

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010. július -i,
és a Pénzügyi Bizottság 2010. július -i**

rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: IX/405-2/2010.

**Tárgy: A Budaörs, Szabadság út 24/2. szám alatti ingatlan irattárként történő
hasznosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

A sürgősség indoka: A Templom tér 15. szám alatti ingatlan károsodása miatt, az ott tárolt iratok elhelyezése érdekében mielőbbi döntéshozatal szükséges.

Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala közel 10 éve irattárként használja a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Az elmúlt években történt jelentős vízelöntések az ingatlanban komoly károkat okoztak, ezért a Polgármesteri Hivatal felkérte az irattárak rendezésére és kezelésére szakosodott Saxus Kft-t, hogy készítsen szakvéleményt a Templom téri irattár állapotáról.

Az előterjesztéshez mellékelte szakvélemény alapján az irattár a jelenlegi körülmények között a Templom téri 15. szám alatti ingatlanban nem működtethető, mivel a falak nedvesek és a helyiség hőmérséklete és levegőztetése nem megfelelő. Ezen állapotok következményeként az iratok egy része visszafordíthatatlanul károsodott.

A további károk megelőzése érdekében sürgősen megoldást kell találni az irattár helyzetével kapcsolatban.

A szakvélemény szerint a Templom téri ingatlanban az irattár további működéséhez szükséges lenne az optimális hőmérséklet és páratartalom biztosítása érdekében egy megfelelő szellőztetőrendszer kiépítése, valamint a vakolat eltávolítása. Amennyiben az ingatlan korszerűsítése nem megoldható a probléma megoldását az irattár átköltöztetése jelentené egy hasonló nagyságú, de száraz helyiségbe.

II. Javaslat

A Budaörs 2062 helyrajzi számú ingatlan 546/2580 tulajdoni hányada, mely természetben a Szabadság út 24/2. szám alatt található Budaörs Város Önkormányzat tulajdona. Az épület jelenleg üresen áll, a közelmúltban belső felújításon esett át, a falakat átfestették és a sérült padlózatot kicserélték.

Az Általános Igazgatási Iroda több ingatlan megtekintett. Az Iroda véleménye szerint a fenti ingatlan alkalmas lenne az irattár elhelyezésére.

Az iratokban bekövetkező további károk megelőzése érdekében, az Általános Igazgatási Irodával egyetértésben javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Szabadság út 24/2. szám alatti ingatlant, annak más célú hasznosítására vonatkozó döntéshozatalig irattárként hasznosítsa.

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendeletének (Vagyonderelet) 15. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az ingatlan hasznosításáról a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság dönt.

Melléklet:

- A Saxus Kft. 2010. június 2-án kelt feljegyzése
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

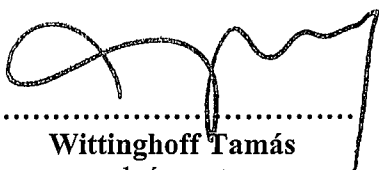
Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs 2062 helyrajzi számú Szabadság út 24/2. szám alatti ingatlan 546/2580 tulajdoni hányadát, annak más célú hasznosítására vonatkozó döntéshozatalig irattárként hasznosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

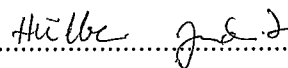
Határidő: 2010. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda, Általános Igazgatási Iroda

Budaörs, 2010. július 6.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városhivatali Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

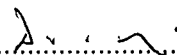
Ügyintéző: Hülber Judit / Szabó Dóra

.....


Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....


Irodavezető: Domahidi Emma

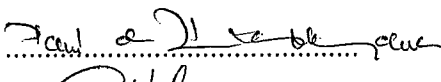
.....


Látta:

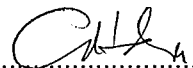
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....


Általános Igazgatási Iroda vezetője:
Pappné dr. Pálóczy Magdolna

.....


Főépítészeti Iroda vezetője: Csík Edina

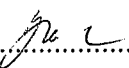
.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: dr. Bocsi István

.....


2010 JÚN 08. / 09 / 636.

Dr. Keringer M.
(Saxus)

SAXUS

☒ 2458 Kulcs, Arany János u. 2070 hrsz. ☎ 25/251-670, 06/30-400-2251
www.saxusirattarrendezes.hu , maria_keringer@hotmail.com

Budaörs Város Önkormányzata
Általános Igazgatási Iroda
Pappné dr. Pálóczi Magdolna

Tárgy: Templom téri irattár
dátum: 2010. 06.02.

Feljegyzés

A Templom téri irattárban közel 10 éve őriznek tanácsi és önkormányzati iratokat. A rendezések során ide kerültek az anyakönyvi, hagyatéki, az 1974-1984 közötti irattári jeles, valamint a műszaki tervtár iratai. (1947-1998) Az elmúlt évek során a pince irattárban jelentős vízelöntések voltak. A falak nem száradtak ki, a megfelelő levegőztetés és átlag hőmérséklet hiánya miatt a helyiségek dohosak, nedvesek. Ezt a nedvességet és a beázások okozta nedvességet a dobozokban tárolt iratok is átvették. Ennek eredményeként – a jelenlegi selejtezés során derült ki, hogy- a dobozokban lévő iratok jelentős része a dobozzal együtt átnedvesedett. Az iratok komoly mértékben gombás fertőzöttséget mutatnak, összetapadtak, rohadás jelei mutatkoznak. Ez a folyamat a már fertőzött iratoknál visszafordíthatatlan. Az iratok nehezen olvashatók, sőt előfordul, hogy egyáltalán nem olvasható. Jelentős mennyiségű – eddig másik irattárban tárolt – dokumentumok kerültek ide tárolásra. Tartani lehet attól, hogy hasonló sorsra jutnak. Rövid távon és hosszabb távon kellene megoldást találni az iratok állapotának romlása megakadályozására.

Javaslatok: 1. a megfelelő hőmérsékletet (17 °C) és páratartalmat (55-65 % között) biztosítani. Ehhez működtetni kellene a szellőztető berendezést. A jelenlegi szellőzőt meg kellene szüntetni, mivel az utca felől nagymennyiségű por, homok és egyéb piszok kerül be az irattárba. Az irattár szellőzését ebben a formában nem biztosítja.

2. A pince állandó nedvessége miatt a vakolatot nem tartja meg, ezért célszerű lenne leszedetni az eredeti falazatról / ami valószínűleg kő/.

3. Az átmeneti megoldásokon túl- ha semmilyen módon nem lehet a pince hőmérsékletét és páratartalmát egy irattári elváráshoz közelíteni, érdemes lenne egy hasonló nagyságú, de száraz tárolási helyet keresni.

A Templom téri irattárban befejezéshez közeledik az irattári jeles iratok darabonkénti selejtezése 1990-ig.

Jelentős mennyiségű hely szabadul fel, de további irattározáshoz jobb feltételeket kellene biztosítani.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/47665/2010

2010.07.06

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 2062 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 24.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. elővásárlási adatok

ha.m2 k.fill. ha.m2 kat.jöv.

ha.m2 k.fill.

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 4 db.

0

1515

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 600/2580

bejegyző határozat, érkezési idő: 54190/1995.12.28.

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 48599/1996.02.05

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 54190/1995.12.28

jogállás: tulajdonos

név : Válóczy Judit

szül. : 1965

a.név : Sellyei Mariann

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság útca 24/1

14. tulajdoni hányad: 1434/2580

bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2004.03.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

15. tulajdoni hányad: 546/2580

bejegyző határozat, érkezési idő: 32043/2008.01.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40728/33974/2004.02.18

eredeti határozat: 56599/2003.10.14

Elővásárlási jog

Előszám: 60676/2004.12.09., 56599/2003.10.14. sz. rangsorában.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság útca 134

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldali: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/47665/2010

2010.07.06

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 2062 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32419/2006.02.02

eredeti határozat: 50903/1998.10.05

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /11.

jogosult:

név : Válóczy István

szül. : 1933

a.név : Papp Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 14

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32419/2006.02.02

eredeti határozat: 50903/1998.10.05

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /11.

jogosult:

név : Válóczy Istvánné

sz.név: Sellyei Mariann

szül. : 1940

a.név : Halmai Margit

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33512/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés adat kiigazítás

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

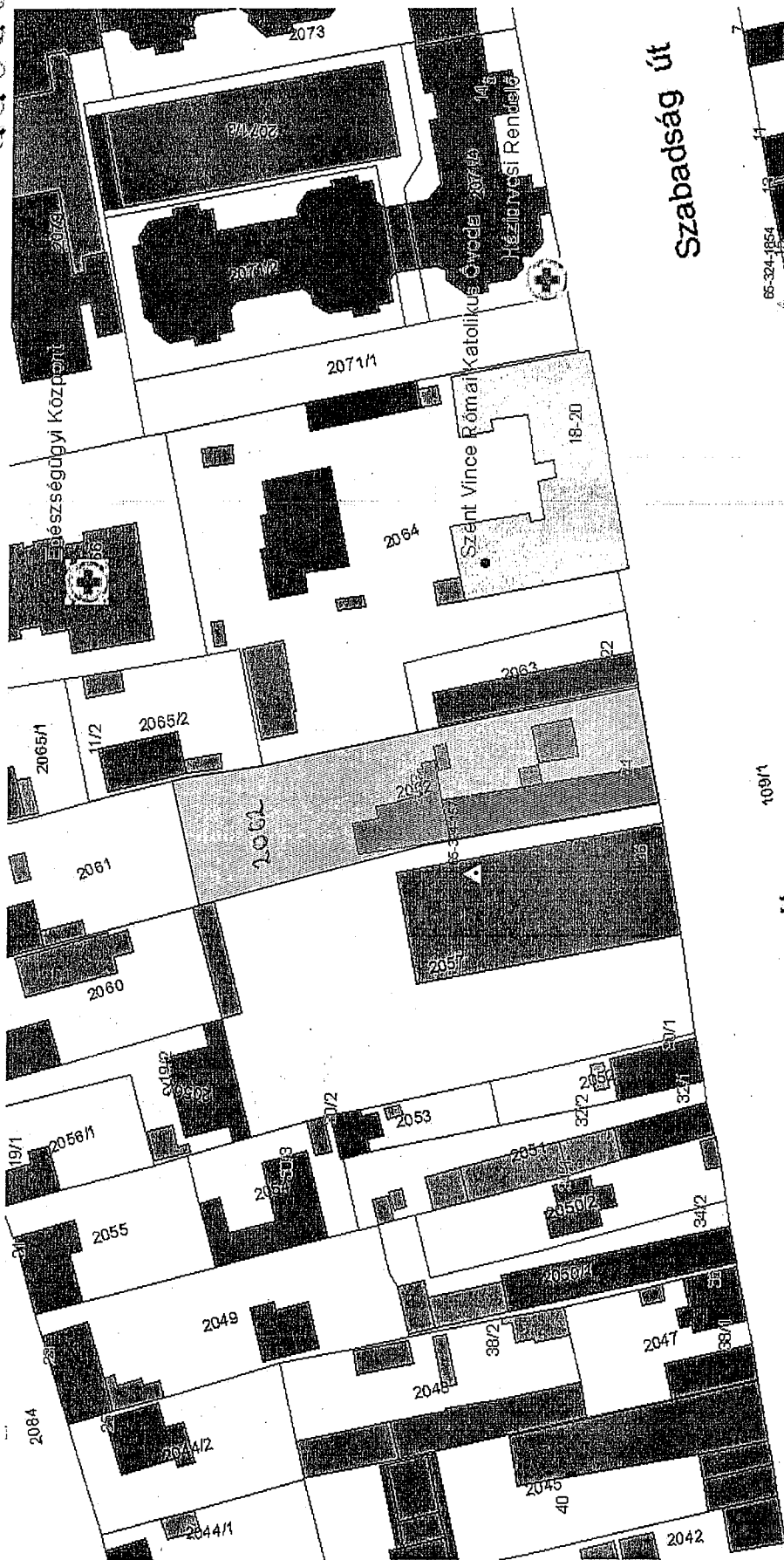
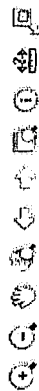
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2008 térképek

HRSZ cím Nyomtatás Intézmény keresés



Szabadság út

Szabadság út

Szabadság út

