkozásában azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).** Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 10.3. Amennyiben az adott ütemre vonatkozó teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (20 munkanapot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, **a Megrendelő jogosult a szerződéstől az adott ütem vonatkozásában elállni**, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 10.4. Az elállást, illetve felmondást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 10.5. A Vállalkozó a megszüntető nyilatkozat általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 10.6. A 10.3-10.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.



10.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

11. Kötelező rendelkezések a Kbt. Ötödik Része alapján

11.1. A felek csak akkor **módosíthatják** a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303.§).

11.2. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt **alvállalkozó** működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. [Kbt. 304.§ (3) bekezdés].

11.3. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 305.§ (1) bekezdés].

11.4. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 305.§ (2) bekezdés].

11.5. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában – a Kbt. 304.§ (3) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt alvállalkozója felé, erről a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a 11.6. pont szerinti adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. A Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a 11.6. pont szerinti adatoknak a honlapján történő közzétételéről [Kbt. 305.§ (5) bekezdés].

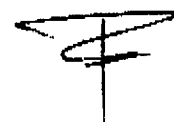
11.6. A 11.5. pont szerinti tájékoztatásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- ajánlattevő és alvállalkozó megjelölését;
- az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;

- az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát [Kbt. 305.§ (6) bekezdés].

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- 12.2. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót.**
- 12.3. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre a hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat sem eseti, sem állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
- 12.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, és a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, különös tekintettel a Kbt. Ötödik Részében foglaltakra.
- 12.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 17/C.§ (1) bekezdés d) pontja és 99/A. § (3) bekezdése alapján közzéteszi, és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.



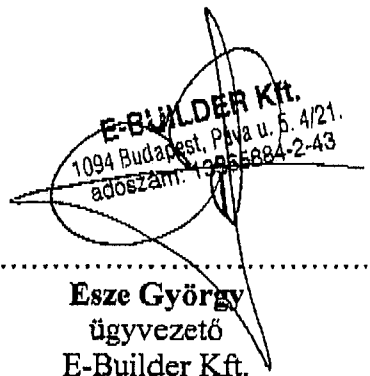
A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Budapest, 2010. március 26.



Dr. Ármós Sándor r. dandártábornok
megyei főkapitány
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

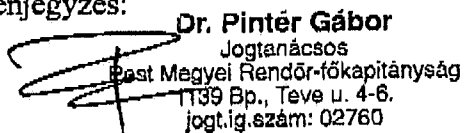


Esze György
ügyvezető
E-Builder Kft.

Ellenjegyzem.

Budapest, 2010. 03. 29.

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Pintér Gábor
Jogtanácsos
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
1139 Bp., Teve u. 4-6.
jogt.ig.szám: 02760

Közigazdasági ellenjegyzés:

03/26 