

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
sürgősségi
ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2010.június 23-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: A Kőhegy és a környezetében lévő utcák (helyi közutak) súlykorlátozási szigorításai

A sürgősség indoka: Az utóbbi hetek időjárása miatt keletkezett újszerű, illetve meggyorsult károsodások szükségessé teszik, hogy a város bizonyos övezeteiben a helyi közutak terhelhetőségét, ezáltal a behajtható tehergépjárművek összterhelését az Önkormányzat korlátozza.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16.§ (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi hetekben uralkodó időjárási viszonyok és események következtében Budaörs város területén (is) szokatlan méretű és jellegű károsodások történtek magánterületeken, közterületeken, a két tulajdonjogi területfajta határzónáiban, a Hosszúréti patak partján, a vízelvezető árkok, vízfolyások mentén. (5-10 m² nagyságú felszíni beszakadások, minden előzetes jelenség nélkül, a beszakadás feletti ház fokozatos süllyedése és károsodása; meredek tereplépcsőben lévő különféle szerkezetű támfalak, bélésfalak jelentős mértékű elmozdulása, ezáltal a felette lévő útfelület leszakadási valószínűségének megnövekedése, burkolt, de rendezett vízelvezetés nélküli dombvidéki utak veszélyes mértékű leszakadása, a mélyvágatú dombvidéki utak patfalainak fokozott eróziója, leszakadása, patak és zápor-tározó kiöntése)

A veszélyes mértékű károsodások egyik alapvető oka a rendkívüli mértékű csapadék, amely nem csak felszíni, hanem felszín alatti károsodásokat is létrehoz. Ez utóbbiak a veszélyesebbek. A nagyobb léptékű beépítések megváltoztatják a rétegvizek, talajvizek járását, kiszámíthatatlanná teszik a veszélyzónák felderítését. A település kritikus körzeteiben, elsősorban a Kőhegyen szükséges az útfelületek terhelésének radikális csökkentése, hogy a károsodások mértéke is csökkenjen.

Budaörs város területén a nehezebb gépjárművek, tehergépjárművek forgalmát, a behajtás rendszerét a 20/2006.(III.29.) számú „a 10 tonna megengedett legnagyobb összterhelést meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról” szóló önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet mellékletei meghatározzák a súlykorlátozás nélküli útvonalakat, a 10 tonna súlykorlátozású útvonalakat. A többi útvonalat, utcát 5 tonna súlykorlátozás védi. A rendelet meghatározza a védett útvonalakra kiadott behajtási engedélyek tarifáját, mely a járművek összterhelésének növekedésével emelkedik. A rendelet nem tartalmaz olyan részletet, amely megkülönböztetne városon belül külön kezelendő zónákat, kivéve a földutakat járhatatlanság esetén.

A fentiekben vázolt károsodások mértéke és gyakoriságának növekedése azonban szükségessé teszi, hogy bizonyos területi zónákba a behajtó gépjárművek összterhelése *abszolút értékben is korlátozásra kerüljön.*

(Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető

jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték. /Példaképpen: A Köhegyen a kommunális szemétszállítást végző gépkocsi össztömege 7,4 tonna./ Egyedi esetként külön kell kezelni a védelmi jellegű építkezések pl. támfalépítés építési forgalmát, az alkalmazott szerkezeteket és az építési technológiát figyelembe véve.)

A végleges korlátozást szakértői vélemény alapján kell elrendelni, mely szakértői vélemény figyelembe veszi a műszaki előzményeket és a meggyorsuló károsodások hatását. A szakértői vizsgálatokat, véleményeket meghatározott körzetekre kell elkészíteni, amelyek területén a jelentkező problémák, gondok és a természetes adottságok hasonlóak.

Ebben a vonatkozásban a település legkritikusabb része a Köhegy. A Köhegyen a kiterjedt pincerendszer műszaki állapotának teljeskörű felmérésére 1994. és 2001. évek között került sor. Összesen kb. 126 pincét vizsgáltak felül, a közterületek alatt húzódó pincék jelentős része tömedékelésre került, 13 pince speciális megerősítést kapott.

2008-ban a Városepítési Iroda megrendelte a szakcégtől az eredeti felmérés felülvizsgálatát. Ennek során a megvizsgált, illetőleg számbavett pincék darabszáma megnőtt, mintegy 290 pince került a látómezőbe. Ennek kb. 8 %-a, 24 pince nem került felülvizsgálatra (a vizsgálók nem tudtak bejutni az ingatlanra). A vizsgálat a pincék állapotán túlmenően kiterjedt a partfalak, bélésfalak, támfalak vizsgálatára, a felszíni vízelvezetés és a szennyvízcsatorna kiépítéssel kapcsolatos tényezők vizsgálatára is. Külön kitért a vizsgálat a speciális megerősítésű pincék állapotának ellenőrzésére is. (Az egykoron alkalmazott technológiától függően néhány pincénél jelentős méretű károsodás következett be.)

A vizsgálat javaslatot tett a teljes körzet műszaki állapotának nagymértékű javítására, a pincéket egyedileg minősítette, javaslatot adott a partfalak, bélésfalak, támfalak megerősítésére, útépitési, javítási munkákra, a felszíni vízelvezetés korszerűsítésére illetve teljes körű kiépítésére, a szennyvízcsatorna egyes elemeinek rekonstrukciójára is. Végezetül egy tervlapon megjelölt három geokörnyezeti zónát, amelyek az alábbiak:

Kedvező geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek korlátozás nélkül beépíthetők (az eredeti tervlapon zöld színnel jelölt övezet)

Közepes geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek feltételekkel építhetők be (az eredeti tervlapon sárga színnel jelölt övezet)

Kedvezőtlen geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek szigorú feltételek betartása mellett építhetők be (az eredeti tervlapon piros színnel jelölt övezet)

A felülvizsgálati időszak a teljes dokumentálást is beleszámítva 2008. decemberében zárult le. A közterület-felügyelet a legutóbbi időszak károsodásait figyelemmel kísérte, a szükséges jelzéseket a szakvonal részére megadta. A bekövetkezett károsodásokat összevetve a 2008. felülvizsgálat adataival megállapítható, hogy a helyzet tovább romlott. A 2008-as adatok szerint jó állapotúnak, száraznak jelezett pincék némelyike tartósan beázik, megnövekedett a vízbetörések száma, a beszivárgó talajvíz mennyisége, az utánszivárgás időtartama. A szakvéleményben jelzett műszaki intézkedések csak fokozatosan kerültek/kerülnek bevezetésre, ezért a súlykorlátozási szigorításokat növelni kell. A munka kapcsán a szakvélemény vezető tervezőjével egyeztetésre került sor. Álláspontja szerint a kedvezőtlennek minősített zónában a legszigorúbb tartós súlykorlátozást kell bevezetni. Minimalizálni kell a közúti forgalomból adódó dinamikus igénybevételt. Előzetes szóbeli konzultáció alapján, figyelembe véve a legkisebb kategóriájú teherautók össztömegét, ez az érték 3,5 tonna.

A következő felülvizsgálati szakvélemény elkészüléséig biztonsági szempontok miatt a Köhegy területére ideiglenes súlykorlátozást javasolunk bevezetni, gyakorlatilag a behajtási engedélyek kiadását felfüggeszteni az alábbiak szerint (a terület jelenleg is 5 tonnás súlykorlátozási zóna).

3,5 tonna súlykorlátozás alá eső utcák: Kőlab útca, Kőfejtő útca, Kőhíd útca, Kárpát útca a Présház utcától északra, Kőszikla útca, Kőkapu útca, Ostor útca, Ostor köz, Kőszirt útca, Felsősor útca, Víztorony útca-Máriavölgy útca a Zúzmara utcához bevezető hídig /a mellékelt térképrészleten piros színnel jelölve/

5,0 tonna súlykorlátozás alá eső utcák: Bor útca, Szép útca, Présház útca, Kárpát útca a Présház útca és a Kossuth Lajos útca között, Kőkapu útca Nefelejcs utcával párhuzamos szakasza /a mellékelt térképrészleten sárga színnel jelölve/

A szakértői vizsgálat, vélemény elkészülte után lehet az abszolút súlykorlátozást műszakilag alátámasztva bevezetni, és további övezeteket kijelölni ellenőrzésre, felülvizsgálatra /pl. Budakeszi útca-Gida útca-Kőhalom útca körzete/.

A Kossuth Lajos utcában a meglévő 5 tonnás súlykorlátozást 3,5 tonnára kell szigorítani, a CBA forgalom kivételével, a lakossági fórumon elhangzottaknak megfelelően.

Melléklet:: Térképrészlet az övezetek feltüntetésével

1. számú Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőhegy térségében lévő utcák (helyi közutak) vonatkozásában ideiglenes súlykorlátozást vezet be, a behajtási engedélyek kiadását felfüggeszti az alábbiak szerint: (Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték.)

3,5 tonna abszolút súlykorlátozást kell bevezetni a következő utcákban :

Kőlab útca, Kőfejtő útca, Kőhíd útca, Kárpát útca a Présház utcától északra, Kőszikla útca, Kőkapu útca, Ostor útca, Ostor köz, Kőszirt útca, Felsősor útca, Víztorony útca-Máriavölgy útca a Zúzmara utcához bevezető hídig

5,0 tonna abszolút súlykorlátozást kell bevezetni a következő utcákban

Bor útca, Szép útca, Présház útca, Kárpát útca a Présház útca és a Kossuth Lajos útca között, Kőkapu útca Nefelejcs utcával párhuzamos szakasza

A végleges abszolút súlykorlátozást a szakértői vizsgálat, vélemény alapján kell bevezetni.

2. számú Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A Kossuth Lajos utcában meglévő 5 tonnás súlykorlátozást 3,5 tonnára kell szigorítani, a CBA forgalom kivételével.

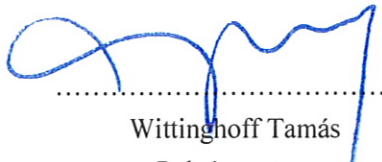
A határozathozatal az SZMSZ 31.§ (4) bekezdése alapján nyílt szavazással és egyszerű többséggel történik.

Budaörs, 2010. június 17.

Határidő: Döntés után azonnal

Felelős: Polgármester

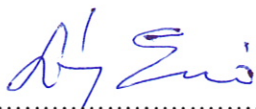
Végrehajtást végzi: Városerpítési Iroda


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda Közterület-felügyelet
Lévay Ernő csoportvezető

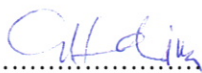
Irodavezető: Domahidi Emma


.....

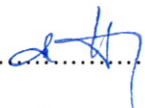
.....

Látta:

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

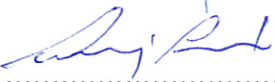

.....

Építéshatósági Iroda vezetője: Papp Csaba

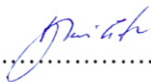

.....

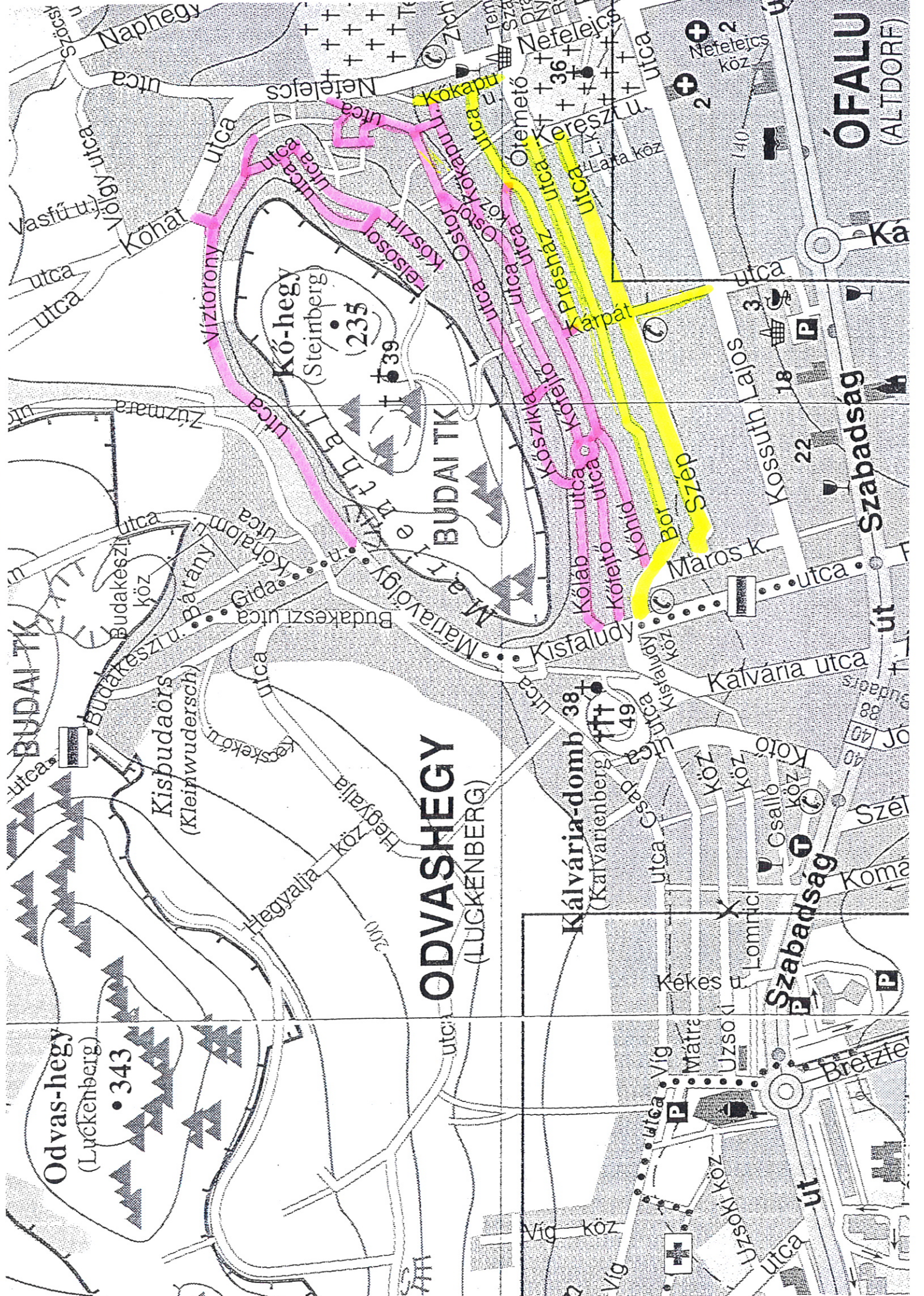
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....



Odvas-hegy
(Luckenberg)
• 343

ODVASHEGY
(LUCKENBERG)

Kő-hegy
(Steinberg)
(235)

ÓFALU
(ALTDORF)

Kálvária-domb
(Kálvarienberg)
38
49

Szabadság

Szabadság

Kálvária út

Szabadság út

Kálvária út

Szabadság út